

小区电动车,你停得安全吗?

□本报记者 郭靖

在自家的小区,许多居民或许有过这样的经历:走进楼道,电动车随意“加塞”消防通道;有的居民图方便,私自扯根电线就充电。如此做法就像一枚“定时炸弹”,不免让人“提心吊胆”。

昨日,记者走访多个小区发现,类似的情况还不少。有的小区停车设施不健全,电动车只能随意摆放;有的居民安全意识薄弱,不按规范停放,小区安全管理亟待加强。

当天下午因下雨,不少电动车“挤”进居民楼的楼道。在长安路新建的一所高层小区内,记者注意到,楼道内停满了电动车,由于占据了一半的空间,来往的居民不得不侧身而过。对楼道停车的事,长期居住的张阿姨颇有怨言。她告诉记者,小区很多居民都把电动车搬进了楼道,最夸张的时候,自己所在的单元门厅里就停了六七辆电动车,出门买菜有时都拿不进去。记者发

现,有的甚至将电动车或摩托车停放在了地下车库与楼道出入口,一旦发生火灾,这些占用楼梯空间的非机动车,就会带来非常严重的安全隐患。

在离居民楼不远处,小区新建的电动车棚内早已停满了车辆。沿着小区的绿化带,四周也露天停放了不少电动车,任凭日晒雨淋。附近的居民坦言,由于经常占不住充电位置,该充电的时候他只能用电梯把车运到家里充电。还有一些业主出于安全考虑,每天都要把车运回家里。要是停在外面被雨淋,同样不安全。对此,该小区物业服务中心的一位工作人员也很无奈,目前小区有将近千户居民,拥有自行车、电动车五六百辆。虽然小区有电动车停车棚,但配套设施远远满足不了停放与充电需求。一些居民因在车棚里找不到停车位,便将车停在楼道内,物业只能给予劝阻。

在一些老旧小区,配套设施显得更为薄弱。因没有电梯方便推电动车上楼,一些居民便把电线直接

从楼上扯到楼下。在申城大道的一部分老旧小区内,一些居民直接将电动车停在楼下,再从自家窗户中顺下一根电线,将充电器插到电线末端的插座上便可以充电了。这样的情况令很多居民担心不已,在此居住的张阿姨告诉记者,这里没有物业公司,电动车都是乱放的。很多居民自个儿拉线为电动车充电,时

间长了,随时可能出现漏电、触电的危险,如此充电叫人心慌。

据相关统计,目前,我市电动自行车保有量超过100万辆,仅城区就超过30万辆。小小电动车,一旦出事,造成的损害却不容小觑。近年来,因电动车充电问题引发各类火灾事故时有发生,有些甚至导致了家破人亡的悲剧。依据《河南

省消防条例》有关规定:凡在建筑公共走廊、楼梯间、门厅存放电动自行车或充电,拒不改正的,依法处200元罚款,并强制清理。

防控楼道安全隐患,除依法执法,加强监管外,对于饱受电动车停车之困的居民小区来说,如何寻求一个解决之道,仍需社会各界的各方努力。

记者点评

消除“楼道隐患”需补短板

□郭靖

今天的隐患,就是明天的火灾。

电动车乱停、乱充电问题实际上早已引起政府各有关部门的重视。近年来,我市专门开展了电动车火灾防范专项治理工作,新建改建了一批电动车停车棚(棚),同时配备了智能充电站,一定程度上有效缓解了停车充电难。

然而,我们也面临着新建充电站收费高、监管缺失、使用率低等问题。同时,一些老旧小区,原本就空间窄、物业缺失、更新加固难。因此,在现有条件下,建构小区安全,我们要走的路、要补的课还很多。

这些都是城市化进程中,居民社区安全管理所面临的实际困难。但在电动车保有量越来越大的现实条件下,有关部门更要抛弃“鸵

鸟”式的思维,各负其责,纵是“难管理”“瓶颈多”也应积极创造条件,加强管理,硬软件建设并举,消除楼道安全隐患,给社区居民筑牢安全防线。

对居民而言,楼道是公共空间,属于全体居民共有。小区的每一户居民也应文明自律,身体力行地增强火灾的意识和技能,为小区安全出力。小区安全了,居民的幸福生活才有保障。

市住房公积金管理中心完善个人贷款额度核定方法

本报讯(见习记者 赵天)12月1日,市住房公积金管理中心在官网发布《关于补充完善住房公积金个人贷款额度核定方法》的通知。

根据通知,自12月19日起,我市住房公积金个人贷款的额度核定方法将有所调整。具体为:将原来依据还款能力核定贷款额度的方法,补充调整为依据还款能力和个人缴存余额缴存年限综合核定贷款额度的方法。同时,在核定家庭收入时,缴存住房公积金的职工按系统里住房公积金缴存基数的1.2倍计算。未缴存住房公积金的,以我市上年度平均工资的70%作为收入最高标准。开具的收入证明低于这一标准,以开具的收入证明为准。高于这一标准的,按这一标准计算。

中铁领秀城福山园10号楼开盘选房

本报讯(记者 曹海燕)12月4日,中国铁建·领秀城福山园10号楼开盘,89平方米至127平方米房源热销。此次开盘户型多样,能够满足置业者的购房需求,置业者可任意挑选。此外,开盘盛况证明了中铁领秀城所具有的实力和口碑以及楼盘的影响力。

叁号公馆营销中心开放

本报讯(记者 曹威)经过一年的悉心准备,叁号公馆营销中心在12月10日上午盛大开放,同时,公馆系列另一力作伍号公馆耀世盛启,公馆系列双盘联动,吸引上千组客户到场参观,堪称是一场众望所归,期待已久的恢弘盛事。

此次叁号公馆开业盛典,引起了信阳各大主流媒体争相报道,齐贺营销中心耀世绽放。早上8时,距活动开始还有一个小时,叁号公馆营销中心却早已人潮涌动,热情的信阳人挤满了整个售楼部。

上午9时,信阳万国置业有限公司总经理鲍益书为此次开放盛典致辞,表达了对所有来宾的感谢和对叁号公馆的期望。

经过一场华丽而盛大的开场表演,叁号公馆营销中心开放进入倒计时,伴随着台下观众的热情欢呼,仪式特邀嘉宾和源发展(河南)置业有限公司总经理胡金奎,信阳市奎辰房地产营销策划有限公司总经理何淼一起为叁号公馆启动,现场礼炮齐鸣,烟花绽放,载歌载舞,自此,叁号公馆营销中心正式对外开放。

为了感谢所有来宾对叁号公馆的喜爱,活动现场精心为大家准备了精致美味的巧克力户型图和德芙巧克力礼盒,户型揭幕,红房子蛋糕大师亲自为现场来宾切分蛋糕,在一片欢声笑语和不断赞叹声中来宾们在工作人员的指引下到伍号公馆进行品鉴。

叁号公馆,整个住区被百亩公园三面环抱,更有羊山外国语学校、羊山中学等名校全程陪伴孩子的成长。

建业城瞰景高层开盘

本报讯(见习记者 查理达)12月10日建业城众望开盘,早上9时选房活动现场座无虚席。随着选房步骤的进行,销售数据不断刷新。本次建业城推出的84平方米至120平方米瞰景高层受到广大客户热捧,再次印证了建业品牌强大的号召力。

以考促学 以考促用

本报讯(王聿琦)为认真贯彻落实十八届六中全会精神,深入推进“两学一做”学习教育,进一步落实全面从严治党要求,强化全局党员干部的党规党纪意识,提高拒腐防变和抵御风险的能力,近日,商城县国土局组织本系统党员干部开展了“遵循党章、遵守党规党纪”知识考试。同时成立了由局党组书记任主考、局纪检组长任副主考,局监察室主任、纪检委员任监考员、阅卷员的考务机构,并邀请该县纪委进行通报,测试成绩未及格的党员干部,将作为下一期测试对象予以补考。

全体参加考试人员认真、独立思考和答题,将考试作为深化党章党规党纪学习的有力措施,更加深入理解和准确把握《党章》《准则》和《条例》内容。

通过以考促学、以考促用,进一步强化党员干部的政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识,促使党员干部将党规党纪意识真正做到内化于心、外化于行,进一步将该局“两学一做”教育引向深入、推向全面。



建业城 创文明社区,建幸福家园

建业城84-120m²瞰景高层 惊艳入市

五十载风雨人生携手走过,半世纪历史见证忠贞爱情,近日,建业城售楼部及信阳建业主集体婚庆盛典盛大绽放。20位老人们穿上喜庆的服装,走过红地毯,整个庆典现场洋溢着浓浓的祝福与幸福。在场的金婚夫妇代表发言,此次集体婚庆盛典,给自己的父母留下非常美好的回忆。

见习记者 查理达 摄

住进新家,屋里甲醛含量你担心过吗?

□本报记者 高晶晶

近日,有专家在媒体上表示,精装修交付前公示甲醛检测结果。起因是某市质监局对市民精装修未入住进行抽查检测,甲醛合格率只有53.3%。根据相关资料,甲醛的挥发期可持续3年至15年,其释放也是一个缓慢、连续的过程,其对家庭的危害性是持续性的。那么,不管你住进的新房之前是毛坯房,还是精装房,入住时你有没有测过屋里的甲醛含量呢?

空气中甲醛含量高对身体危害大

甲醛为较高毒性的物质。据了

解,长期接触低剂量甲醛可引起慢性呼吸道疾病,高浓度甲醛对神经系统、免疫系统、肝脏等都有毒害,还有致畸、致癌作用。尤其对有儿童的家庭而言,相关研究证明,由于免疫力差,甲醛的危害可使儿童机体、智力的发育发育迟缓,长期处在甲醛含量超标的室内环境中,可引发急性淋巴细胞性白血病、儿童哮喘病等疾病。

据相关报道,某市质监局日前对90户精装修未入住的住房展开了室内空气免费检测。统计出炉的检测结果显示让人大跌眼镜,合格48户,不合格42户,抽查合格率为53.3%。一般精装房所用材料都会事先在购房过程中向购房者说明,并强调自己使用的是合格并且经过检测

的材料。但并非使用的材料都合格就不会造成室内污染,室内污染其实是一个“叠加”的过程,所以即使任何一种材料经检测合格,它们组合到一起散发出的污染气体也有可能超标。专家表示:“在装修中,有些家庭或者开发商因过度装修,也会导致空气‘甲醛’含量超标,因现代家庭的居住空间是有限的,如果过度装修的话,会导致室内甲醛浓度超标。”

入住前多通风或进行甲醛含量检测

记者联系到长期从事装修工作的谢先生。据他介绍,毛坯房的装修以客户自己选择装修材料为主,比较普遍的问题是选购时有些

家庭为图便宜或者图方便由熟人介绍,会选购一些无任何环保标志的装修材料;另外在选择装修公司时,有些装修公司会为了节约成本,或者在消费者毫不知情的情况下,以次充好,选择质量差的装修材料,这也会给入住后带来不可避免的污染。至于精装房,谢先生认为因为是批量装修的,同一户型设计一样,且为了追求美观、卖个好价、早日交房,可能会做工较粗一些,入住后仍有改变原本设计的。

据了解,一些装修公司在装修完工时,也很少会对装修好的房屋内甲醛含量进行检测。有关质检方面的专家提醒消费者,在选购装修材料时,应优先选择正规品

牌产品并索要产品的合格检测报告。如果有请家装公司,应提前检查所用材料是否具备质量合格的检测报告。

如何预防甲醛含量超标呢?为此,记者采访了相关业内专家,他建议消费者在装好新房时不要急着入住,特别是有老人与小孩的家庭。要注意预留6个月以上的时间来通风,入住之后,每天也要坚持做到1至3小时的通风。房屋内还可以适当放置吊兰、虎尾兰、芦荟等绿色植物,干茶叶末或者炭包也能减少空气中漂浮的味道。有条件的家庭可以请环保局的相关人士或权威机构,或者用市场上售卖的甲醛检测仪,对房屋空气中的甲醛含量进行检测。



继全羊宴后,上周末,香江帝景又举办了回馈广大新老业主的韩国烤肉盛宴。业主们相聚一起,分享美味、品鉴佳肴,整个营销中心浓香四溢,现场沉浸在一片火热的氛围中。图为小朋友们正等待新鲜烤制的美食。

本报记者 杨柳 摄

信报楼市联盟战略合作伙伴

万家灯火 WAN JIA DENG HUO CITY MARK
河南信房集团置业有限公司

香榭华庭
锦江城
东方今典
恒大集团 EVERGRANDE GROUP
中国铁建
建业集团 CENTRAL CHINA
凤凰牡丹园
龙祥名都
和兴阳光城