



签过购房合同还能追加首付吗

□本报记者 高晶晶

买房子交钱是件大事。上个月,市民家和终于选定了一套位于

协议,建议家和将部分资金存入,从而享受购房优惠。家和当时准备

了近30%的首付款,是打算能多交些就多交些,减少以后的还款压力。那天楼盘销售看起来非常忙,似乎没时间更改合同,最后,家和没有坚持更改合同首付数额,按20%交纳了首付,并将一部分钱作金融投资,签订了购房合同。事后,根据家和自己的测算,如果银行贷款顺利获批,每月的还款额将比缴纳30%的首付多了近1000元。现在家和手里还余有一部分钱,可以再筹一部分,但是仍然不可能一次性付清房款,那他可不可以追加首付呢?追加的话,是不是需要重新签订购房

合同? 记者就此问题分别采访了

在实际买房中有很多。一些市民在买房前可能对银行贷款及还款情况估计不足,对今后要承担的还款数额可能只有模糊的概念。但一旦客户跟银行签订了房贷协议,就有义务按协议履行。追加首付可归类到提前还款,具体情况可能不同银行不一样。比如,高经理所在的银行开始房贷业务的时间较短,对提前还款没有硬性规定,客户什么时候提出提前还款都可以,只要结清办理银行贷款的手续费就行。记者在网

上查询到,提前还款不同银行的收费不同。按照建设银行的规定,贷款不满一年提前还款,收取提前还款额的百分之三。贷款一年到两年

市国土局 落实巡察整改工作要求

本报讯(见习记者 赵天) 近日,市委第一巡察组巡察反馈会召开后,市国土资源局把巡察整改落实作为一项重大政治任务,态度坚决,迅速落实,聚焦问题,立行立改,及时研究部署巡察整改事宜,做到任务清晰、时限具体、责任到人。

第一时间部署。该局召开党组会,认真学习贯彻市委第一巡察组巡察反馈意见,研究整改落实意见。又分别召开党组会、局长办公会,对整改工作从整改目标、整改内容、整改措施、组织等方面进行了安排,提出具体的整改要求、整改时限。要求全市国土资源系统认真学习领会讲话精神,充分认识巡察整改工作的重要性

明确整改目标。该局成立了以局长任组长,各分管领导任副组长、各单位负责人为成员的巡察反馈意见整改工作小组,制定整改方案,细化整改措施,确定整改责任单位、责任人,明确整改完成时

楼市杂谈

请爱护小区的绿化

□高晶晶

进入夏季,小区绿化带里栀子花开,枇杷桃李将熟,分外惹人喜爱。于是有人伸手就摘,不管是否伤了枝丫踩了绿地。懵懂的小孩子们纷纷效仿,小区物业一时管治不住,只能严厉呵斥,结果大家心里都不愉快。

小区的绿化本是经过严格规划过的,为了保证小区业主的生活质量,对小区容积率和绿化率都有相关规定,一草一木都应分外珍惜。在地价如此金贵的现在,一些开发商冒着被罚款的危险,擅自破坏原有的绿化设计,就是为了多添个车位或多点几栋建筑面

已成舟,再到哪里去找土地绿化呢,追悔都来不及。既如此,拥有漂亮花园的业主们,是不是更应该庆幸一些?至于那些把绿地改为菜园的业主们,虽说也是合理利用,但总会有些不协调。小区的绿化要珍惜维护更要爱护。小区绿地是公共环境,每个人既是受益者也是维护者,何不管住自己一时的心动,还一片清静绿地?比如,小区绿化里的一棵栀子花,花香沁人心脾,但被人摘下来后不过是一两天的光景便被扔掉,如果挂在枝头则能芬芳一周,受益的人也会更多。君子有所为有所不为,父母是孩子最好的榜样,大家都主动护绿,小区才会更更和谐。爱护小区绿化,从我做起。



香江帝景

香江帝景位于我市市河南湖路中段(原钓鱼台),向东达市中心,西接国家4A级景区南湖湖风景区,北靠金牛山,呈虎踞龙盘之势,南低北高,坐北朝南,顾盼东西。香江帝景不仅独揽得天厚的生态资源,而且藏风聚气。项目占地120亩,建筑面积17万平方米,由连排别墅、叠加别墅、电梯花园洋房、高层公寓和皇家双语幼儿园及高档会所、商业广场等构成别墅建筑群,是我市纯手工西班牙别墅区。

本报见习记者 赵天 摄

社会新人:买房还是租房?

□杨柳

又是一年毕业季。大学生们大都走出校门,意欲用才能闯出一片属于自己的天空。那么工作的同时,是租房子住还是买房子住呢?这成为社会新人绕不开的话题。

其实,不仅仅是刚毕业的大学生,要面对这一问题,对于不是“富二代”的大多数普通年轻上班族来说,租房买房同样也是两难选择。有的说:“租房多潇洒,没有房贷,吃喝旅行都毫无压力。”“可我不想这一生被‘房子’压着,而让自己的生活紧紧巴巴。”有的则说:“不能只顾眼前,不买房,纵使有姑娘愿意和你一起吃苦,那生了孩子,总不能让孩子住在出租屋里吧。”

可是,买房的话,首付是个坎儿。一下子拿出几十万块钱来付首付,肯定大部分的年轻人都会张嘴向爸妈求援,家里有能力的还可以接济一下,但每月的房贷还是得自己省吃俭用地攒。

租房的话,虽然不用交首付,但得

把每月挣的辛苦钱的一部分交给房东。尤其是一二线城市租房费用也很高,每个月的房租,跟按揭买房还的贷款也差不多了。可是租金付得再多,房子还是别人的,不能随意装修,涨租、提前毁约收房的困扰也时有发生。而由自己的房子带来的那份安全稳定感是租房很难享受到的。而且自己的房子可以出租、转让,是一项保值资产。

那么,社会新人买房还是租房?笔者认为,要视个人的生活理念和经济承受能力而定。有一定经济实力的人,当然可以买在自己经济承受范围内的房子。而大多数不想依赖父母的年轻人租房肯定更合适些。等自己奋斗到经济宽裕的时候,再考虑买房也不迟。与其让父母出钱买房,还不如积极进取拼搏,创造出自己买房的资本。



欢乐邻里节



端午节即将到来,为了增加邻里之间的交流和感情,6月5日,绿城物业在小区里举办了邻里节。物业提前准备好糯米和粽叶,业主们一起包粽子,其乐融融。

本报记者 高晶晶 摄

知道这些你将事半功倍

□见习记者 查理达 赵天

近日,记者走访了部分装饰公司,对家装技巧进行采访。北京交换空间装饰公司家装顾问沈雪给予许多小建议。

客厅装修需要尽量多地安装电源插座,可以考虑采用地面的金属插座,适合较大面积的客厅。灯光盏数不宜过多,简洁为好,否则像灯具店。电视背景墙一定多设几个插座,电视、DVD、电视机顶盒等一摆上,就会发现不够用。

卧室装修需要注意顶灯,最好是双控的,门旁一个,床边一个,省得大冬天躺在床上再起来关灯。衣柜宁多勿少、宁大勿小,垂挂空间要能放下最长的衣

用的不锈钢脚属于暴利,找一些店面较为偏僻的地方买价格会便宜一些。台下盆比台上盆秀气,好看,好打扫。买马桶之前一定要量好自家的孔距,这样不会买完之后不能使用。地砖贴好后没干前最好量一下水平,看最低点是不是地漏处。另外,厨卫地砖建议不要使用白色。卫生间地面瓷砖贴好后就试水,如果流水比较缓慢就立即返工。卫生间的淋浴房一定要尺寸够大,而且要用透明玻璃。装洗手盆时要考虑好和镜子、放刷牙杯的架子、毛巾架的相对位置。买镜子时考虑一下镜前灯的位置,如果暂时不想装镜前灯,镜子的大小要能遮住为镜前灯预留的线最好。

卫生间尽量干湿分区,如果面积小用柱盆就好,有条件设置一个防水的小柜子收纳杂物最好,什么都摆在外面肯定不好看。



信报楼市联盟战略合作伙伴

