

# 千亿家居城 再造新信阳

## 千亿家居产业新城,用16平方公里改变信阳

坐拥三省通衢的区位优势,劳动力资源丰富的信阳,是家居行业逐鹿中原的理想之地。在信阳市羊山新区北部,由省府牵头,市政府落地的重点家居产业项目——信阳家居小镇顺势拔地而起。项目总概算投资358亿元,建成后未来可产生GDP数百亿,园区总产值可达1000亿元。激发区域潜能、提高市民生活质量、提供大量就业岗位、创造巨额稳定税收……而欧凯龙集团匠心打造的欧凯龙家居小镇,在这座16平方公里的千亿产业新城上,正成为振兴蓝图上一抹夺目的亮色,以及代言这座城市发展的新名片。



## 再造信阳 千亿大城, 等同信阳再造

### 1000亿元产值, 信阳绝对支柱产业

中部是我国重要的家具消费市场,而在发展家居产业方面,信阳有着优越的区位、便捷的交通和广阔的市场前景。信阳周围300公里最佳运输半径内,是中部地区人口最为密集、消费潜力巨大的区域。便捷的交通,为小镇企业采购、降低物流成本、扩大市场份额提供了绝佳的条件。

产业新城被授予“中国(信阳)新兴家具产业基地”称号,成为全国41个家具产业集群之一,建成后年可创产值1000亿元,将是未来信阳850万人口家居建材采购中心,千亿级的产业城将成为绝对的城市支柱产业。

而欧凯龙家居小镇作为产业城的中心,更是吸引了双叶实木、左右沙发、顾家家居、喜临门家具、拉斯柏菲、红苹果家具等一线建材家居名品,产业业态进一步完整,形成专业化配套、系统化服务、协作化合作于一体的发展模式,聚合能力和商业辐射力超强。

### 省、市政府重点工程, 信阳城市发展极

在《信阳市城市总体规划(2013年-2030年)》中,信阳市城市经济发展目标为:以地方特色型产业和外来转移型产业为动力的中原经济区新兴增长极。

9次南下广东,16次与客商洽谈对接,5次召开专题协调会,信阳国际家居小镇作为省政府重点扶持的明星级项目,围绕产业链打造,持续放大集团化体系化引进成果,现代家居、电子信息、新型建材、绿色食品、文化旅游和商贸物流等产业集群效应开始显现,吸引了一大批国内外知名企业来到信阳。

这刚好与全国家居产业近年加速向中部地区转移、升级的发展趋势,形成一个契合点。信阳人抓住这一契机,放大自身优势,推动家居产业成为信阳城市新的经济增长极。

### 半城信阳人的 就业基地、 居住中心、 商业消费中心

据不完全统计,截至2015年底,信阳市区人口达50万。羊山新区是信阳市新的政治、经济、文化中心,家居小镇建成后更将吸纳15万人就业,至少20万人在此居住,“既要兴业,更要筑城”,以欧凯龙家居小镇为中心的千亿产业新城,将成为“产业留人”的一大助力。

数百万平米的欧凯龙家居小镇,集商业街、办公、家居、住宅、酒店、购物等多种业态为一体,将开创信阳生活新纪元!在家门口的写字楼里办公、在家门口的学校上课,在家门口的商业街游乐、逛街、喝咖啡、聚餐……近半城信阳人在此工作、居住、逛街消费,未来这里既有欣欣向荣的产业,又有高品质的生活,将成为信阳新的就业、居住、商业中心。

### 产业城市

## 信阳国际家居产业小镇 — 16平方公里的无限可能



### 100家国际国内 知名企业进驻

得中原者得天下。受市场布局、成本控制、政策环境等因素的影响和中部广阔市场的吸引,广东、四川、北京等家具产业发达地区的厂商逐步向中部地区转移、扩张。

信阳国际家居小镇作为我市第一个实施集团化、体系化引进的项目,市委、市政府高度重视,诚意十足的招商政策,契合需求的区位优势,高起点高标准的园区规划,打动了诸多业内翘楚,一时间,客商纷至沓来,这些企业中,有世界著名的木质板材生产商德国柯诺斯邦,有我国著名的家具生产企业全友家私、双虎实业、掌上明珠、广东连池集团、华颂集团,有广东地区家居原料最大供应商大中投资集团,有中部家居物流连锁销售的龙头企业欧凯龙集团……一个个国内外知名企业在这里落地生根,为打造千亿级现代家居产业集群奠定了基础。

### 未来年产值1000亿元, 税收51亿元

按照政府高标准规划,信阳国际家居小镇总面积16平方公里,包括家居制造、展示体验、仓储物流和园区社会四大板块。入驻的企业从板材生产、原辅料供应到家具制造、研发、包装、展销、物流配送,基本构成了一个完整的家具产业链。建成后将是中部地区规模最大的家居产业城,未来预计可年创造产值1000亿元,实现税收51亿元。

### 提供就业岗位15万个, 居住人口超20万人

每3个信阳人,就有一个在外务工。信阳家居小镇的出现为信阳人实现家门口就业创造了条件。在建设过程中,小镇把中国家居行业100强华中企业总部作为建设目标,以家居生产为主,带动家居制造业上下游企业共同发展。产业新城未来提供就业岗位15万个,吸纳超20万人居住。预计6-8年,这里会成为与当前的信阳老城区同等经济规模的新兴城区。

### 全国标杆

## “中部家居产业城” 立足中原, 辐射华中

### 全产业链, 创“中部家居产业城”

家居小镇覆盖家居产业的研发、生产、制造、配送、展销等家居全产业链,将引进国内外一流家具企业与家居业广泛关联的多元化产业,顺应国内产业转型升级大趋势,满足家具业华中地区的生产制造、300公里半径内的分销、500公里半径内的零售等发展需求,建成中国中部现代家居产业集群、中国家居产业华中总部基地,立足中原,辐射华中乃至全国。

### 一流家居研发中心

为了适应家具消费个性化、多元化趋势,满足不断变化的消费者需求,建成后的家居小镇将企业研发中心设立其中,以专业的研发团队实现家居产品设计及文化方面的突破,打破市场上产品同质化严重的状态,积极创新,提升企业核心竞争力,确保家居用品在外观、用材、性能、舒适度等方面都在中部地区甚至全国领先。

### 一流家居生产中心

目前家居产业城已签约项目62个,开工建设30个,投资产业10家,100家生产企业、1000家品牌厂商,前店后厂全产业链,形成生产经营能力20亿元。良好的整体发展态势,为打造千亿级现代家居产业集群奠定了基础。其生产能力将跃居中部地区第一,成为全国知名的家居生产基地、中部地区最大的家居生产中心。

欧凯龙家居小镇投入使用后,将成为中部地区各大厂商、代理商和居民家居批发、选购必来之地。

### 一流家居展销中心

在传统家居流通业务的基础上,产业城更推出家居展销平台。项目将整合行业各类展会资源,联合政府部门、全国各大行业协会、家居工厂开展面向中部地区乃至全国的大型行业展销盛会。继2013年深圳5家企业首批进驻后,广东8家企业相继落户家居小镇,2014年,中原家居行业领导者欧凯龙集团入驻家居小镇……全年大中型展会与线上线下团购活动将纷纷呈现,成为名副其实的“家具展销第一城”。

### 一流家居物流中心

信阳处于中原经济区、武汉城市圈、皖江经济带的接合部,是国务院《促进中部地区崛起规划》中的京广、京九“两纵”经济带的腹地。发达的立体交通使信阳成为名副其实的全国性综合交通和现代物流枢纽。这里将成为全国产业链最完善、配套设施最齐全的家具研发、生产、销售基地。在未来不仅会成为承接东部沿海家具产业转移和西部家具产业扩张的平台,还将重新构建新型家具产业格局,弥补中部家居市场的缺失,形成整个中部地区家具产业核心区。

### 欧凯龙家居小镇, 投资100亿元, 200万平方米城中之城

在羊山新区16平方公里的土地上,信阳市二十四大街北段,中原家居巨头欧凯龙集团大手笔打造200万平方米商业项目——欧凯龙家居小镇。

项目以合理的功能配比和物业配比,高标准和前瞻性的社区规划,实现“外向互动、内向紧凑”。这既是一个独立的“王国”,以家居产业为主导,对内能完成居住、商业、办公、娱乐、文化的生活组合需求,同时又与周边的环境、人文、氛围紧密衔接,成为真正意义上的“城中之城”。



### 集产业、居住、 商务、商业消费 于一体的新兴城市

家居产业城秉持“产城融合、宜居宜业”的原则,把兴产业与建城市有机结合起来,不仅建生产性服务设施,还会建生活性服务设施;不仅考虑群众的工作就业问题,还会考虑生活、居住及市民化问题。

欧凯龙家居小镇集家居建材、度假休闲、商业街、商务写字楼、商务酒店及国际高端居住区于一体,学校、医院等所有公共配套设施全部按城市标准规划建设,信阳人民在此便能享受所有核心生活配套,以欧凯龙家居小镇为中心,这里将成为一个宜产宜商宜居宜游的新兴城市。

## 千万商家已到位 只等收租大掌柜

### 3万, 买下产权铺, 稳定包租15年

稀缺旺铺 团购 诚意登记中 劲享95折钜惠

200万方全能城中之城

VIP电话: 0376 6783777 / 6785777

项目地址: 信阳市羊山新区二十四大街北段(欧凯龙家居小镇) 交通: 信阳市羊山新区二十四大街北段(欧凯龙家居小镇) 交通: 信阳市羊山新区二十四大街北段(欧凯龙家居小镇)

### 家居小镇当前阶段成果:

## 欧凯龙全球家居直销中心 4月30日 已开业

已签约入驻企业(项目): 62个

已开工项目: 30个

已投产企业: 10家, 其中2家企业产品实现出口, 2家商贸企业已建成招商

已建成标准化厂房: 50万方

已建成配套商业: 16万方

已搭建公共服务平台: 融资平台、技术服务平台、用工服务中心、油漆喷涂中心、木材烘干中心、家具质量检验检测中心、信息服务中心、物流中心、商务服务中心等9个

基础交通路网建设: 园区42公里主次干道实施建设, 建成工业大道、纬北一路、纬北二路、纬北五路在内的1.8公里道路

商贸配套建设: 欧凯龙全球家居直销中心一期(约7万方)4月30日开业