



开启信阳家居消费新时代

——欧凯龙(信阳)全球家居直销中心开业侧记

万家荟家居奥特莱斯试营业

本报讯(记者 曹海燕 高晶晶)“加油!加油!”发动机的轰鸣伴着漂移的疾风,黑色的轮胎墙,蜿蜒的赛道,亲友团的加油呐喊声以及选手们风驰电掣的身影吸引了无数的关注目光。4月30日,“我是车手,全城约战”信阳首届MINI卡丁车争霸赛在信阳家居小镇万家荟激情开跑!参赛选手表示,年少时的赛车梦能在这里实现,心情非常激动!

据万家荟负责人介绍,此次“我是车手,全城约战”由万家荟集团全力主办,4月30日至5月2日期间每日两场准时上演。这个活动是万家荟-奥特莱斯家居馆盛大的试营业开幕现场的一个组成部分。据了解,来宾在参加刺激有趣的卡丁车大赛后,可参加马里奥Cosplay秀,与快乐童年来个亲密约会,还可在西式精品糕点屋里免费品尝各式美味糕点,进行汽车纸膜DIY,或者参加名品爆款预约限量抢购活动,还可轻松花2万元购买一个88平方米满屋家居等等。

据介绍,万家荟项目位于我市国际家居产业小镇,是省、市、区三级重点的招商引资项目,总投资近百亿元,规划将建项目80余万平方米,聚商业地产、住宅地产、家居连锁三大核心产业,是信阳市的全家居产业运营商。

什么是奥特莱斯?通俗地讲,奥特莱斯就是一个吃、喝、玩、购的超级战舰。据有关数据,2015年,中国开业的大型奥特莱斯15家,在建和筹备项目近50个,南京、哈尔滨、天津、北京等热点城市均不同程度地出现多家大型奥特莱斯扎堆开业的现象。2015年,在百货、购物中心等实体零售遭遇空前挑战的情况下,奥特莱斯一枝独秀,继续保持高速增长。2015年,销售超过20亿元的奥特莱斯有7家,超过15亿元的奥特莱斯共有10家,排名前十的奥特莱斯营业额高达335.42亿元。



图为欧凯龙开业现场。 见习记者 赵天 摄

精彩的纷呈。除了丰富的开业豪礼之外,第26届世界超级模特环球大赛华中区总决赛将在信阳欧凯龙全球家居直销中心惊艳亮相,届时百名佳丽将为您呈现一场顶级视觉盛宴。还有各种西式冷餐、花式调酒、精制甜点挑战你的味蕾,让你一饱口福!

商场相关负责人表示,未来信阳欧凯龙将始终秉承诚信为本的服务理念,牢固树立“顾客至上”的服务宗旨,为顾客提供专业的消费指导及完善的家居选购服务。4月30日-5月8日,信阳欧凯龙为消费者带来一场家居界的饕餮盛宴,让信阳市民在家居卖场也能感受一站式吃喝玩乐购的休闲体验。

□本报记者 曹海燕 高晶晶

4月30日,市民翘首以盼的欧凯龙(信阳)全球家居直销中心,携国内外一线家具品牌盛大开业。欧凯龙(信阳)全球家居直销中心设计之初便定位为信阳家居新地标,致力打造信阳最大的家居体验馆,开启信阳家居消费新时代。

信阳欧凯龙全球家居直销中心地处信阳国际家居小镇,信阳市政府核心地段、高铁商圈中心,坐拥城市发展极核地位,犹如上海的陆家嘴、郑州CBD,地理位置优越。随着信阳欧凯龙全球家居直销中心正式开业,国内外一线家具品牌入驻,它必将以现代

楼市聚焦



山水蓼都

4月30日,山水蓼都新售楼部乔迁盛会正式开启。山水蓼都一期实景现房即将全面清盘。集时尚商业街、品质住宅、社区幼儿园等配套为一体的山水蓼都是信房集团首次入驻固始的扛鼎之作,旨在打造固始城心高端豪宅。该项目地处固始县陈元光路中段与红苏路交叉口,具有110平方米至140平方米臻品房源,方正全明户型,高空间拓展度,超大观景阳台,满足您对住宅的多元需求。

本报记者 杨柳 邹乐 摄



4月30日,台湾“巧丽屋”窗帘装饰信阳光店在南虹广场隆重开业。台湾“巧丽屋”窗帘装饰信阳光店是一家专业从事品牌研发、设计、销售于一体的窗帘装饰公司。图为“巧丽屋”信阳光店的工作人员正在向顾客介绍产品。 本报记者 李海 摄

关注物业之小区电梯安全

□本报记者 高晶晶

“脱掉高跟鞋,双手握紧扶手,背部紧贴电梯轿厢,身体重心下移,尽量减少大声喊叫……”在热播的电视剧《欢乐颂》里,片中主角们不幸遭遇电梯事故,但因为有了沉着冷静地处理方式转危为安。电梯现在几乎成了一些新建小区的必备设施,因为方便,使用频率也很高。如何安全乘坐电梯?电梯出现故障怎么办?本期关注物业我们一起讨论小区电梯安全。

小区业主认为电梯足够安全

记者在采访中了解到,目前我市有注册电梯8000余台,包括一些商场、写字楼等公共场所。据了解,电梯安全和质量涉及设计、制造、安装、改造、维护、保养、使用、管理等不同环节,因此责任归属也不同。比如设计是业主住前开发商就要考虑清楚的。之后,选择什么品牌的电梯,制造、安装、改造、维护、保养等责任就由相关企业来承担。小区物业主要承担使用和管理中的

部分责任。此外,电梯使用安全监管涉及地方政府和质监、住建、公安、安监等行政管理部门。国家在相关法律中鼓励推行电梯安全责任险,这一部分主要针对人口密集的公共场所,比如医院、超市,或者是关系到重大安全的地方如学校。

在采访中,记者随机走进了几个小区,并询问了小区业主对电梯安全的看法。绝大多数业主认为小区的电梯是安全的,相信的理由有电梯品牌、物业管理到位、一直没事故等。位于北京路一小区的业主告诉记者,该小区的电梯曾经发生过开关失灵,孩子被困电梯的情况。后来请来了专业维修人员,打开了电梯。之后,该小区的业主因电梯事故多次督促物业加强电梯维护。

了解电梯 保障乘梯安全

据相关报道,电梯事故死亡率仅为每一万台0.11人,远远小于交通事故死亡率。尽管这样,生活中我们也可以学习一些电梯知识,尽量避免出现危险,或者出现危险也能及时自救。

的时候不会直接撞击地面。

汪师傅提醒大家,使用电梯时要留心看一下显示屏是否正常,箱内灯光是否有闪亮,开关门时是否有自动重复现象,这些都是简单地判断电梯是否存在问题的方法。业主在使用电梯时,也要根据电梯里的提示,正确使用电梯,不要出现超重或者长时间阻挡电梯门的现象。不正确使用电梯,容易造成电梯故障,减少电梯使用寿命。

《欢乐颂》中最后的处理方式

在《欢乐颂》里,电梯未出事事故前,已经偶尔出现了失灵情况,但是被业主们忽视了。因此,如果业主发现电梯出现故障,要及时向物业反映,放置故障标志,并由物业通知维保单位进行修理,居民或者小区的业主委员可以对这个情况进行跟踪,也有权要求物业管理单位对维修的情况进行公示。需要注意的是,一定要及时查出原因,由企业或者物业确保检修完毕并测试后再投入使用。在《欢乐颂》里,业主们安全以后,物业和电梯企业专门为造成

业主不便进行了道歉,并进行了电梯检修。目前,在住宅小区业主所缴纳的物业费中,包含了电梯的日常运行维护费用,而对于电梯的修理、改造、更新的,可以从住宅专项维修资金中支取。

一旦不幸遇上电梯故障,当事人首先要保持冷静。确定电梯轿厢无法打开后,要迅速使用手机或者电梯里的应急电话,通知物业或者电梯内标明的应急联系人。在电视剧《欢乐颂》里,几位业主一开始是慌乱,后来立刻联系了物业,并在等候物业的时候采取了安全措施保护自己。这些措施包括迅速按下所有能点亮的楼层按钮,确保身体紧贴轿厢减少电梯下坠时的伤害、耐心等待、节省体力不呼喊、不手动掰门等。遇到电梯故障,一定要等待专业人员来救援,等电梯轿厢平稳固定后再出来,切忌强行开门,造成二次事故。

物业「视点」

大家来找茬

本刊推出的“大家来找茬”活动,读者通过关注《信报楼市》微信公众号,回找找茬活动正确答案,即有机会获得精美礼品或奖金。获奖名单请关注《信报楼市》微信公众号。大家看清楚哦,本期活动不提示有几处错误,不要看少或者看多了。本期活动奖品为信阳鲁班装饰公司提供的高档奶锅一个,精美杯子一个(获奖者两个礼品一起拿哦)。

领奖地址:南京路金三角凯恩家居广场二楼鲁班装饰



拿起手机扫一扫,更多惊喜等着你!

信报楼市联盟战略合作伙伴

