

## 建行信阳分行“结对帮扶”万营村

本报讯(闻冰洋 鹿志胜)为贯彻落实全市脱贫攻坚“四结对”工作要求,4月12日,建行信阳分行组织党员干部到定点扶贫村潢川县谈店乡万营村开展“走进潢川、走进贫困户”“结对帮扶”主题党日活动。

活动中,建行信阳分行党员干部自愿与万营村贫困户开展“一对一”结对帮

扶活动,明确帮扶责任人,认领结对户,落实结对帮扶工作。党员干部深入贫困户家中,了解帮扶对象生产、生活情况,分析贫困户致贫原因,征求贫困户意见,拟订帮扶措施,力争利用自身所掌握的信息、资源和社会关系,帮助结对户尽快实现脱贫。当天,参加结对帮扶活动的党员干部,每人还向万营村贫困户捐款300元。

此次活动的开展,使建行信阳分行党员干部了解了定点扶贫村和结对帮扶贫困户的现状,增强了社会责任感,激发了进一步干事创业的热情。根据扶贫工作进展情况,建行信阳分行党员干部还将对扶贫村开展形式多样的帮扶活动,助力万营村实现2017年年底整村脱贫任务。

## 一切为了“营改增”

### ——市国税系统积极备战“营改增”试点工作侧记

□王小瑞 熊露

4月18日晚上8时多,全市国税机关的办公大楼依然灯火通明。为了“营改增”平稳过渡、顺利转接,一个多月来,国税干部“白加黑”、“5+2”地加班加点,真的是拼了!

如果把“营改增”工作作为一场战役,市国税局为此精心谋划,全员出动,稳扎稳打。3月10日,该局主动联系地税部门,初步掌握“营改增”四大行业税务登记明细。3月14日,国地税“营改增”档案信息移交仪式举行,“营改增”领导小组负责解决推进过程中的重点、难点、疑点等问题。3月16日,下发“营改增”实施方案,分解出71项具体工作事项,倒排工期,明确时间表、路线图,责任到人到岗,层层抓落实……

“本次全面‘营改增’具有时间紧、任务重、大户多、要求高等特点,为确保‘营改增’工作落实到位,我们根据信阳实际定了‘三硬三软’工作指标。‘三硬’指4月30日前纳税人能领票,5月1日起纳税人能开票,6月1日起纳税人能申报;‘三软’指达到纳税人满意、政府满意、社会各界满意。”市国税局分管“营改增”工作的总经济师肖建党告诉记者。

工作怕具体。为落实好省局“平稳交接、顺畅办税、完善管理、税不流失”的总目标,全市国税业务部门首当其冲,上传下达,实时关注,组织培训。目前,全市已组织内外培训30余场,参训纳税人达到11000人次。全市已调查确认开业户数10658户,注销或失踪户数4047户,总调查确认进度96.99%。征管、信息部门组织软件升级,系统维护和数据比对,搞好资料管理

和技术支撑;办税服务厅发放服务联系卡,安装防伪税控,切实准备好发票的领购开具;办公室积极开展新闻宣传,在报纸、电视台、电台等主流媒体发布“营改增”相关政策及国税部门采取的措施,开展“营改增”集中宣传日活动、为全市纳税人达到起征点的7000多户纳税人免费发送“营改增”手机报、组织“营改增”快递服务等10多项活动,确保全市纳税人及各界人士了解“营改增”、理解“营改增”、支持“营改增”。全市国税各部门忙得不亦乐乎,但井然有序。

作为一名2014年8月份才进入国税局的新人,平桥国税局的胡双先后经历了金税三期上线、营业税改征增值税试点全面改革、增值税发票升级版推行等重要工作。此次全市各级税务机关积极备战“营改增”,她每天要接听几十个电话,解答上百个涉税问题。白天加班加点,晚上熬夜备课,为全局讲解授课。“眼睛一睁,忙到熄灯”是她工作中最真实的写照。淮滨县税政科长闻峰是个后备干部,坚持“5+2”、“白加黑”工作模式,虽身心疲惫却自豪地说:“组织的重托,领导们率先垂范,我忙点体现一种责任,累点更是一种幸福!”即将当妈妈的陶洁丽也有同感,她挺个大肚子还坚持加班加点。无论老同志还是年轻人,都在用真心、真情、真干,以实际行动书写着春天里的“营改增”故事。

“营改增”改变的不仅仅是计税方式,更对企业经营模式、组织架构和税务风险管理等带来影响。尤其需要针对企业、行业特性进一步深化政策、操作培训,使试点准备工作做得更为平稳和扎实。为此,全市各大厅设立专门“营改增”

咨询台,“营改增”绿色通道,对“营改增”问题第一时间解释、辅导。明港国税局仅河南省出山店水库建设管理局一户,就先后入户宣传、解惑达4次之多。70多岁的纳税人李元银接受国税干部耐心、细致、周到的服务后,当即赋诗一首赞叹国税人:“服务窗口荡春风,青春花开似火红。为国为民责任重,尽职尽责建丰功。”

“‘营改增’让企业和税务机关的心贴得更近了。”中乐百花酒店股份有限公司的会计薛先生说,“税务人员想得可周到了。我们企业的收入包括出租客房、提供餐饮、出售商品以及提供各类服务项目等,内容比较复杂。我提出的各种各样问题,他们都能随时为我解答。”

**本期关注**

## 行业动态

### 促进自主申报

#### 潢川县地税局从轻处罚9户纳税人

本报讯(张铁)上月申报期结束后,潢川县地方税务局纳税服务分局工作人员通过系统检查发现,辖区内尚有9户纳税人未前来办理申报事宜。因此,该局依据《行政处罚裁量标准》和《征管规范2.0版》的规定,对这9户纳税人每户处以50元的罚款。此次罚款金额虽然不大,但在纳税人之间引起了巨大反响,一位受到处罚的财务人员表示,

以前总是过多依赖专管员催报催交,通过这次教训,加深了自主申报的意识,以后一定会及时按期主动申报。

税收征管体制改革以来,该局一方面优化服务让纳税人办税更加方便快捷,另一方面以法治手段落实纳税人自主申报责任,让纳税人深切体会到“诚信者奖,失信者罚”,打造平等、互信、合作、共赢的新型征纳关系。



4月18日,商城县国税地税部门联合组织纳税服务人员联合开展税法集中宣传咨询活动。活动中,工作人员热情地向群众解答12万元以上个税自行申报、房地产购置、网上办税、纳税申报、发票管理使用等有关涉税政策,宣传纳税人关心的税收优惠政策,听取纳税人的意见和建议。

### 强化看齐意识 突出重点发力

#### 罗山县审计局加强学习提升工作能力

本报讯(罗青)近日,罗山县审计局组织全局干部职工认真学习了中央“两办”印发的《关于完善审计制度若干重大问题的框架意见》及相关配套文件精神,对审计应该有什么样的新定位、审计在补短板应该有什么样的新突破,审计工作应该追求什么样的新作为、审计干部应该有什么样的新担当,提出了具体要求。

自己要向全县工作目标看齐,围绕县委、县政府中心工作,贯彻落实各项目标要求,积极助推罗山经济建设。

要突出重点发力。审计工作要向审前调查发力,审前调查是基础,调查真实可靠,才能制订出切实可行的审计方案。要向查账问题发力,善于发现主要问题和重点问题,对查账的问题要有足够的证据来锁定。要向问题定性发力,严格区分主观故意违纪违规还是过失犯错,区分政策法规不完善还是故意违规,区分改革中出现的失误还是以权谋私。向意见建议发力,意见建议要具有针对性,注重从根本上提出解决问题的意见,推进被审计单位有效整改。

## 工商总局致歉“没纸了” 今后商标注册最快“立等可取”

4月7日,有媒体报道了“半年拿不到商标注册证”的新闻。对此工商总局商标局称:“没纸了”。前天,工商总局商标局局长许瑞表接受媒体采访时表示,工商部门已采取整改措施,今后办理商标注册最快将实现“立等可取”。

许瑞表说,目前,商标局正在对商标申请、变更、异议、撤销等注册证防伪用纸首批到货至17日时,已打印632410件,发放231624件,保证5月底前将前期积压的商标注册证全部发放给注册人。“此次事件是一个不应该发生的事情,社会和媒体有很多批评意见,我们诚恳接受。”许瑞表说,采购环节手续繁琐、部门衔接不畅等问题确实存在,但也说明有关工作人员存在服务意识不强、工作效率不高、应急措施不到位等问题。

许瑞表说,目前,商标局正在对商标申请、变更、异议、撤销等注册证防伪用纸首批到货至17日时,已打印632410件,发放231624件,保证5月底前将前期积压的商标注册证全部发放给注册人。“此次事件是一个不应该发生的事情,社会和媒体有很多批评意见,我们诚恳接受。”许瑞表说,采购环节手续繁琐、部门衔接不畅等问题确实存在,但也说明有关工作人员存在服务意识不强、工作效率不高、应急措施不到位等问题。

许瑞表说,目前,商标局正在对商标申请、变更、异议、撤销等注册证防伪用纸首批到货至17日时,已打印632410件,发放231624件,保证5月底前将前期积压的商标注册证全部发放给注册人。“此次事件是一个不应该发生的事情,社会和媒体有很多批评意见,我们诚恳接受。”许瑞表说,采购环节手续繁琐、部门衔接不畅等问题确实存在,但也说明有关工作人员存在服务意识不强、工作效率不高、应急措施不到位等问题。

许瑞表说,目前,商标局正在对商标申请、变更、异议、撤销等注册证防伪用纸首批到货至17日时,已打印632410件,发放231624件,保证5月底前将前期积压的商标注册证全部发放给注册人。“此次事件是一个不应该发生的事情,社会和媒体有很多批评意见,我们诚恳接受。”许瑞表说,采购环节手续繁琐、部门衔接不畅等问题确实存在,但也说明有关工作人员存在服务意识不强、工作效率不高、应急措施不到位等问题。

## 一季度我省商品房销售量价齐升

4月17日,河南省统计局发布2016年1至3月份全省房地产开发和销售情况,一季度,我省商品房销售面积和销售额增速不断加快,待售面积进一步减少,房地产市场进一步回暖。

一季度,我省商品房销售面积1219.11万平方米,同比增长20.7%,增速比1至2月份加快9.7个百分点。其中,住宅销售面积同比增长20.3%,办公楼销售面积同比增长12.7%,商业营业用房销售面积同比增长29.1%。商品房销售额573.38亿元,同比增长24.7%,增速比1至2月份加快14.8个百分点。其中,住宅销售额同比增长28.1%,办公楼销售额同比下降1.1%,商业营业用房销售额同比增长8.4%。

随着一系列促进房地产市场平稳健康发展措施的效果显现,截至3月末,我省商品房待售面积3395.00万平方米,比2月末减少56.67万平方米。房地产市场的进一步回暖也激发了房地产商的开发投资热情。一季度,全省房地产开发投资803.61亿元,同比名义增长15.3%(扣除价格因素实际增长19.7%),增速比1至2月份加快3.1个百分点。资金方面,我省房地产开发企业实际到位资金1050.38亿元,同比增长16.1%,增速比1至2月份加快3.7个百分点。

根据最新发布的我省房地产开发景气指数(简称“豫房景气指数”),3月份,豫房景气指数为92.64,比上月上升0.23个点。

(谭勇 王冠星)

链接>>>相关新闻

### 5月初摸清全省商品库存总量

河南省住房和城乡建设厅日前专门下发通知,决定对截至2016年3月底各市、县商品房库存情况进行核实确认。

此次核查内容包括房地产市场信息月报系统2016年3月报表中“商品房至本月累计可售面积”“商品住宅至本月累计可售面积”和“商品住宅至本月累计可售套数”三个数据指标。其中,“商品房(住宅)至本月累

计可售面积”是指统计时点截至当月底,本地房地产市场所有可供销售的商品房(住宅)建筑面积总和,不包括企业自持不售、人防工程、地下室、车库、物业用房等面积。统计范围为统计时点当地已取得预售许可证且在售的所有商品房建设项目。

省住房和城乡建设厅相关负责人表示,各地要对辖区内

所有的在售商品房项目进行摸底排查,拉出在售商品房项目清单,同时与掌握的已批准的预售数据、销售合同备案数据等相关档案材料进行核对,确保库存数据真实、客观、准确,为科学判断全省房地产市场形势提供数据支撑。省住房和城乡建设厅将从5月5日起对各市、县上报数据进行现场核查,从而摸清我省商品房库存总量。(谭勇)

## 倡导文明和谐旅游方式

### 市旅游局着力加强全市文明旅游工作

本报讯(记者 聂品)为认真贯彻我市创建全国文明城市工作会议精神,全面落实《信阳市2016年精神文明建设工作意见》要求,市旅游局结合全市旅游工作实际,多措并举做好旅游团队的文明旅游宣传引导工作,引导游客文明旅游、和谐旅游,努力推动2016年全市文明旅游工作再上新台阶,实现新突破,为创建全国文明城市城市工作做出积极贡献。

文明旅游工作点多面广、任务艰巨、责任重大。市旅游局要求,全市旅游系统要齐心协力、多管齐下、抓好落实,确保创建成效。一是加强组织领导,把加强文明旅游工作列入重要日程,摆在重要位置,予以重点安排,投入更多精力,组织更强力量,确保工作扎实开展。二是开拓工作局面,结合自身实际,积极开展文明旅游工作,主动与文明办等相关部门加强合作,形成条块结合、共同推进文明旅游的工作格局。三是加强宣传引导,充分发挥电视、广播、报纸等传统媒体及微博、微信、手机报、数字电视电影等新媒体的作用,在加强对文明旅游正面宣传报道的同时,及时对旅游中的不文明行为进行曝光,警示游客,影响公众。

文明旅游工作点多面广、任务艰巨、责任重大。市旅游局要求,全市旅游系统要齐心协力、多管齐下、抓好落实,确保创建成效。一是加强组织领导,把加强文明旅游工作列入重要日程,摆在重要位置,予以重点安排,投入更多精力,组织更强力量,确保工作扎实开展。二是开拓工作局面,结合自身实际,积极开展文明旅游工作,主动与文明办等相关部门加强合作,形成条块结合、共同推进文明旅游的工作格局。三是加强宣传引导,充分发挥电视、广播、报纸等传统媒体及微博、微信、手机报、数字电视电影等新媒体的作用,在加强对文明旅游正面宣传报道的同时,及时对旅游中的不文明行为进行曝光,警示游客,影响公众。

## 创建全国文明城市

## 投资理财应遵循六原则

对于个人和家庭来说,合理开展投资理财活动,不仅能有效避免资金闲置,使资产实现保值,还能带来额外的收益。

那么,如何才能让投资理财活动更为顺利呢?关键要在理财过程中,坚持好以下6个原则:

不好则会导致血本无归。这种结果与我们理财的初衷是相背离的,理财的目的是使资产得到稳定的保值增值,而不是收益不稳。

所以,为了稳健理财,一定要遵循“不片面追求高收益”的投资原则。

**1.先保证生活后投资**  
投资是为了能获得更多的收入,从而改善个人和家庭的生活。如果因为投资而影响了正常的生活,比如将所有积蓄用来投资,导致生活费短缺,这就违反了投资的初衷,未免有些得不偿失。

**4.坚持关注投资市场动态**  
如果股市亏损严重,就要看准时机将资金赶紧撤离,转到理财基金等风险较低、收益稳定的投资产品上,这是投资者都知道的投资准则。

**2.不盲目跟风理财**  
盲目跟风投资,主要是由投资者缺乏投资知识、经验和缺乏判断力等原因造成的。

但是,投资者如何才能判断是否该改变投资策略呢?这就需要投资者能随时关注投资市场的发展动态,掌握信息,以便能在市场变动时及时调整个人和家庭的投资策略,减少财富损失。

**3.不片面追求高收益**  
在投资过程中,收益与风险都是紧密相随的,如果投资者不顾自身资金的风险承受能力,盲目追求高收益投资,只会将自己的资金置于高风险当中。

此外,如果没有稳妥的获益把握,借钱投资也是非常不可取的理财行为。

**5.及时进行自我反思与总结**  
及时自我反思与总结,不仅能帮助投资者及时发现和改正投资策略的不足,还能有效避免在下次投资中犯相同的错误。

在投资理财过程中,坚持“自我反思与总结”的原则是十分必要的。

**6.不将金钱得失看得太重**  
投资理财,首先得有个好心态,过分看重金钱的得失,只会徒增烦恼。

当然,这并不是说要对投资得失熟视无睹,而是要将心态放正,不能过分纠结于金钱的损失。

而这种行为,无疑是赌博式投资,运气好则赚得盆满钵满,运气不好则会亏得血本无归。

毕竟错误已经造成,在没办法挽回的情况下,过度纠结不仅会影响个人身心健康,还可能会因为没有及时分析失败原因而导致重复犯错和再次损失。

**中国建设银行**  
China Construction Bank  
信阳分行

建行理财工作室——您身边的理财专家  
李剑:13700765216 宋书敏:15937612955

责编:方慧玲 审读:丁桂玲 组版:李珊玲