

降低政策门槛 扩大使用范围

让公积金在房地产“去库存”中发挥积极作用

本报讯(查川)我市日前召开全市住房公积金工作会议,系统总结2015年及“十二五”工作情况,全面部署2016年工作。

过去的一年,市住房公积金管理中心顺应形势发展要求,用好用足住房公积金,住房公积金工作呈现出缴存稳步上升、贷款额显著提升、提取额大幅攀升、结余资金持续下降“三升一降”的发展态势,实现了“十二五”工作

圆满收官。

就做好2016年全市住房公积金管理工作,会议强调,要认真落实好上级重大决策部署,主动适应经济发展新常态,以“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念为引领,切实发挥好住房公积金在保障民生和促进我市经济增长上的作用。一是创新政策体系,高效使用资金。尽快制定开展个人住房公积金贷款转商业贴息贷款、银行流贷贷款的有关

办法,确保职工合理贷款需求得到切实保障。降低政策门槛,扩大使用范围,发挥公积金在房地产“去库存”中的积极作用。二是共享政策红利,稳固归集基础。进一步扩大制度覆盖范围,探索推进将农民工和个体工商户纳入公积金制度的有效办法。三是坚持开放发展,严格资金管理,确保资金安全和有效使用。四是畅通绿色通道,推进住房公积金综合服务平台建设。

个税法草案今年提交全国人大审议

教育医疗、抚养孩子、赡养老人费用和房贷利息或可扣除

本期关注

3月7日上午,财政部部长楼继伟在十二届全国人大四次会议举行的记者会上,就财政工作和财税改革热点问题回答了中外记者提问。在回答备受社会关注的个人所得税问题时,楼继伟说,目前个税改革方案已提交国务院,今年将把综合与分类相结合的个人所得税法草案提交全国人大审议。

针对社会上一直流传的“提高个税起征点”呼声,楼继伟说,简单地提高起征点是不公平的。他举例介绍说,一个人的工资5000元钱日子可以过得不错,如果还要养孩子,甚至还有一个需要赡养老人,就非常拮据,所以统一减除标准本身就不公平,在工薪所得项下持续提高减除标准就不是

一个方向。

在谈及个税改革的进程时,楼继伟告诉记者,去年财政部和国家税务总局等有关部门,一起研究了个人所得税改革涉及的重点、难点问题,形成了一个改革方案。他表示,方案已经提交国务院,今年将把综合与分类相结合的个人所得税法草案提交全国人大审议。

对于社会关注的扣除标准问题,楼继伟透露,总的方向是把11个分项综合起来再分类扣除,而不是简单按统一标准做工薪项下的扣除,需要研究的内容很多,包括个人职业发展、再教育费用的扣除;满足基本生活的首套住宅按揭贷款利息的扣除;抚养孩子费用的扣除以及如何扣除赡养老人费用等。下一步将根据条件分步实施,先做一些比较简单的部分,再随着信息系统、征管条

件和大家习惯的建立逐渐完善改革。

中国财政科学研究院研究员张学斌认为,我国个人所得税制顶层设计,首先要合理确定综合所得征税范围。对现行11项分类所得进行适当归并,可将经常性劳动所得确定为综合所得,将资本性所得仍作为分类所得,并适当考虑综合所得与分类所得的税负平衡问题。同时要建立规范的税前扣除制度。可在现有工薪所得基本扣除额的基础上,适当增加教育、医疗等方面的专项扣除。我国目前工薪所得3500元的费用扣除标准约占2014年全国城镇职工平均工资的70%左右,该比例大大高于国际上实行综合税制国家的水平,在改革中不宜再简单地提高基本扣除标准,而应与专项扣除项目统筹考虑,为专项扣除项目预留空间。专项扣除项目和标准应兼顾个人及

其家庭的个性化支出因素,更好地体现税收公平原则。此外,要建立符合综合分类制要求的征管制度。结合我国实际情况,建立自行申报与代扣代缴相结合的征管制度,自行申报制度的建立应循序渐进,逐步扩大范围。

“要实行综合与分类相结合的个人所得税制度,必须具备一定的基本条件,并建立相应的制度。一是尽快建立个人所得税纳税人识别号制度。建议加快修订征收管理法,落实建立个人收入和财产信息系统。建立健全个人收入和财产信息系统是个人所得税有效征管的重要前提条件之一。二是提升税收征管能力和水平。”张学斌说。

(据人民网)

文明旅游 从我做起

市旅游局“学雷锋志愿服务月”活动丰富多彩

本报讯(见习记者 袁品)为大力弘扬“奉献、友爱、互助、进步”的雷锋精神,传播文明理念,推动我市旅游系统青年志愿者服务活动深入开展,3月5日,市旅游局局长童光亮带领该局学雷锋志愿服务队全体志愿者,来到鄂豫皖革命纪念馆,与鄂豫皖革命纪念馆、信阳职业技术学院联合开展“学雷锋志愿服务月”的第一次文明旅游志愿服务活动。

本次活动志愿服务的主题是“传承革命遗址 弘扬雷锋精神”。在活动现场,志愿者们设置了文明旅游志愿服务宣传台、咨询点,并发放文明旅游宣传资料,向游客宣传文明旅游知识,并开展义务讲解服务。志愿者们热情周到的服务,感染了游客,他们纷纷在主题条幅上留言签名。

上述场景只是全市旅游系统“学雷锋志愿服务月”活动的一个缩影。为深入推进旅游行业志愿服务工作,进一步营造创建全国文明城市浓厚氛围,市旅游局日前启动了全市旅游系统“学雷锋志愿服务月”活动。活动月的主题为“传承雷

锋精神 参与志愿服务”,活动时间为3月份。活动期间,市旅游局将结合全市旅游工作实际及单位职能,组织开展4次特色鲜明的主题活动,即“传承革命遗址 弘扬雷锋精神”文明旅游志愿服务活动、“文明旅游进景区”志愿服务活动、“建设美丽乡村”旅游志愿服务活动、“文明旅游 清洁家园”宣传引导活动等,具体内容包括为游客提供义务讲解服务,向游客进行文明旅游宣传,现场受理旅游投诉,劝阻游客各种不文明行为,为有意向开展乡村旅游业务的游客及当地群众提供业务咨询和指导服务等。

市旅游局同时要求,在活动月期间,各县区旅游局、各涉旅单位要认真践行社会主义核心价值观和旅游行业核心价值观,进一步弘扬“学习雷锋、关爱他人、提升自己”的志愿服务理念,积极开展丰富多彩的文明旅游志愿服务活动,努力实现旅游行业学雷锋志愿服务常态化、系统化、持续提升全市文明旅游工作水平,为推进创建全国文明城市工作深入开展做出积极贡献。

让“创新”激荡发展的春潮

□李洪兴

“抓创新就是抓发展,谋创新就是谋未来。不创新就要落后,创新慢了也要落后。”有代表认为,经济发展分生产要素导向、投资导向、创新导向、富裕导向四个阶段,中国应尽快转向创新驱动。“唯改革者进,唯创新者强,唯改革者胜。”唯有抓住改革与创新这一对“孪生词”,中国的发展才能如东风浩荡、春潮澎湃。

创新,需要以问题导向来破解深层次难题。居民和企业跑断腿办不成事,各种“奇葩证明”不胜其数,不知扼杀了多少创新的种子。鉴于此,需要创新政府服务,推行“互联网+政务服务”,实现部门间数据共享;针对跨境电子商务配送时间长、成本高、障碍多等难点,需要鼓励创新商业模式,支持建设“海外仓”,让电商企业真正走出去;充分调动民间创新创业积极性、激发年轻人的创业热情,打造众创、众创、众包、众扶、众筹平台就是重要的机制支撑。

创新,更需要在制度设计上着

力,在机制建设上突破。“我国各种创新资源、创新要素分散,如果能够通过体制机制创新,整合汇聚资源,将有非常大的‘创新供给侧’潜力。”一些代表委员的热议给人启发。当然,制度创新不仅要完善基础体系,围绕难点、痛点、堵点实现“点点突破”,也应该在配套制度如商事制度、金融开放制度等方面发力。“唯改革者进,唯创新者强,唯改革者胜。”唯有抓住改革与创新这一对“孪生词”,中国的发展才能如东风浩荡、春潮澎湃。

创新,也离不开科技为先导。有人曾测算,在航天科技上投入1元钱,可以产出15元钱,创新带来的“乘数效应”由此可见一斑。如何在基础研究领域作出大的创新,如何在关键核心技术领域取得大的突破,这既是习近平总书记对科技创新提出的要求,又是实现创新驱动亟待破解的问题。

创新是一种理念、一种方法,也是一股子精气神。站在新起点,面向“十三五”,更需要以创新驱动为动力、增活力,用创新激荡起发展的春潮。

中国建行成功获得BNDES授信额度

今年开始在巴西经营业务的中国建设银行巴西分行近日传来喜讯——BNDES(巴西国家开发银行)董事会已审议通过授予中国建设银行集团20亿美元(约合5.36亿美元)初始授信额度。建行由此成为全球范围内获得BNDES授信的唯一中资银行。

BNDES是拉美最大的政策性银行,是巴西唯一能够提供长期低息贷款的金融机构,资金来源于巴西财政部和央行,贷款利率比商业银行优惠2/3,但条件苛刻,审批程序长,较难获得。在商贷利率高企的巴西,获得BNDES贷款是中资企业融资的首要目标和开展基础设施建设的必要条件。一直以来,中国建设银行巴西分行负责人对与BNDES合作非常重视,多次与该行总裁举行高层会晤,亲自营销推介。巴西分行积极落实建行总部重要指示精神,在建行国际部等有关部门的帮助下,通过确定申报策略、周密组织材料、多次上门沟通,圆满完成现场答辩,终于成功获得了较高的授信额度。

此次授信额度的获得,对于增强中国建设银行在巴西的市场竞争力,更好地为“走出去”企业提供金融服务,落实李克强总理提出的“3x3”中拉产能合作新模式将起到积极的推动作用。(阙冰洋)

中国建设银行
China Construction Bank
信阳分行

建行理财工作室——您身边的理财专家
李剑:13700765216 宋书敏:15937612955

责编:方慧玲 审读:腊腊 组版:杨国华

行业动态

建行信阳分行获市政府考核二等奖

本报讯(简轩)在近期的市政府年度考核中,建行信阳分行荣获2015年度“金融机构支持地方经济建设二等奖”。

2015年,建行信阳分行主动适应经济发展“新常态”,持续加大对信阳地区重点项目、企业、个人的信贷投放力度,为振兴老区经济做出了较大贡献。如坚持信贷结构调整,把有限资源投放到符合国家产业政策和信贷政策的小企业和风险更可控的个人贷款上,当年累计投放各类贷款44亿元,各项贷款净新增17.4亿元,跃居信阳市工、农、中、建四大银行首位,新增四占比37%以上,重点支持了同合车轮、固始城投、潢川大丰收、华英、信合、中泰置业和7家二甲等以上医院等一批重点企业及项目。为解决小微企业融资担保难题,建行信阳分行与全市大部分县区政府签订了“助保

贷”合作协议,已累计发放助保金贷款2.2亿元。值得一提的是,建行信阳分行加大金融创新力度,积极争取上级政策支持,成功向市国土储备中心投放19亿元政府项目资金,降低了政府融资成本,大大支持了城市建设发展。另外,该分行还率先在同业推出网上招投标业务,这对于信阳市公共资源市场的规范化管理和阳光化操作,推进廉政建设,具有十分重要的意义。

2016年,建行信阳分行将进一步加大金融创新,加大与当地政府的合作力度,持续与信阳市重点项目、重点客户、规模以上工业企业进行对接,全力支持我市产业集聚区及重点企业建设,解决小微企业融资难题和市民个人融资需求,为我市经济发展做出更多更大的贡献。



学雷锋纪念日前夕,由信阳锦江国际大酒店金钥匙成员带领各部门志愿者组成的学雷锋小组,前往羊山新区新二十四大街、新七大道开展擦拭栏杆、拾捡垃圾等公益活动,用实际行动为创建全国文明城市、打造优美生态环境奉献爱心。

本报记者 曹政 摄

财经资讯

新三板分层预计5月正式实施

证监会新闻发言人张晓军近日表示,全国股转公司正在对分层方案相关意见进行梳理研究,在履行完相关程序后将向市场公布,预计5月份正式实施。分层实施后,全国股转公司将进一步研究机制,完善差异化制度安排。

张晓军表示,新三板实

施内部有利于实现分类服务、分层监管,更好满足中小微企业差异化需求,同时也能有效降低投资者收集成本。

张晓军表示,证监会对两宗案件作出行政处罚,其中一宗内幕交易案,涉及上市公司黑化股份;另一宗机构未勤勉尽责、违法违规案

件,涉及开元资产评估公司。

上交所前日信息披露三大监管重点:对热点题材开展“刨根问底”式监管问询;开展2015年年报事后审核问询,敦促上市公司披露更多有效行业信息;严防“忽悠式”增持误导投资者。

(据新华社)

发挥各自优势 共助企业发展

市工商局与工行信阳分行签订全面战略合作协议

本报讯(张典)3月8日上午,市工商局与工商银行信阳分行联合举办《助推信阳小微企业发展全面战略合作协议》签约仪式。随着市工商局局长李超与工行信阳分行行长崔晓波共同按下“助推小微企业发展全面合作”启动球,双方在信息共享、企业通平台、金融服务、技术融合、人员培训等方面的全方位合作正式拉开。

双方开展全面战略合作,是发挥各自职能优势,共同服务全市经济平稳快速发展,特别是破解小微企业发展难题的一项创新举措和生动实践。战略合作的启动,畅通了政、银合作渠道,搭建了银、企合作桥梁,使工商部门掌握的企业准入、“重合同、守信用”,驰名商标、著名

商标、驰名商标等信息真正转化成经济财富,有利于工商银行“点对点”地精确建立信贷关系,加大信贷投放。同时,工行通过不断提升“企业通”服务技术,为企业提供公司注册咨询、代办营业执照、账户开立、网上银行等“一站式”高效服务,对工商登记注册便利化改革起到了有力的推进作用。

下一步,双方将紧紧围绕深化商事登记制度改革和推动“大众创业 万众创新”两大重点,以“河南省企业信用信息公示监管警示系统”、“河南省企业通”为依托,共同搭建信息互联互通平台,携手并进,为全市各类创业主体提供方便、快捷的服务。

真诚做地产 拼搏写人生

——访泰祥房地产经纪有限公司副总经理、东湖·中央花园营销总监冯美幸



□本报记者 卢小龙

初见泰祥房地产经纪有限公司副总经理、东湖·中央花园营销总监冯美幸,很难想象这个温婉如水的女子已在竞争激烈的地产界从业多年。

作为女性,为何会选择竞争和工作强度都相对激烈的地产行业?“工作强度和竞争力度反倒是我热爱地产的理由,因为我干这一行能感到有一种非常真实的存在感,而真实不管对于一个人还是一个项目,一个行业都是至关重要的。”冯美幸的回答让记者非常诧异。从冯美幸口中记者得知,在从事地产行业之前,冯美幸有一份安逸悠闲的工作。这份工作虽然令很多人羡慕,却让她觉得自己活得不充实,自身的存在感不够真实。一次偶然的机会,冯美幸接触到了房地产行业,高强度的工作和激烈的竞争,似乎激发了她血液里的拼搏因子,让她全身心地投入其中,从小女人变成了一位女汉子。就此,冯美幸在泰祥房地产一干就是10余年。10余年来,秉承“责任到我为止,放心一切有我”的工作理念,冯美幸以忘我的拼搏精神,由一个职场新人迅速成长为公司高层,并先后代理了世贸、华夏幸福、汇福悦榕湾这样的全国知名项目。

虽在北京工作多年,但故乡情结一直挥之不去,为家乡做项目也一直萦绕在冯美幸心中。东湖·中央花园是东湖集团旗下驻潢川的一个项目。该项目地处潢川G312国道与迎宾大道的东南部,总面积达135万平方米。项目采用简欧建筑设计风格,以苏州园林式的景观绿化设计打造潢川生态宜居城市。得知公司选择在潢川做东湖·中央花园项目后,冯美幸当即请命负责东湖·中央花园的营销运作。冯美幸说,房产作为普通大众生活的必要组成部分,在不断追求品质生活的当下,更需要开发商甄别形势,苦练内功,不断开发新理念,提供更加符合购房者需求的优质产品。“我们老板是河南人,我也是河南人。我们不像有的开发商那样天花乱坠地吹捧什么,而是以诚心诚意的真实态度去为家乡建一所好房子,这样我的期待才不会落空,潢川这座小城也会永葆活力!”冯美幸表示。

一位优秀的营销总监,不仅要指导策划部门,把控项目营销工作节奏,还要管理、把

控销售团队,有效推进销售工作进度,按时、足额达成项目销售业绩指标。繁重的工作可能会影响生活节奏,生活还是工作?很多人难以平衡,冯美幸却在二者之间游刃有余。“因为我觉得生活和工作是平行存在的,它们在我心里的分量也是对等的。我能每天加班工作,但就在上个月,才和家人打飞的去热带岛屿游玩;我能在会议上据理力争,也能默默地靠在我先生的肩上看电影……在每一个场景的转换里,我很享受自己的工作和业余生活。”谈及家庭生活,冯美幸笑得温馨幸福。

温柔与刚强一色,家庭并事业齐飞。在房地产这个以男性占主导地位的行业,冯美幸以女性的温柔和细腻柔化了这硬朗阳刚的世界,为钢筋混凝土森林增添了一抹柔和靓丽的色彩。

采访的最后,冯美幸借本报向女同胞送去真诚的祝福:愿广大姐妹们永葆青春活力!真诚广大女性要做一个独立优雅的女人,快乐真实地活着!