

唱响慈爱 共筑民族梦

“南虹广场杯”全球华人爱心歌手大奖赛河南赛区7月开赛

本报讯(记者 曹威 见习记者 查理达)7月16日—18日,由中华慈善总会、中国民族器乐学会、中国民乐、中国国际教育电视台主办,信阳雨晴艺术学校承办的“南虹广场杯”首届全球华人爱心歌手大奖赛河南赛区比赛,将在信阳南虹广场举办。

本次赛事活动以“唱响慈爱·共筑民族梦”为主题,旨在通过举办全球华人爱心歌手大奖赛、发行爱心特辑、爱心公益巡演等一系列活动,

为中华乐坛挖掘新人,为更多的音乐爱好者搭建一个展现自我的舞台,同时,在大赛中积极挖掘和塑造更多的爱心明星,发动并鼓励更多的人支持慈善、宣传慈善、参与慈善,共同为公益事业贡献一份力量。

本届活动以歌曲表演的形式,分别进行海选、淘汰赛、总决赛共五场比赛,最终将在8月6日的决赛中,选出五个优秀歌唱者,输送至全国进行最终的角逐。大赛设置冠亚军、10佳歌手、最佳人气奖、最

佳才艺奖,参赛选手可分别获得证书、奖杯、礼品的奖励。本次活动报名不限年龄、不限类别,且不收报名费用,只要想唱、会唱的群众,即日起即可登录官方微信“唱响慈爱”进行网上报名,或直接前往南虹广场陌恩咖啡、雷摄影、歌立方KTV、畅歌KTV,报名点现场报名,报名截止日期为7月15日。

唱响公益是本次大赛的初衷。主办方将为全国十强选手量身打造爱心专辑,并有机会同蔡国庆等

音乐巨星共同进行爱心巡演活动,部分善款赠予中华慈善总会“关爱青少年健康项目”和“关爱女性健康项目”。针对河南赛区,本次活动从中选出的10强组合,将组成河南赛区“公益之星”团队,在赛事活动结束后,举行大范围公益巡演,传递社会正能量。

作为本次大奖赛的总冠军单位——华仪南虹广场是由上市企业华仪集团投资、集团旗下全资子公司华仪地产开发建设的城市综

合体商业项目,总建筑面积约13万平方米,总投资约5.73亿元。项目集大型商业卖场、商业步行街、精品百货、品牌专卖店、娱乐休闲以及17000平方米的大型室外广场于一体,涵盖零售、娱乐、休闲、教育、餐饮等多元化业态,规划包括尚品街、幸福街、名媛街、潮品街、亲子街、乐活街、时尚街、生活广场、文娱广场、欢乐广场在内的七街三广场,致力于为信阳人民营造一流的购物休闲体验。

装修少烦恼 选好设计师

□本报记者 高晶晶

七月的信阳正处于一年中最炎热的季节,新房装修也已进入淡季,上半年装修完工的业主们也期待着下半年搬新家,开始新的生活,而市民涂女士却正为装修的事烦恼。自1月份拿到新房钥匙,涂女士就开始自己计划着新房装修,3月份开工,至今已4个整月,可装修工程只进行了一半。

记者走访上半年交房的小区时,来到涂女士的新房,三室两厅130多平方米,南北通透,户型很好,水电工程、瓷砖铺贴、木工吊顶都已完工,涂女士却愁眉不展。

“一开始就该请人设计下,虽说花点钱,但省心,也不会弄出什么差错!”涂女士直接跟记者道出悔意。“客厅的砖选错了,这个砖不耐磨,也不上档次,开始还以为贴砖师傅不用心,差点跟他吵了起来!你看,原来这砖根本就不平!”涂女士用脚尖踢着翘起的砖角儿,开始对记者诉苦:“我开始以为脚上踩的砖,没必要选得太好。我经常在家做饭,厨房的墙砖选的倒是比较贵,现在觉得可能厨房还是有必要用好点的砖!”

记者了解到,涂女士是从一家专做瓷砖批发的商家那里买来的砖,的确比市面上的品牌砖要便宜,可这砖用在家里,可真说不上好。

“我一向动手能力比较强,平时就喜欢各种DIY,觉得花几千块钱请人设计,没必要!可没想到装修这事儿,真是看花容易绣花难!”涂女士说,“对了,还有这阳台,这种推拉窗已经落后了,现在都是内开内倒的窗户,也贵不多少,我也

是装好之后才知道!”

“还有厨房插座不够,水管走得不合适,‘6·18’商家做活动,我在网上买的净水器还不知道怎么装才好……做木工我没让留窗帘盒,现在挂窗帘只能用杆子,我家先生很不喜欢!”采访过程中,涂女士讲述了自己在装修中的多处不满意的地方,希望能有补救的方法。记者于是带着涂女士前去咨询装修业内专家。

“130多平方米的房子,花8000元左右的设计费,即可找到很好的设计师,帮她做全套设计方案,效果图、施工图、选材用料,清晰明白,甚至家具、软装、灯饰、床品都可以帮她推荐。最后设计费还能帮她省回来,她有些钱可能花得不必要。”金卓装饰设计总监毛鹏飞先生讲得十分坦率,“涂女士的房子大体上已经完工,不是必要的话不用再动。她可以在做软装时考虑邀请设计师帮忙。”找设计师还要掏设计费,何况设计师真的就能帮业主省钱吗?

随后,记者又采访了中国建筑学会室内设计分会专业委员会副主任扶凡先生。“家装设计主要看个人不同的要求。要求的品质越高,自然花费越多。各类建材家居商家,无论是网上的还是线下的,都可能向业主推荐一些单用品,效果非常好,但在整个家里并不是非常合适的产品。这往往会导致业主多花了钱,装修效果还不好!因为设计师是对整体装修效果负责的,他会帮业主把关,指导业主如何挑选各类用品。所以有条件的业主,装修还是请个专业设计师好一些。至少能多些专业的意见,自己多斟酌,少花冤枉钱。”

选购实木家具的窍门

实木家具大致可分为两类,一种是纯实木家具,即家具的所有用材都是实木;另一种是仿实木家具,主要是用实木和人造板混合制作的家具。当然,真正的实木家具是指第一种,即材料未经再次加工,不使用任何人造板制成的家具。

根据树种不同,实木材质可分成水曲柳、榉木、橡木、桦木、杉木、黄菠萝、榆木、枫木、红木等。不同材质的树种,性质有所不同。以水曲柳为例,其材质坚硬,纹理直,结构粗,花纹美丽,耐腐、耐水性较好,易加工但不易干燥,具有良好的装饰性能,是目前家具、室内装饰使用较多的木材。再以橡木为例,橡木具有鲜明的山形木纹,触摸质感良好。质地坚实,制成品结构牢固,使用年限长。缺点是优质树种比较少,导致市场上以橡胶木代替橡木的现象普遍存在。此外,做工不细的情况下还可能导致变形或收缩开裂。

业内人士还介绍了一些实木家具木材的识别诀窍:首先注意观察家具面板上是否有清晰的木纹。有的话,再看该位置的背面,是否有同样的花纹。如果有就可以认定为纯实木的。还有一个方法是看节疤。在板面出现疤痕的地方,如果木板正反两面都有同样的疤痕,则可确认为纯实木家具。

选购实木家具还应注意检查木板、抽屉的木质是否干燥、洁白,质地是否紧密、细腻,是否有刺激性气味。木板表面加工工艺是否精细,面板是否平滑,是否存在毛刺,颜料涂刷是否存在裂痕或气泡。不好的实木家具木材,多是栗子皮红色的那种。颜色和款式都会显得有些老气。

(摘自《金华晚报》)

出租房水电费 收得高合理吗

□本报记者 高晶晶

近日,有读者向本报反映,租房时交水电费,不同的房东要价不同,一般收费标准都比普通的居民水电费要高一些。为什么会出现这样的情况呢?

记者了解到,出租房的水电如何收费一般是租房时就需要协商的。如果是成套出租的有独立计费的水表电表,房东愿意的话,租户可直接按电表数交费到物业或者房东那里;如果是一些自建住房没有独立的水表或者电表,就需要事先与房东协商好价格。比如,有的房子使用的是井水,房东可能就不再收水费;有的房子水费可能按月算,一个月10元;有的房子可能是二次供水,水费可能一吨7元等。通常情况下,租房的电费都是通过电表计算的,价格在1度左右。

房东们的收费合理吗?记者请教了市物价办的工作人员。他告诉记者,目前,全市在水电费用收取上推行了一表一户。出租房没有明确的管理规定,主要是合约管理。水费和电费都是采用了阶梯计价,比如,水费有每吨2.9元、3.9元、6.9元三个阶梯价位。如果市民对价格有疑问,可以拨打12358举报。同样,电费由电力公司收费,电费多少取决于用电情况,也是采用阶梯计费。记者咨询了电力公司,工作人员回复说,目前,全省的阶梯电价是按年执行的,第一阶梯是0度至2160度,只要每月计费时累计用电量没有超过2160度,就按每度0.56元进行收费。出租房的电表如果是由电力公司安装收费的,都是按这个标准,如果不是本人的电表,电力公司无法对所收取费用进行监管。如果市民有租房子的需要,还是要提前在租房合同上注明如何收费,避免利益受损。



中乐江南名都

中乐江南名都是中乐集团继百花公馆后倾力打造的又一升级力作,项目总规划用地为67亩,地上总建筑面积约10万平方米,绿化率高达40%。建筑立面采用新古典主义风格,打造南北通透的全板式高层建筑群。

见习记者 查理达 摄

天道酬勤造就天勤红木

——记信阳天勤红木总经理雷建章



□本报记者 曹海燕 高晶晶 文/图

“天勤的意思就是勤奋,人勤奋了自然会更有收获。”位于信阳欧凯龙家居小镇国际精品2号馆的天勤红木总经理雷建章一开口就讲述起公司名字的寓意。

2015年7月,雷建章从浙江东阳回信阳创业,也是他离开家乡十几年后的再回归。

选择从事红木行业,雷建章经过了慎重思考。他在与朋友交往过程中发现,红木家具在浙江的义乌、东阳、横店等地使用频率高,受到普

通家庭的喜爱。红木的实用价值很高。他耐心地解释:从传统的观点看,红色是喜庆的颜色,象征着吉祥和红火,木材本身天然的红色更显得弥足珍贵;红木与其他木材相比,油性含量约达25%,一般木材的油脂含量只能达到0.5%。这样能够保证家具不容易发裂又能延长使用年限。在木纹上,红木的可塑性非常高,无论是横纹或竖纹,都能最大化地突出红木自然特色。

单凭喜爱是无法开创事业的。雷建章最开始是在全国各地跑大货车运输,到南方后做了进口冷冻猪肉的生意,后来又做了餐饮。长年累月的辛苦让他的身体发出了不适的信号,他去看医生,人家告诉他要注意日常调养。怎么调养呢?他想着转行。一位做红木家具的朋友担心他的身体劝他多了解一些红木知识,在家具上选择传统的硬木。他认真琢磨,觉得人家说得在理。他认为红木家具健康环保不说,还能提高精气神,肯定大有

前途。他慢慢地就开始钻研红木家具方面的知识。2013年,儿子结婚,他二话不说给儿子订了一套价值8.8万元的红木家具。儿子一开始对他买的红木家具嗤之以鼻,宁可不要也要再花6万元挑了成套的欧式家具。不过,儿子在帮他做了红木展销之后,立马喜欢上了红木家具。“他在自己的朋友圈发消息,让有需要的朋友把自己精挑细选的欧式家具拉走,转变得让我吃惊。”雷建章说,“现代人对健康的需求越来越高,自己儿子了解后也能接受,我觉得红木这个市场有前景。”

有了想法,行动起来就有了目标。在经过多次考察参观后,雷建章选择了创于2009年的天勤红木。据了解,天勤的厂房面积达2万平方米,专业生产技术人员和能工巧匠200余名,拥有一系列国内外高新专业生产设备,产品严格按照国家行业标准生产,已经实现产品系列化、配套化、完整化生产。现已在北京、上海、南京、南昌、成都、济南、青岛、

烟台、天津等大中城市发展众多经销商,并开设了多家专卖店,年产值逾千万元。最重要的是,天勤在消费者的口碑中也是蛮好的。

当记者问到信阳天勤目前的运营情况,雷建章颇有信心与准备。他说:“信阳店上下两层有1500平方米的面积,品种很多,主要经营的是黑酸枝。因为刚开业,人气需要积累。目前的销售情况与预期的有差距,按其他店的销售情况,每月销售额正常为60万元左右,现在每月大概有一半左右,按照我的计划,3年或5年收益平平也很正常。”他给记者大概算了一下,一套120平方米的房子,配齐床、餐厅桌椅、客厅沙发和电视柜,选非洲花梨的话大概需要5万元左右。如果再选好点儿的,价格更高些。他说:“物有所值是肯定的。天勤的红木家具能保证定期上门免费保养,一般3个月就可以预约了。顾客要是买了家具后发现有不满意,公司随时可以调换或退货。”

《房产家居》开通投诉平台

为了进一步净化房产家居市场,切实维护消费者的合法权益,营造和谐幸福的家园,作为信阳最大、最权威的媒体,即日起,《房产家居》开通投诉平台,公正客观地帮助你解决房产家居方面的问题。

投诉方式:1.拨打电话:0376-6203911进行投诉。

2.发送邮件到xinbaoloushi@163.com进行投诉。

信报楼市联盟战略合作伙伴

