

小区好“楼长” 物业好帮手

水榭龙庄小区创新物业服务模式



水榭龙庄小区的楼长正在为新业主登记入住信息。 本报记者 李海 摄

水榭龙庄小区的楼长王强把手机微信群里频繁弹出的聊天对话拿给记者看,他说自从加入了小区物业创建的楼长微信群,许多居家琐事都不用跑到物业公司去办了,一条微信就能搞定。

“楼长”是啥?小区物业的微信群里咋这么热闹?记者带着好奇来到了水榭龙庄小区物业公司。

刚进公司一楼,记者看到七八名身着红色西装上衣的年轻人正围坐在办公桌前开会。物业公司的负责人唐女士说,这些就是小区的楼长,每栋楼配备一名,楼长们每周都要开一次例会,将本栋楼已入住业主反映的问题和建议进行汇总和安排处理。

“楼长就是能够为业主提供保姆式管家服务的人,这一模式在信阳的商住小区里是首创”,负责该小区物业管理的龙庄物

业服务有限公司负责人唐女士告诉记者,“楼长服务”是公司在去年9月份建立的,每名楼长经过专业培训,不仅对楼宇的户型、户数、建筑结构、排水、供电、电梯消防等情况了如指掌,还能帮助业主与物业沟通,代办入住前和日常维修、家政保洁等事宜的手续,并做好记录与监督。”

不仅如此,楼长还通过微信群发布小区的各项通知,配合物业公司做好楼宇及周边的卫生、绿化和外来人员进出的安全工作。

该小区5号楼楼长毛玲告诉记者,微信群建立半年来,业主们提出的问题不仅能很快得到解决,业主对物业的满意度也提高了,业主之间也增进了了解,“大家似乎找到了十多年前住单位家属院的感觉,这不,最近业

主们还在商量组团去郝堂村自驾游呢!”

小小一“楼长”,方便你我他。龙庄物业服务有限责任公司的“创意”不仅得到了业主们的好评,也成为该小区售楼人员时常提起的金字招牌。

“一平方米4000元左右,还有这么贴心的物业服务,又是河景房,这里确实很吸引我。”刚刚拿到新钥匙的市民张卫国一边跟记者交谈,一边在楼长的帮助下办理进出小区车辆蓝牙卡和门禁卡的相关手续。

“住得安心、舒心、省心,是我们对每一位业主的承诺,我们也希望这一模式能够在更多的小区得到推广,为更多的业主创造一个和谐、文明的居住环境,让邻里守望的熟人社区在信阳遍地开花。”该小区物业公司负责人唐女士如是说。



我市对农民进城购房实施财政补贴政策一经出台就受到广泛欢迎。图为近日,在市行政服务中心农民进城购房办证窗口,工作人员正在为进城购房农民核对相关材料。 本报记者 杨柳 摄

寻求记忆味道 弘扬传统文化 金牛古镇“文化大集”等你来

本报讯(记者 曹海燕)4月23日,信阳金牛古镇文化公园成为昆虫的乐园,绵绵细雨也挡不住市民的热情。此次大型昆虫展以亚马逊变异昆虫为主,吸引了众多小朋友及家长前来观看。此次活动是金牛古镇“文化大集”的预热活动。

据悉,金牛古镇“文化大集”将于4月28日起,每周六、周日准时开幕。金牛古镇“文化大集”是我市首个以文化为主题的集市,旨在恢复传统集市,寻求记忆味道,传承民俗经典,弘扬传统文化,重现中原绝艺,汇集信阳特色,再现豫风楚韵,展示魅力信阳。金牛古镇“文化大集”将办成具有本地文化特色的系列文化盛会,不仅荟萃名优特产、精美工艺品、大别山精品土特产,还有魔术、歌舞等各类精彩演出,将对全市文化类产品生产与研发、弘扬传统文化起到积极的促进作用。

金牛古镇“文化大集”上,大别山区域土特产应有尽有,打糍粑、磨豆腐、拉挂面、传统粗布、手工制作、玩龙舞狮、古玩奇石、民间工艺、民俗体验、民间演艺、学魔术、玩泥巴等各具特色。同时,还有特色美食、台湾特色产品、中原老字号及各地非遗文化产品、古玩、根雕等,“足不出户”就能看到、听到、吃到来自各地的产品。

华仪南虹广场·银河街开街在即

本报讯(记者 曹海燕)经过3个多月的紧张施工建设,华仪南虹广场·银河街基础设施建设已基本完工,主大门超宽液晶LED屏、豪华电梯等核心配套设施已安装完毕,整条步行街充满着现代气息,各间店铺的商家也正加紧内部装修,将于4月30日盛大开街,为信阳人民带来“快人一步的Mall生活”。

华仪南虹广场雄踞中心城区春晓路,是浉河区、平桥区、羊山新区交汇的核心地带,坐拥独特区位优势,西北春晓路、东北工区路、西南航空路围合式环绕,交通全城贯通。项目总体量10万平方米,集大型商场超市、室外步行街、教育培训、品牌专卖、零售、美食餐饮、娱乐休闲、电影院等业态于一体。随着南虹广场1月29日丹尼斯开业、4月15日大地影院开业,上百家知名大牌竞相进驻,一座新的财富中心正在崛起。

华仪南虹广场实行统一招商、统一运营管理,4月30日至5月2日,华仪地产将联合各商家举行为期3天的庆祝活动,开街盛典、特价狂欢、主题活动不停,“寻宝地图集章秀”“天王驾到”“啤酒音乐节”“童星、童话世界”等花样繁多的视听游戏盛宴,还有定时特价、定时抽奖让你和家人乐翻天!

帮代收吧”“楼长,6层的楼梯声控灯不亮了,跟物业的说一声“楼长,我家的快递到了,请

香江帝景3期钓鱼台 开盘盛况空前

本报讯(记者 曹海燕)2016年信阳楼市最为关注的高端住宅项目——香江帝景3期钓鱼台新品4月24日盛大开盘。开盘当天除了火爆的选房场面,还有抽大奖活动,很多新业主除了买到称心如意的房子,还抽到了冰箱、空调等奖品,可谓双喜临门。

本次开盘共推出50套房源,从4月1日认筹开始,钓鱼台新品就受到了信阳高端人群的关注。开盘当天,所有加推房源在1小时内被抢购一空。

在三四线城市去库存的大背景下,为什么香江帝景却出现如此火爆的销售场面?记者向开发商和业主了解,出现这种现象的原因是,香江帝景在地段上真正做到了“离尘不离城”。香江帝景东临信阳师范学院、信阳广播电视台等信阳高等学区,继续向东可直抵信阳繁华核心地带,开车仅需5分钟即可抵达;南面紧邻浉河北岸景观带,隔浉河而望望山,视野开阔;西面是风景优美的国家4A级景区南湾湖,北靠金银山,三面景观成就了高端住宅的基础,也因此成

为信阳人民热捧的首席滨河居住区。

除了地段,精工品质更是不可缺少的。一块块手工张贴的文化石外立面,一片片纯手工打磨的彩色筒瓦,一面面市场上最昂贵的断桥铝中空玻璃,体现了开发商的匠心所在,也注定让这片区域成为信阳住宅的经典。

香江帝景在信阳深耕5年,并没有采用市场上普遍的大肆拿地开发,拿到预售证即开售的模式,而是坚持把一个项目做成精品,坚持现房出售,让消费者买得放心。当然好房子要住了才知道,在这5年中业主陆续搬入小区,而服务标准从未改变,口碑也成就了香江帝景如今的销售传奇。

香江帝景负责人表示,虽然此前对开盘的火爆已有预期,但取得如此惊人的销售业绩仍出乎意料。该负责人还表示,基于客户对香江帝景3期新品的追捧,他们将继续加推新的房源以满足信阳高端客户的居住需求,并将继续努力做好产品和服务,让香江帝景始终成为信阳高端住宅的标杆。



冠景瑞园是冠景地产在信阳开发的首个城市精品高端住宅项目,以“北美风情、洋房庭院、典雅珍藏、精工品质、理想生活”为开发宗旨,致敬追求理想生活的中城各界人士。 本报记者 曹威 摄



中环国际作为信阳首创德式国际社区,注重品质与创新,以科技效能与设计美学的品质保证,打造德式高品质国际化社区。 本报记者 曹威 摄

降低公积金缴存比例 上调公积金存款利率

我市将调整住房公积金政策

本报讯(记者 高晶晶)为减轻企业负担,增强企业活力,促进增加就业和职工现金收入,近日有来自住房城乡建设部消息称,将阶段性降低住房公积金缴存比例,另外一位工作人员表示,目前我市住房公积金缴存比例最高是12%。最早我市住房公积金的缴存比例是8%。对此,业内人士表示,公积金政策的调整,将会对市场发展产生积极影响。市民刘先生对记者说:“我工作七八年了,缴的公积金总数也没多少钱。利率调整以后我觉得也没多大影响。不过,我觉得缴存比例低点儿也好,能自己花的钱多些。”市

民吴小姐则表示,自己目前没房,也用不上公积金,利率高点儿也许会多赚点儿收入。某企业负责人认为,困难企业可暂缓缴存公积金的政策,对推动企业发展有利。

关于调整住房公积金缴存比例,住建部相关负责人表示有三个明显特点:一是阶段性。明确降低住房公积金缴存比例是阶段性的,从2016年5月1日起实施,暂按两年执行。二是适当降低住房公积金缴存比例。降低的幅度要符合当地的实际情况,要符合降低成本的实际需求,要考虑职工的利益和承受

能力。需要注意的是,凡住房公积金缴存比例高于12%的,一律予以规范调整,不得超过12%。生产经营困难企业除可以降低缴存比例外,还可以申请暂缓缴存住房公积金。三是给地方更多的自主权。各省、自治区、直辖市人民政府应当结合本地区实际情况,提出阶段性适当降低住房公积金缴存比例的具体办法,由城市人民政府负责组织实施。

今年年初,由中国人民银行、住房城乡建设部、财政部印发《关于完善职工住房公积金账户存款利率形成机制的通知》

(银发[2016]43号),决定自2月21日起,将职工住房公积金账户存款利率,由现行按照归集时间执行活期和三个月存款基准利率,调整为统一按一年期定期存款基准利率执行。1996年以来,遵循“低来低去、保本微利”的原则,职工住房公积金账户存款按照归集时间区分利率档次,当年归集和上年结转的分别按活期存款和三个月定期存款基准利率计息,目前分别为0.35%和1.10%。此次调整后,职工住房公积金账户存款利率将统一按一年期定期存款基准利率执行,目前为1.50%。

“大家来找茬”活动中奖名单出炉 快来看看有没有你

请以下回复正确答案的粉丝们前去——羊山新区市政府向东300米政和花园公交站牌处“交换空间装饰公司”,领取奖品。本期活动幸运粉丝抽取如下:第1,2,3,4,11,12,13,14,21,22,23,24,31,32,33个回复答案且正确的(领奖请拿上手机,以小编给你们发的回复编号截图作为名次凭证,没有截图领取不到的哦)。



拿起手机扫一扫,更多惊喜等着你!

信报楼市联盟战略合作伙伴

