



# 公积金提取手续有望更简便

## 从今年9月1日起,简化国管公积金提取流程

本报讯(记者 高晶晶)上周,央视发布了一条消息称,从今年9月1日起,国管公积金的提取流程将进行简化,今后缴存国管公积金的职工,提取公积金将更方便、更容易。那么,我市目前的情况如何呢?记者针对我市目前的公积金提取情况进行了整理。

据报道,这次国管公积金提取新规定,是以“职工诚信承诺+信息共享比对”为基础,从9月1日开始,职工在办理住房公积金提取业务时,首先需要填写《住房公积金提取承诺书》申报信息并作出承诺。之后凡是可以通过相关

部门获取信息进行联网审核的,就不再要求提供相关证明材料,这样一来,更方便单位和职工提取住房公积金。对于退休职工提取公积金的业务,也在流程上做了简化。如果职工达到法定退休年龄,并且单位已经将职工的住房公积金账户封存,那么不需要提交任何材料就可以办理公积金提取业务。

也就是说,在公积金提取上未来有可能推行纸质承诺加电子审核,省去一些需要盖章的证明手续。记者采访到曾在市住房公积金管理中心办理过公积金提取

的杨先生。据他讲:“我觉得提取挺方便的。当时已经办了商业贷款,而且自己还了一段时间,于是申请提取还剩余的房贷。”杨先生回忆,“我到单位开过证明,还盖了章。可能第一次需要的证明材料多些,我第二次提取时就方便多了。”

据市住房公积金相关工作人员介绍,提取公积金与住房公积金贷款不同,用途不同所需要的材料也不一样。比如,用于还商业房贷,就需要购房合同、银行还贷流水等;用于租房,就需要房管局开具的无房证明及其他个人材料。如果个人的房贷已经还完或

是全款购买的房屋,按照现行的规定,是不允许提取公积金的。

记者在采访中了解到,我市在住房公积金政策上多次出台惠民政策,并根据实际情况进行了相关调整。去年4月,出台了《关于放宽职工与单位终止劳动关系后提取住房公积金条件的通知》《关于放宽提取住房公积金支付房租条件的通知》。通知中规定,职工与单位终止劳动关系后,凭解除劳动关系证明即可提取住房公积金。而使用住房公积金来缴纳租房费用,在之前是很少使用的,通知明确了具体的条件步骤。此外,

去年下半年还有一个惠民政策:“凡职工购买自住住房的,可凭五年内的购房合同(房屋所有权证)申请提取住房公积金,并可同时提取配偶、父母、子女的住房公积金,提取总额不超过房价总额。”这个政策在2016年1月11日之后暂停办理。

目前,市民凭身份证就可以在市住房公积金业务大厅的自助机上查询个人公积金账户余额,已经跟银行的自助机类似了。如果继续在提取公积金上简化相关手续,那么未来有望提取公积金就像提取存款一样方便了。

### 楼市杂谈

## 规范房产中介势在必行

高晶晶

日前,住建部等七部委联合下发文件,规范房地产中介行业,要求房源信息必须内容真实、全面、准确;在门店、网站等不同渠道发布的同一房源信息应当一致;中介机构实行备案和名单公示,中介机构须实名,中介收费必须公示等。从规范中介服务行为、完善行业管理制度到加强中介市场监管,此次文件的出台对规范房产中介市场具有重要意义。

房产中介市场是房产交易中不可缺少的一部分。随着城市的发展,土地早晚有一天要开发完。开发过的房子不管是买卖还是租赁,大部分都需要通过中介交易,这将会占据市场交易一大部分。而目前中介市场鱼龙混杂,经常出现消费者上当受骗的情况。上个月,就有市民网上发帖曝光某中介机构骗签合同,最后却无法交房,且拒不退还押金的情况。鉴于此,消费者在房产中介时有法可依就非常重要。

对房产中介市场的从业人员自律和行业监管的结合。七部委联合下发的文件提出了一系列的措施,如市、县房地产主管部门要对房屋产权人、备案的中介机构提供房源核验服务,发放房源核验二维码,并实时更新产权状况;推行房地产中介服务合同网签和统一编号管理制度;加快建设房地产中介行业信用管理平台等。但措施的施行需要时间,措施能否落实,还要看能否执行到位,规范房产中介市场不是一蹴而就的事。有了条例,仅靠行业自律、自觉肯定无法进行规范,有利于提高房产中介市场的整体发展水平。长期以来,中介机构门槛低,对中介公司来说,有的未经备案租个门面房就能

从事中介业务,游离于监管之外;对中介从业人员来说,工作流动性大,要求不高,只要能促成房产交易拿佣金就行。房产中介的交易从某种意义上看是信息的交易,如果从事交易的主体不可靠,那么他们所提供的信息是否可靠就值得商榷了。如今网上有很多自称中介卖房的信息,但找到真正可靠的却需要运气。一旦对中介实行备案制度和名单公示制度,无论是线上还是线下,都有案可查,对一些正规公司的发展也会有促进作用。

房产中介市场的规范需要行业自律和行业监管的结合。七部委联合下发的文件提出了一系列的措施,如市、县房地产主管部门要对房屋产权人、备案的中介机构提供房源核验服务,发放房源核验二维码,并实时更新产权状况;推行房地产中介服务合同网签和统一编号管理制度;加快建设房地产中介行业信用管理平台等。但措施的施行需要时间,措施能否落实,还要看能否执行到位,规范房产中介市场不是一蹴而就的事。有了条例,仅靠行业自律、自觉肯定无法进行规范,有利于提高房产中介市场的整体发展水平。长期以来,中介机构门槛低,对中介公司来说,有的未经备案租个门面房就能

### 楼市聚焦

## 碧海名居

顺达·碧海名居小区位于羊山新区新六大街666号,小区总占地面积为71845.95平方米,总建筑面积为153278.72平方米,总规划22栋,项目规划容积率为1.62,绿地率达41.30%。碧海名居最大限度地保留地块的原始地貌标高,以东西两个景观广场,东西两条绿轴景观带连通,将绿地、水景、广场等要素有机地结合在一起,并充分利用树木、园艺和起伏坡地展现景观层次的丰富性与变化性,巧妙地实现了小区景观的共享均好性,更圆满地与自然和谐共生,生活配套资源优越,无形中提高业主们的生活品质。

本报见习记者 查理达 摄



## 商城国土局举办“两学一做”宣讲报告会

本报讯(见习记者 赵天通 通讯员 王丰琦)近日,为贯彻落实全面从严治党要求,深化“两学一做”学习教育,持续推进全县国土资源系统思想、政治、作风建设,商城县国土局邀请专家为工作人员作“两学一做”学习教育专题辅导。

专家从开展“两学一做”学习教育的重要意义,“两学一做”学是基础,做是关键等多方面、多角度对党中央开展的“两学一做”学习教育做了全面分析和详细解读。整场报告会,讲得透彻,大家听得明白,通过学习报告会,进一步加深了对“两学一做”学习教育的认识,将推动“两学一做”学习教育扎实开展。

听了宣讲后,该局工作人员表示,将以此次报告会为契机,增强紧迫感、责任感,进一步统一思想、提高认识,把学习和工作结合起来,做到学习和工作两不误,着眼全面加强思想作风建设,紧紧扣住主要矛盾、关键环节和突出问题,把心思和精力用在抓落实上,加大工作力度,确保各项工作落到实处、取得实效。

## 居然之家举办万人团购会

本报讯(记者 曹成 通讯员 夏琳)8月20日,居然之家万人团购会火爆开启,各大品牌纷纷出招,明星效应,低价诱惑,让顾客无法抗拒。这是继全家私低价优惠活动后,居然之家举办的一场更大型的家具盛宴。

在展会上,居然之家各大品牌竞相展示

具有代表性的产品并报价,每家只有两分钟的时间介绍、报价、讨价还价。居然经理根据报价为顾客砍价,砍到商家的底线收手,根据最终砍价价格出售。芝华仕还专门请明星陈楚生亲临展会现场,为顾客和粉丝献唱。居然之家这次的活动优惠力度大,产品质量

高,用限量优惠的方法让顾客抢购,情歌王子陈楚生亲临现场的声势宣传,让居然场馆里人头攒动,各大品牌商忙得热火朝天。记者了解到,6月、7月、8月天气虽然炎热,却是传统家具市场的寒冬。市民一般不愿意在高温情况下装修房子,这三个月家具

卖场可谓门可罗雀。很少有顾客会顶着大太阳来选购家具,卖场内一天也没多少人,来的人基本上都是真心想买或急用的,但顾客太少不好拉,销量也一直不太好。针对这个季度销量下滑的情况,各大家具卖场都会在淡季用更大幅度的优惠来吸引顾客。

## 香江帝景万人平板支撑公益挑战赛开赛



图为活动现场。

本报记者 曹海燕 摄

本报讯(记者 曹海燕)8月20日,2016香江帝景万人平板支撑公益挑战赛正式开赛。这是一场由香江帝景主办,信阳市共青团全程监督的爱心接力,目标很简单——捐助贫困大学生,全力支持我市共青团2016希望工程圆梦大学行动,而8月20日,便是这次大型公益活动的首场比赛。

比赛分为内外两个场地,内场场地设置在浉河北岸美丽的香江帝景营销中心

心,而外场则设在南湾海岛风暴水上世界。比赛由平板支撑计时赛、颁发爱心大使证书、现场捐款、抽奖、领取礼品等环节组成。最终,香江帝景内场上半场活动的冠军得主是一位叫刘大宇,全力支持我市共青团2016希望工程圆梦大学行动,而8月20日,便是这次大型公益活动的首场比赛。

比赛分为内外两个场地,内场场地设置在浉河北岸美丽的香江帝景营销中心,而外场则设在南湾海岛风暴水上世界。比赛由平板支撑计时赛、颁发爱心大使证书、现场捐款、抽奖、领取礼品等环节组成。最终,香江帝景内场上半场活动的冠军得主是一位叫刘大宇,全力支持我市共青团2016希望工程圆梦大学行动,而8月20日,便是这次大型公益活动的首场比赛。

的是,此次活动的参与者不仅可以帮助到贫困大学生,更能为自己赢得价值10万元的超级大奖。

超人,蜘蛛侠,蝙蝠侠,钢铁侠……每个人心中都有一个超级英雄梦。或来自对他们解救人们于困境时的感动与崇拜,或者是他们的强大与爱心本身就是一种安全感和正能量。但在香江帝景看来,其实我们每一个人都是超级英雄。



狼牙真人CS、4D魔幻绘画展、体感游戏、跳舞机器人……近期,信阳市城举办的科技展吸引了众多市民到场参观。很多市民说:“建业为大家准备的活动一直以来都是精彩纷呈的。尤其是这次举办的科技展让孩子们近距离感受到科技的魅力,备受孩子们的青睐。”图为活动现场。本报记者 杨柳 见习记者 查理达 摄



拿起手机扫一扫,更多惊喜等着你!

## 信报楼市联盟战略合作伙伴

