

房产家居

策划:曹海燕 责编:陈晓莉 审读:晓 燕 组版:许晓悦

投稿信箱 xinbaoloushi@163.com



开启信阳家居消费新时代

欧凯龙(信阳)全球家居直销中心开业侧记

凯龙(信阳)全球家居直销中心, 携国内外一线家具品牌盛大开 业。欧凯龙(信阳)全球家居直销 中心设计之初便定位为信阳家居 新地标,致力打造信阳最大的家 居体验购物中心, 开启信阳家居

心地处信阳国际家居小镇,信阳 市政府核心地段、高铁商圈中心、 海的陆家嘴、郑州CBD,地理位置 优越。随着信阳欧凯龙全球家居 直销中心正式开业,国内外一线 把文化理念根植于品牌之中,本 让信阳市民在家居卖场也能感受 家具品牌的人驻,它必将以现代 次开业,文化韵味也是看点多多、 一站式吃喝玩乐购的休闲体验。

化的硬件设施、一流的购物环境、 精彩纷呈 国际化的标准业态,为信阳市民 呈现最炫彩的全球化家居艺术殿 堂,给信阳市民带来前所未有的

此次开业,信阳欧凯龙全球 家居直销中心进行了精心的策划 准备,并拿出了巨资回报消费者, 让顾客嗨购翻天,免费直通车全 市直达,方便顾客,更给全市人民 带来了全新的购物理念:环保健 康。服务一直是欧凯龙固有的特 色;爱家、时尚、潮流是欧凯龙对顾 坐拥城市发展极核地位,犹如上 客的回报;买贵10倍退还,30日无 理由退换,是欧凯龙的郑重承诺。

文化是品牌的灵魂, 欧凯龙

除了丰富的开业豪礼之外, 第26届世界超级模特环球大赛华 中区总决赛将在信阳欧凯龙全球 家居直销中心惊艳亮相,届时百 名佳丽将为您呈现一场顶级视觉 盛宴。还有各种西式冷餐、花式调 酒、精制面点挑战你的味蕾,让你

阳欧凯龙将始终秉承诚信为本的 服务理念,牢固树立"顾客至上"的 服务宗旨,为顾客提供专业的消费 指导及完善的家居选购服务。4月



图为欧凯龙开业现场

见习记者 赵 天 摄





山水蓼都

4月30日,山水蓼都新售楼部乔迁盛会正式开启。山水蓼 一期实景现房即将全面清盘。集时尚商业街、品质住宅、社 区幼儿园等配套为一体的山水蓼都是信房集团首次入驻固始 的扛鼎之作,旨在打造固始城心高端豪宅。该项目地处固始县 陈元光路东段与红苏路交叉口,具有110平方米至140平方米 臻品房源,方正全明户型,高空间拓展度,超大观景阳台,满足

万家荟家居奥特莱斯试营业

本报讯(记者 曹海燕 高晶晶) "加油!加油!"发动机的轰鸣伴着漂移 的疾风,黑色的轮胎墙,蜿蜒的赛车 端家居品牌联盟。万家荟家居名品折扣 道,亲友团的加油呐喊声以及选手们 奥特莱斯汇聚广东家居、川派家居、古 风驰电掣般的身影吸引了无数的关注。镇灯饰、儿童家居、智能家居、红木家居 目光。4月30日,"我是车手,全城约战" 信阳首届MINI卡丁车争霸赛在信阳家 MALL。在品牌建设上,万家荟云集中国 居小镇万家荟激情开跑!参赛车手表 高端家居品牌,逾200家知名家具品牌 示, 年少时的赛车梦能在这里实现,心

办,4月30日至5月2日期间每日两场准 时上演。这个活动是万家荟-奥特莱斯 家居馆盛大的试营业开幕现场的一个 组成部分。据了解,来宾在参加刺激有 万元即可拥有。 趣的卡丁车大赛后,可参加马里奥Cosplay秀,与快乐童年来个亲密约会,还 可在西式精品糕点屋里免费品尝各式 美味糕点,进行汽车纸膜DIY,或者参 加名品爆款预约限量抢购活动,还可轻

据介绍,万家荟项目位于我市国际 家居产业小镇,是省、市、区三级重点的 招商引资项目,总投资近百亿元,规划 将建项目80余万平方米,聚商业地产、 住宅地产、家居连锁三大核心产业,是 信阳市的全家居产业运营商。

万家荟一期项目"中国首个名品家 居奥特莱斯",致力于打造中部地区高 6大主题,打造中国首个超级家居奥莱 强势合作,打造一个集线上线下相结合 的广阔商贸平台,实现实体市场与网络 市场的无缝结合,形成大商贸、大物流、 车手,全城约战"由万家荟集团全力主 大品牌的格局。据工作人员介绍,万家 荟-家居奥特莱斯试营业期间会员火 爆认筹1万元抵2万元,超值理财型20平 方米至80平方米产业商铺,最低只需5

> 什么是奥特莱斯?通俗地讲,奥特 莱斯就是一个吃、喝、玩、购的超级战 舰。据有关数据,2015年,中国开业的大 型奥特莱斯15家,在建和筹备项目近50 个,南京、哈尔滨、天津、北京等热点城 市均不同程度地出现多家大型奥特莱 斯扎堆开业的现象。2015年,在百货、购 物中心等实体零售遭遇空前挑战的情 况下,奥特莱斯一枝独秀,继续保持高 速增长。2015年,销售超过20亿元的奥 特莱斯有7家,超过15亿元的奥特莱斯 共有10家,排名前二十的奥特莱斯总营 业额高达335.42亿元。



4月30日,台湾"巧丽屋"窗帘家饰信阳专营店在南虹广场隆重开业 丽屋"窗帘家饰信阳专营店是一家专业从事品牌研发、设计、销售于一体的窗帘 家饰公司。图为"巧丽屋"信阳专营店的工作人员正在向顾客介绍产品。

本报记者 李海

关注物业之小区电梯安全

□本报记者 高晶晶

下移,尽量减少大声喊叫……" 因为有了沉着冷静地处理方式 全的地方如学校。 转危为安。电梯现在几乎成了一 小区电梯安全。

小区业主认为电梯足够安全

一些商场、写字楼等公共场所。 据了解,电梯安全和质量涉及设 次督促物业加强电梯维护。 计、制造、安装、改造、维护、保 养、使用、管理等不同环节,因此 责任归属也不同。比如设计是业

部分责任。此外,电梯使用安全 监管涉及地方政府和质监、住 示,一般正常使用2年左右的电 "脱掉高跟鞋,双手握紧扶一建、公安、安监等行政管理部门。 梯很少出现问题。如果是新装电一时要留心看一下显示屏是否正一所交纳的物业费中,包含了电梯 杆,背部紧贴电梯轿厢,身体重心 国家在相关法律中鼓励推行电 梯或者老旧电梯,相对问题多 常,箱内灯光是否有闪亮,开关 梯安全责任险,这一部分主要针 在热播的电视剧《欢乐颂》里,片 对人口密集的公共场所,比如医 中主角们不幸遭遇电梯事故,但 院、超市,或者是关系到重大安 在采访中,记者随机走进了

些新建小区的必备设施,因为方 几个小区,并询问了小区业主对 的电气开关故障、电气元件故障 便,使用频率也很高。如何安全 电梯安全的看法。绝大多数业主 乘坐电梯? 电梯出现故障怎么 认为小区的电梯是安全的,相信 办?本期关注物业我们一起讨论 的理由有电梯品牌、物业管理到 位、一直没事故等。位于北京路 担心电梯在运行过程中突然下 一小区的业主告诉记者,该小区 坠,最后砸向地面。但这种情况 的电梯曾经发生过开关失灵,孩 发生的概率非常小。据了解,电 事故前,已经偶尔出现了失灵情 记者在采访中了解到,目前 子被困电梯的情况。后来请来了 我市有注册电梯8000余台,包括 专业维修人员,打开了电梯。之 的控制来保障。首先是韧性非常 后,该小区的业主因电梯事故多

了解电梯 保障乘梯安全

据相关报道,电梯事故死亡 主人住前开发商就要考虑清楚 率仅为每一万台0.11人,远远小 顶或者蹲底前,会阻止轿厢继续 进行公示。需要注意的是,一定要 的。之后,选择什么品牌的电梯, 于交通安全事故死亡率。尽管这 制造、安装、改造、维护、保养等样,生活中我们也可以学习一些 责任就由相关企业来承担。小区 电梯知识,尽量避免出现危险, 轨阻止下落。最后,在电梯底坑 用。在《欢乐颂》里,业主们安全以 物业主要承担使用和管理中的 或者出现危险也能及时自救。

常维护。从维修的角度看,电梯 不安全。在电影里,我们经常看障,减少电梯使用寿命。 到电梯急速下坠的情况,很多人 好的专业曳引式钢丝绳,其次是 机房、轿厢顶部的急停开关,还 外, 井道顶部和底部都有限位、 极限、限速三个开关,当电梯冲 运动。而当电梯速度异常时,限 速器会触动安全钳启动,夹住导

从事电梯安装的汪师傅表 的时候不会直接撞击地面。

汪师傅提醒大家,使用电梯 些。比如,新装1年左右的电梯,门时是否有自动重复现象,这些 可能出现显示屏不灵敏,或者开 都是简单地判断电梯是否存在 关门故障。10年以上的老旧电梯 问题的方法。业主在使用电梯 可能是部分部件出问题,需要经 时,也要根据电梯里的提示,正 确使用电梯,不要出现超重或者 长时间挡住电梯门的现象。不正 和电气线路故障,都会造成电梯 确使用电梯,容易造成电梯故

《欢乐颂》中最后的处理方式

梯有许多安全装置,通过多层级 况,但是被业主们忽视了。因此, 点亮的楼层按钮、确保身体紧贴 如果业主发现电梯出现故障,要 及时向物业反映,放置故障标志, 心等待、节省体力不呼喊、不手 并由物业通知维保单位进行修 有每层门上的机械电器连锁,此 理,居民或者小区的业主委员可 以对这个情况进行跟踪, 也有权 要求物业管理单位对维修的情况 及时查出原因,由企业或者物业 确保检修完毕并测试后再投入使 还安装有油压缓冲器,保证坠落 后,物业和电梯企业专门为造成

业主不便进行了道歉,并进行了 电梯检修。目前,在住宅小区业主 的日常运行维护费用, 而对于电 梯的修理、改造、更新的,可以从 住宅专项维修资金中支取。

一日不幸遇上电梯故障,当 事人首先要保持冷静。确定电梯 轿厢门无法打开后,要迅速使用 手机或者电梯里的应急电话,通 知物业或者电梯内标明的应急 联系人。在电视剧《欢乐颂》里, 几位业主一开始是慌乱,后来立 刻联系了物业,并在等候物业的 在《欢乐颂》里,电梯未出现 时候采取了安全措施保护自己。 这些措施包括迅速按下所有能 轿厢减少电梯下坠时的伤害、耐 动掰门等。遇到电梯故障,一定 要等待专业人员来救援,等电梯 轿厢平稳固定后再出来,切忌强 行开门,造成二次事故。



大家来找茬

本刊推出的"大家来找茬"活动,读者通过关注《信报楼市》微信公众号, 回复找茬活动正确答案,即有机会获得精美礼品或奖金。获奖名单请关注 《信报楼市》微信公众号。大家看清楚哦,本期活动不提示有几处错误哦,不 要看少或者看多了。本期活动奖品为信阳鲁班装饰公司提供的高档奶锅一 个,精美杯子一个(获奖者两个礼品一起拿哦)。

领奖地址:南京路金三角凯恩家居广场二楼鲁班装饰







拿起手机扫一扫, 更多惊喜等着你!

信报楼市联盟战略合作伙伴













-

















