



品质成就梦想 品牌铸就辉煌

凤凰牡丹园全国公开认筹



图为认筹活动现场。本报记者曹威见记者赵天摄

本报讯(记者曹威见记者赵天)8月14日上午,凤凰牡丹园售楼部门前锣鼓喧天,鞭炮齐鸣,热闹非凡。当天,凤凰牡丹园三期——丹月兰湾全国公开认筹,场面十分火爆。由于天气炎热,凤凰牡丹园还为置业者准备了消暑的矿泉水、瓜果、点心。

当天早上7时许,前来认筹的购房者就早早地排起了长龙。记者在现场随机采访了几位群众。市民李先生告诉记者:“由于凤凰牡丹园的地理位置比较好,房屋品位也不错,我们家里人都很喜欢,而且现在认筹三千元可以抵一万元,优惠力度也很大,而且认筹还有精美礼品可以拿,我今天凌晨四点就来排队了。”“这里周围设施相对比较

齐全,生活很方便,而且离孩子上班的地方也比较近,我打算在这里买套房子,这样可以和孩子住在一起,可以更好地相互照应。”王大娘在排队的时候如是说。记者在采访时获悉,部分购房者担心不能认筹到房源,一个人预约了几个号。甚至有许多购房者提前一天就到现场排队。其中市民杨女士在13日早上7时就开始排队,13日晚上提前到凤凰牡丹园排号的客户达52组。

8时整,凤凰牡丹园三期——丹月兰湾全国公开认筹活动正式开始。记者看到,前来认筹的市民按10人一组,分组排队进场认筹,由于担心不能够认筹到房源,许多购房者掩饰不住激动和迫切的心

情,还没等工作人员叫到自己,便急于进入认筹区。排号、认筹、复核、交款……凤凰牡丹园的置业顾问有条不紊地帮一位位购房者办理手续。据凤凰牡丹园负责人介绍,整场认筹活动共有300多组客户成功认筹,丹月兰湾将于10月6日盛大开盘。

牡丹园小区精品住宅位于市府西侧,出门就是百花园,图书馆、博物馆与该项目为邻,羊山中学、羊山外国语学校仅一路之隔。拥有70年大产权,3万平方米欧式园林景观,66.5%绿化率,经典户型,户户朝南,方正实用,五星级住宅大堂,60米超大楼间距,2万平方米地下停车场,满足人车分流。一期、二期房源基本售罄。

□楼市杂谈

扰民营销适得其反

□杨柳

近年来,不少房产企业采用电话营销方式推销楼盘。然而,不少读者反映,虽然已经告诉对方自己没有购房打算,但是还是会经常接到同一楼盘的N次营销电话,被继续问考不买房或投资购房等问题,让人很苦恼。笔者不禁疑惑:营销电话一味追求拨打次数,变成扰民电话,大家还会购买你的房子吗?

据了解,这类营销电话常常不分时间、不顾场合进行“密集轰炸”式“骚扰”。不能放弃任何一个潜在客户。”地产商认为这是自己在激烈的市场竞争中,一种更大范围寻找目标客户的手段,却不顾及此

是否会令购房者反感。其实,在多数市民眼中,真正高端的楼盘致力于打造完备的配套设施、营造良好的生活环境,而不会不管不顾地采取电话“轰炸”这样的营销行为。

业内人士称,对于地产企业来说,锁定准确的目标客户群非常重要,“轰炸”骚扰式的电话营销属于低端的销售方式,很难传递准确的房产信息,既干扰了老百姓的正常生活,营销效果也不会好,甚至适得其反。

从法律角度讲,对于拨打营销电话这种行为,目前我国法律上没有明确规定,但如果这些营销电话已经比较严重地影响了公民的正常生活安宁权,可以请求公安部门介入。而且,营销电话的背后,还涉及公民个人信息的保护。对于出售、非法提供公民个人信息,情节严重的,已涉嫌犯罪,可追究相关责任人的刑事责任。

笔者认为,开发商对楼盘进行营销和推广无可厚非,但也应该考虑大家的感受,与其做“轰炸”式的电话营销,不如花精力在楼盘细节上下功夫,为楼盘的口碑和品牌影响力加分。

楼市聚焦

博士名城

博士名城是由信阳晟和房地产开发有限公司开发的楼盘。项目东邻羊山外国语学校,西邻羊山中学,北靠规划中的2000亩羊山森林公园。该项目总建筑面积18万平方米,建有21栋小高层和2栋商业别墅,户型方正,面积在50平方米到160平方米之间,可满足不同类型人士的需求。该项目拥有大型地下车库,近千个车位大大提高了社区的生活品质。此外,项目配套的大型教育会所,更是为住户孩子的课外学习提供保障。本报记者卢小龙 摄



油烟机清洗方法到位 省时又省力

很多人清洗抽油烟机时,都习惯拆卸清洗,这样既浪费时间,又容易损坏机件。现在给大家介绍一种无须拆卸机器,而又十分省时省力的清洗方法。

- 1.取一个塑料瓶(能够用手捏扁的各种饮料瓶都可以),用缝衣针在瓶盖上戳10余个小孔,然后,装入适量的洗洁精,再加满温热水摇动均匀。

- 2.启动抽油烟机,用盛满清洗液的塑料瓶朝待洗部位喷射清洗液,此时可见油污及脏水一道流入储油斗中,随满随倒。

- 3.瓶内的清洗液用完之后,继续配制,重复清洗。直至流出的脏水变清为止,视积垢程度,一般清洗3遍就可冲洗干净。

- 4.如扇叶外装有网罩,宜先将网罩拿下以加强洗涤效果。
- 5.用抹布擦净吸气口周围、机壳表面及灯罩等处。

(任开兵)



为梦想撑腰

2016香江帝景万人平板支撑公益挑战赛拉开帷幕

本报讯(记者曹威)8月15日—9月30日,香江帝景“为梦想撑腰”万人平板支撑公益挑战赛火爆来袭,只要你有一颗为贫困学子捐款的心愿,你还在终日与肥肉战斗而无果吗?在这个火热的季节里,男生秀肌肉,女生秀美腿,而你却在秀脂肪,还不快来香江帝景参加公益平板支撑活动!平板

支撑运动眼下正风靡全球,连著名地产商潘石屹、奥运冠军林丹等名人都纷纷加入其中。在信阳,当平板支撑和爱心捐赠完美结合在一起,当你用汗水和坚持为贫困学子争取到捐款时,我们相信,每个人都是这个城市的超级英雄!

本次活动在团市委的全程监督和支持下,根据每个参与者的坚持时间,香江帝景当场对贫困学子进行捐款。在香江帝景营销中心,参与者每坚持30秒由香江帝景捐赠5元。坚持30分钟以上,由香江帝

景捐赠1000元。除此之外,坚持时间最长者将获得价值10万元人民币的奖励,同时香江帝景还将在参与者里随机抽取10人赢取苹果产品。另外,每个参与者都将获得超级惊喜大礼包1份。 报名热线:6765666

景捐赠1000元。除此之外,坚持时间最长者将获得价值10万元人民币的奖励,同时香江帝景还将在参与者里随机抽取10人赢取苹果产品。另外,每个参与者都将获得超级惊喜大礼包1份。 报名热线:6765666

罗山县住建局开展建筑工地施工扬尘污染防治

本报讯(记者卢小龙)为有效遏制和治理建筑工地施工扬尘污染,罗山县住建局通过采取成立组织、召开专题会议、制定工作方案等有效措施,坚决打赢大气污染防治攻坚战,确保圆满完成大气污染防治目标任务。

该局成立了建筑施工扬尘污染防治工作领导小组,召开专题会议传达贯彻省、市有关文件、会议精神,强化组织领导,明确部门职能分工和责任主体,建立工作责任制,确保大气污染防治工作落到实处。

突出工作重点。该局与城区29个项目工地施工单位签订《河南省建设工程项目扬尘污染防治承诺书》,确保建筑项目在开工前做到“六个到位”,施工过程中做到“六个100%”,城市建成区内施工现场

做到“两个禁止”;并向项目参建各方主体责任单位宣传发放《河南省建筑扬尘治理明白书》300余份,督促施工企业做好施工工地扬尘污染治理工作。同时,该局城建监察大队等单位不断加强城区建筑垃圾经营堆场的整治,并积极配合公安、城管等部门,重点对渣土车和物料运输车辆扬尘进行监督管理,严厉打击未采取密闭措施或者其

他防护措施导致易产生扬尘污染和超限超载运输行为。 严格督导检查。按照工地责任区划分及责任分工,该局加强督导检查,加大考核力度,对市、县大气办通报发现的问题及时督促责任单位制定整改措施,确保及时整改到位,对治理不彻底、效果不明显、责任不落实、瞒报虚报严重的单位和个人按照有关规定严肃处理。

精品家居推荐



图为三棵树高品质内墙乳胶漆。

本报见习记者 赵天 摄

三棵树自2002年成立以,“健康、自然、绿色”是三棵树一贯坚持的理念,三棵树做的不只是健康产品,更是向自然、向健康、向绿色、向阳光、向上的生活氛围。

清新自然的气息。能够明显降低装修污染,强效抗菌使家居环境纯净清新。其高遮盖力、高白度、耐碱、耐水性等全效功效,经经销商,以及整个供应链、合作伙伴、消费者乃至整个社会传递健康理念,营造健康、阳光、向上的生活氛围。

三棵树太空漆、墙面漆精选各种优质颜料,添加有纳离子抗菌,涵盖可调色、弥盖细微裂痕、耐擦洗、强效抗碱、加倍防腐、持久亮丽。

(赵天)

信报楼市联盟战略合作伙伴

Advertisement for real estate alliance partners including: 万家灯火, 金牛国际社区, 水榭龙庄, 恒大家园, 中国铁建, 建业集团, 凤凰牡丹园, 龙祥名都, 河南信房集团.