

# 千亿造城 百亿造心



## 新城，新未来 城市经济发展极 信阳未来在这里



### 就业未来

信阳市人大常委会批准的《信阳市城市总体规划(2013年—2030年)》,明确提出信阳城市经济发展目标——以地方特色型产业和外来转移型产业为动力的中原经济区新兴增长极。家居产业新城是省市重点扶持的明星项目,未来5至10年可产生GDP数百亿元,园区行业总产值可达1000亿元,新增就业岗位近15万个。而以欧凯龙家居小镇为平台,这里将聚集全国乃至国际高端项目和人才,引领新区未来发展。

### 商业未来

商业是一座城市的血脉,作为商业市场化程度最高的商圈,它的格局与规模决定了一座城市的格调与发展。羊山新区作为信阳城市新中心,越来越显现出超凡活力;城市道路四通八达,高端楼盘林立,而欧凯龙家居小镇的到来,更是为新城商业增加了活力。信阳首创的西班牙风情商业街区,成为中部地区备受关注的宜居、宜商的现代化人文生态小镇重要商业配套!未来这里商业繁荣,美食遍地,不断汇集的财力、人气,提升着区域价值,改变着城市格局。

### 居住未来

能否想象这样一个场景:你入住刚刚交付的小区,楼下终于不是满眼的中介和待开业店铺,这里有食堂、菜市场、超市、银行甚至药店,你可以步行送小孩去商业街的游乐场,带父母参加老年兴趣课堂,自己再去书店逛逛,闲时约朋友聚餐一顿,顺便讨论一下怎么经营楼下的咖啡馆。欧凯龙家居小镇的国际高端居住区,创新打造具有内循环和自造血功能的“城中之城”社区模式,让业主能够在家门口享受完备的生活配套,这里势必成为未来信阳社区生活新模板。



### 投资未来

欧凯龙家居小镇业态覆盖家居建材、度假休闲、商业街、商务写字楼、商务酒店及国际高端居住区,各类产品所带来的价值互动效应,决定了其不可估量的投资价值。而作为兼具餐饮、购物、休闲、娱乐……全业态覆盖的商业街区,将会带来全新的消费体验。这无疑会成为欧凯龙家居小镇吸引投资客群体的利器。作为信阳羊山新区优质地段的扛鼎之作,欧凯龙家居小镇商铺拥有绝佳的性价比优势,3万元起就可以买一套产权旺铺,15年包租,保守估算15年收益有望翻5倍以上。并且随着欧凯龙集团丰富的运营及操作模式的完善,项目将从资产、商业等方面为客户提供全面保障,其后期的升值潜力绝佳。这里势必成为信阳新的投资高地。

脚架林立、机器轰鸣,一条条宽阔的马路纵横交错,一栋栋现代化的厂房拔地而起……信阳向北,羊山新区的建设正如火如荼。

据市政府最新的城市规划,这里是信阳市城市发展的重点方向。在16平方公里的土地上,信阳推进新型城镇化的强力引擎——千亿家居产业城正逐渐发力,总投资358亿元,建成后未来可产生GDP数百亿元,园区总产值可达1000亿元。

而随着产业城发展最重要的一步——投资100亿元的欧凯龙家居小镇的震撼启动,一个全新的城市中心正在形成。

UNIQUE HOUSEHOLD ARTICLES LEADER IN MIDLANDS  
OCALONE HOUSEHOLD ARTICLE TOWN

## 为新城，造中心

# 欧凯龙家居小镇 ——200万平方米全功能城中之城



## 100亿元投资， 200万平方米规模， 为产业新城造中心

产业是城市的支撑,以欧凯龙家居小镇为中心的现代化家居产业园,从奠基到企业投产,技术工人迁移至此,就业需求增加,表现出不同于传统产业发展的强劲势头。这里未来将提供就业岗位15万个,吸纳20万人居住。预计6年至8年成为与当前的信阳老城区同等经济规模的新兴城区。

欧凯龙集团斥资百亿元打造的200万平方米家居小镇,集家居建材、度假休闲、商业街、商务写字楼、商务酒店及国际高端居住区于一体,对内能满足居住、商业、办公、娱乐、文化的生活组合需求,同时又与周边的环境、人文、氛围紧密衔接,将成为信阳全功能的“城中之城”。

## 中部家居批发零售 集散地

千亿产业城目前已签约项目62个,开工建设30个,投资产业10家,100家生产企业,1000家品牌厂商,前店后厂全产业链。

而200万平方米的欧凯龙家居小镇,地处千亿产业城核心地段,采取“以市场推动产业,聚集完整产业链,促成产业集群”的经营模式,以倾力打造成中国中部家具之都。其高端家居卖场收揽各大品牌和厂商顶级产品,在投入使用后,将成为中部地区各大厂商、代理商和居民家居批发、选购必来之地。

## 千亿产业新城的 家居商务会展中心

欧凯龙家居小镇充分发挥产业链高端的凝聚力与辐射力,创新服务,激活市场,高密度聚集市场要素,为加快中部家具产业发展注入新的活力。家居卖场将定期举办沙发、办公家具、红木家具等主题展览活动,开设专家论坛,把家居展会办成国内外业界专业人士发表真知灼见的理想舞台。

同时还将开展家居品牌价值评估和家居标准发布会,把展会办成品牌认证、推介的权威高地,促进采购商和供应商交流互动,信息共享,推动家居产业链进一步优化升级。这里未来会成为千亿产业新城的家居商务会展中心。

## 造城者，欧凯龙

# 欧凯龙，中原家居行业巨头

## 19年光辉历程， 100多亿元年销售额， 值得终生信赖

19年来,欧凯龙凭借专业的市场运营和市场掌控能力,迅速成为中部地区家居经营的第一品牌。截至目前,欧凯龙拥有8家精品家居连锁商场,经营面积80万平方米,进驻厂商3000多家,年销售额突破100多亿元。欧凯龙先后获得“中国家具协会理事单位”“CCTV年度中原先锋企业”“最具影响力家居卖场”等荣誉称号。欧凯龙已成为好家居产品、传播爱家文化及引领城市居民品位生活的代名词。



## 城市运营商欧凯龙 全权运营， 就是商业成功保障

欧凯龙家居小镇,由城市级金牌运营商欧凯龙统一运营,统一管理。欧凯龙每年投入广告宣传费用超4000万元,专业管理的团队通过统一运营,实现优势业态互补、资源共享、信息共享、商机共享,迅速做旺市场,保证租赁市场供不应求,有效保障投资者的租金收益和增值空间,为投资者和商家保驾护航。



## 4月30日 欧凯龙家居开业， 30%家居品牌 首度引入信阳

欧凯龙家居小镇自面世以来,以其前瞻性设计和全功能配套,受到了商铺投资者们的极大关注。2016年4月30日,欧凯龙作为整个国际家居产业小镇第一家专业卖场已盛大开业,顾家家居、左右沙发、芝华士沙发、双叶实木、喜临门家居、拉斯柏菲、红苹果家居等一线建材家居名品纷纷入驻,真正做到开业即满租,其强大的品牌吸引力是商业旺场及商铺投资的保障。



## 千亿产业新城20万 居民的品质住区

欧凯龙家居小镇东临新二十四大街,西临新十八大街。由此15分钟可以抵达滨河、羊山商圈,半小时通达全城,构成信阳半小时生活圈。项目集家居建材、度假休闲、商业街、商务写字楼、商务酒店及国际高端居住区于一体,建成后吸纳20万人居住,满足居住、商业、办公、娱乐、文化等丰富的生活组合需求,形成一个全功能的品质住区。



## 20万居民的消费街区， 餐饮、购物、休闲、 娱乐……全业态覆盖

整洁的街道上鲜花点缀,窗明几净的门店里人们随意挑选所爱,楼下与花坛合影的人摆着各种逗人的pose;浪漫的午后,与三五好友漫步商业中心,享受购物的乐趣,风情商业街目之所及之处皆是风景……欧凯龙家居小镇,满足你对未来的所有想象,其商业街区突破传统家居市场的模板,首创的西班牙风情建筑,业态覆盖餐饮、购物、休闲、娱乐,是未来信阳人的必逛之地。

## 为信阳加油!

# ¥200元加油卡

贴车贴,送百元油卡!

**活动时间:**  
5月14-18日 每日上午10:00-12:00; 下午15:00-18:00

**谁能参加:**  
凡在信阳市注册的非运营性私家车(面包车、巴士、三轮车等非轿车车型除外),凭车主身份证、行驶证,均可参与本活动。

**如何领取:**  
活动期间,车主驾车前往欧凯龙家居小镇营销中心,由工作人员在车后挡风玻璃张贴车贴(车贴半透明,不影响车内视线),即可分阶段领取总额200元加油卡,每天限量100张,请在规定时间内到场参与!数量有限,先到先得!

**注意事项:**  
每人每年仅限一次,不得重复参加,仅限私家车(面包车、巴士、三轮车等非轿车车型除外);参与活动的车辆,必须在活动期间全程粘贴车贴,不得提前撕去车贴,否则取消后期领取油卡资格。

200万平方米全功能城中之城

VIP专线: 0376 6783777 / 6785777

项目地址: 信阳市羊山新区二十四大街现代文新街科技园; 1500米路西  
市内接待中心: 东方红大道与北京路交叉口向北米路北