

家装施工有技巧

见习记者 赵天

近日,记者走访了我市部分装饰公司,对家装技巧进行采访,家装技巧可谓一门学问。装修施工又是一件大工程,哪个细节不细心,就会有失误发生。对于普通业主来说,大多都对装修不了解,针对这些问题,记者对部分家庭装修施工方面总结出一些小经验。

在施工过程中的增减项目都一定要把价格问清楚,然后白纸黑字写出来。这样,在事后就不会出现双方在费用方面产生的一些不必要的纠纷。在开始施工之前,检查是否有必要的施工保护措施,比如,入户门要用珍珠棉包起来,铺贴好的窗台和地面也要适当保护,这样就不会将这些东西损坏。做家具最好不要做固定的,因为这样可能有些布局就不能再变化了,如果一定要做就必须把握质量,否则后患无穷。门口最好做一个放杂物的柜子,可以放在鞋柜的上面,这样就方便了。鞋柜的隔板不要做到头,留一点空间好让鞋子的灰能漏到最底层,鞋柜最好用百叶门,防臭。鞋柜边可以留一个插座,用来插烘鞋器。

改水管千万要慎重,一是费钱,二是如果不吊顶就必须从地板下走水管,万一水管出问题会造成很大损失。在定卫生间地漏的位置时一定要先想好,量好尺寸,地漏最好位于砖的一边,如果在砖的中间位置的话,无论砖怎么倾斜,地漏都不会是最低点。安好水管后的水管加压测试也是非常重要的,测试时,业主一定要在场,而且测试时间至少在30分钟以上,条件许可的,最好一个小时。防水一定要做好,一定要试水,在卫生间的防水要做高一点,这样在洗浴时如果水冲到墙面上也就没有什么大问题。洗手间的淋浴外还是要做隔断。不能图省事拉一个浴帘了事,实际很不方便。

在做塑钢门的时候,一定要算好塑钢门门框凸出墙壁的尺寸,使门框和贴完瓷片的墙壁是平的,这样既美观,又好做卫生。瓷砖勾缝不要用白水泥,应买勾缝剂。做油漆尽量多用纸胶带。木工的包门套和泥工的贴瓷砖也是要配合的,包门套的时候,要考虑下面的地面是否还要贴瓷砖或者其他水泥砂浆找平的事情。水电改造要自己计划好,要求水电工按直线来开槽。自己看着他们画线,全按画的线开槽。每一项都要自己验收才行。地面如果装地板,地面均要重新做水泥层抹平。

厨房门,还是要装修的木工做木制的吊轨门为好。在安装橱柜时一定要确认你家的水路是否合格。铝扣板的保护膜最好在装之前就去掉。切菜的地方可以安个小灯。厨房在贴瓷砖时,抽油烟机和热水器的排气孔要预先打好的,如果等贴好瓷片后再打孔,就不方便了。所以,在装修前一定要选好抽油烟机,炉具和热水器等,以确定打孔的大小。方便的话餐厅也可以安排气扇,这样吃火锅或做烧烤时就不会弄脏天花板。

商城县国土局开展汛期地质灾害防治工作

本报讯(王李琦)为切实做好汛期地质灾害防治工作,商城县国土局积极谋划,全面部署,“三到位”力保全县地质灾害零险情。预警到位。该局组织人员对全县辖区范围内地质灾害隐患点进行排查,全面掌握地质灾害隐患情况。截至7月18日,全县共排查出确定隐患点96处,涉及14个乡镇、29个行政村。共设立明显警示牌23块,发放防灾避险明白卡300余张。同时,将全县地质灾害监测人、责任人和各级、各部门相关负责人手机号纳入该局地质灾害预警信息平台,便于及时接受该局和气象部门联合发布的预警信息。巡查到位。该局加大对地质灾害隐患点的巡查、复查力度,切实将地质灾害各项防范工作落到实处,确保不留死角,消除防范盲区。要求基层国土资源所对隐患点按时巡查,若出现持续降雨等情况,要求每日巡查监测2次至4次。防控到位。该局夯实地质灾害群测群防机制,启动县、乡、村、点四级监测网络,落实监测人员,明确工作职责,共落实地质灾害防灾巡查、监测等责任35名。同时,明确由各乡(镇)国土资源所收集汛期地质灾害巡查、监测等情况,做好台账记录,一旦发现险情或灾情,立即上报,确保抢险救灾及时迅速。截至目前,全县未发生因地质灾害造成人员伤亡的事故。

办购房补贴要留意哪些事项

本报记者 高晶晶

为了鼓励农民进城买房,我市推出了对农民进城购房实施财政补贴的政策。不过,究竟办理补贴需要什么手续,什么样的条件才能办呢?办理起来方便吗?为了解这些,近日,记者跟随一位准备办理补贴的陈先生体验了整个流程。

据了解,陈先生在今年上半年购买了位于国际商城的120平方米左右的房子。由于他老家在农村,家里人听说有补贴后立即告诉了他。“我原来在外地工作,四处跑,是我父亲打电话让我回家办理的。买房子能有补贴是好事。”陈先生说,“我事先还做了‘攻略’,自己跑市行政审批中心的房管中心先打听了一下。购房日期和房屋大小都符合申请补贴的要求。”

尽管事先有准备,但事情总不是一蹴而就的,陈先生还是前后去了三次才算申报成功。记者遇到他时,是他第二次去房管中心。第一次去时,他带齐了买房的资料,可是在开无房证明的时候卡住了。不巧的是,房管中心开无房证明的电脑断网了,等了一个多小时也没好,他就只好打道回府了。第二次来,他顺利地开到了无房证明,把所有准备的材料提交审核。按照相关申报要求,他提

供了自己的身份证、户口本的原件和复印件。但是,工作人员告诉他必须再到当地派出所开一个其原籍在农村的证明。陈先生说:“我也不知道要开这个证明,可能我情况特殊,所以我就开了。这可能跟我上学之后户口农转非有关吧。”过了一个星期,陈先生将开好的证明连同其他材料一起交上去。“大概三个月后补贴将直接转到我银行卡里,就不用再操心了。”陈先生办完补贴申请后高兴地告诉记者。记者查阅了办理购房补贴需要提供的材料的相关内容。除了陈先生提到的无房证明和户口本、身份证外,还需要经房管部门备案的购房合同原件及复印件;全额销售不动产统一发票的原件及复印件;要求是增值税发票;契税完税凭证原件及复印件等。此外,购房者需要有中原银行的银行卡。根据陈先生的办理经验,购房者在开始办理房产手续时,就可以提前做好准备,比如购房证明可以多打印一份,银行卡事先开户,办理好银行贷款后可以及时开具增值税发票等。



楼市聚焦



印象欧洲

印象欧洲小区紧邻市政府、毗邻高铁站、火车站,高铁站前商圈逐渐形成中。百花广场、会展中心、体育中心、市第三实验小学、市第一人民医院等近在咫尺,紧邻千亩森林公园、800亩百花园,恪守新六大街、新七大道等市政要道,出行畅通无阻,生活便捷。见习记者 查理达 摄

高晶晶

近日,市区大街小巷经常听到喇叭广播定时上门收垃圾的声音。定时上门收垃圾的举措让垃圾不再满溢垃圾箱,也让城市街道更加整洁干净。据笔者观察,这些垃圾都是一股脑倒进停留在附近的垃圾车里的,而且大部分是生活垃圾。社区里的垃圾站也是这样的。从环保的角度看,生活垃圾是不是分类处理更好些呢?

垃圾分类从社区开始

垃圾分类是保护环境、节约资源的需要。众所周知,在土地资源有限的城市里,生活的地方范围越大,能处理垃圾的地方也越来越大。随着人口的增多,不管是城市还是曾经丝毫不需要考虑垃圾扔哪里的农村,都在千方百计寻找垃圾的下一个堆放地。垃圾分类

可以简单地减少垃圾的数量,将能回收的回收,能焚烧的焚烧,能填埋的填埋,重新利用那些废弃物。社区垃圾分类容易普及。之所以这样说,是因为社区是相对于社会来说只是大环境的一个小小区

域。现在社区里都设有“可回收”和“不可回收”两种垃圾箱,另外还有“爱心衣屋”。暂且不论分类后的垃圾会如何处理,但作为社区居民,至少可以先把可回收的衣物、鞋子、纸箱、塑料瓶、玻璃瓶等分出来,不乱丢弃,让这些确定可以再利用的利

用上。此外,对环境危害较大的废弃电池,也应该想法单独处理。

社区垃圾分类容易互动。相信美化小区环境是每个住户都乐意的,谁都不希望自己住的地方垃圾遍地。通过旧物互换、邻里交流等社区活动,在增进小区居民感情的同时也能增强大家保护环境的意识。活动结束后奖励做得好的家庭,更能提高大家的积极性。也可以在社区举办一些关于垃圾分类的知识讲座,鼓励家长做好小朋友的榜样,从娃娃开始教育。

大品牌 低价格

万家荟家居奥特莱斯

大品牌

位于信阳万家荟国际家居小镇的万家荟家居奥特莱斯,传承零售奥特莱斯的经营理念,以专营家居为主题,携手一千多个国际国内知名品牌家具、家居亮相信阳,产品设计来自国际大牌设计师之手,有着悠久的历史沉淀。其中的世界十八

把名椅更是出自汉斯·格瓦斯、芬·尤尔·纳·雅各布森、韦格纳等国际公认设计大师之手,生产工厂来自亚洲一线品牌工厂,它们拥有国际先进生产设备、严谨的生产工艺、一丝不苟的质量把控和严厉的环保标准。

低价格

万家荟奥特莱斯通过世界名

品原产地全球集采方式,利用去中间环节、低成本运作、降低毛利率等手段,将世界品牌家居低价化,真正解决老百姓买家具难,买家具贵,买家具不环保的难题。在为消费者带来五星级购物享受的同时,还为他们提供来自全球的优质、低价、环保的家具及家居用品。其中,“2万元填满一个家”(包括客厅沙

发+电视柜+茶几+餐桌+1.8主卧床+次卧1.5米床),给信阳消费者带来了实实在在的优惠。万家荟家居奥特莱斯真正做到了“世界的家,信阳的价”。

售后服务

万家荟奥特莱斯倡导“绿色环保、30天无理由退货、对所售产品

负全责”的服务理念领先同行,推出六大金牌承诺:1.真材实料,假一赔二;2.环保不达标无条件退货;3.免费上门量房及商品搭配设计;4.所售商品质量与店面样品一致;5.星级送货及安装服务;6.二年免费质保。令消费者“购物无忧”,将家居行业的诚信服务提升到一个全新的高度。(曹海燕)



7月16日至17日,信合·龙江春天举办了缤纷西瓜节,让新老业主在龙江春天度过了一个愉快的周末。

本报记者 杨柳 摄

信报楼市联盟战略合作伙伴

