



信阳市旅游局 联办

市旅游局 加强户外公益广告设置维护

本报讯(记者 聂品)日前,市旅游局根据上级有关通知精神,采取有效措施,切实加强中心城区旅游窗口单位户外公益广告设置维护工作。

抓好补充设置。该局强调,今年各旅游窗口单位公益广告的设置只能加强,不能降低标准、弱化减少,要根据全市创建工作的总体部署,进一步补充、增加更高质量的户外公益广告。

抓好摸排整改。该局要求各旅游窗口单位,对前期制作张贴、悬挂的户外公益广告进行全面摸排,对破损、老化、内容有误的公益广告,及时进行整改、更换,确保广告质量,提升宣传效果。

抓好氛围营造。该局要求各旅游窗口单位,持续深入推进文明旅游宣传工作,积极开展形式多样的宣传引导活动,营造浓厚的文明旅游氛围。

抓好督导检查。该局将每月对中心城区各旅游窗口单位户外公益广告设置维护情况进行一次检查,对工作落实不到位的,责令限期整改,对逾期没有整改到位的,将在全市旅游行业予以通报批评。

违反禁令通行 依法进行处罚

我市3月1日起无环保标志车辆禁止上路

本报讯(记者 刘远强)为贯彻中央和省级文件精神,进一步改善我市环境空气质量,近日,信阳市人民政府发布了《关于信阳市黄标车限行的通告》,自3月1日起,我市中心城区限行区域将对黄标车和未粘贴环保标志的车辆实施24小时限行,如在限行区域发现黄标车和未粘贴环保标志的车辆违反禁令通行的,公安机关交通管理部门将依法进行处罚。也就是说从3月1日起,行驶在我市中心城区的车辆如果挡风玻璃上贴有环保标志将是尾气排放达标的凭证。

“到哪里可以办理机动车环保标志呢?”昨日,不少网友通过本报微信车友群咨询黄标车限行的有关问题。有车主表示不知道到什么地方办理?如何办理?也有车主表示,不贴环保标志会不会有影响?就这些问题,记者到相关部门进行了采访。

市环保局大气科工作人员介绍,由于营运车辆国家已经出台了相关管理办法,本次办理环保标志主要针对非营运机动车辆。办理环保标志分为免费领取和非免费领取两种。其中,享受6年免检政策车辆(即2010年以后购买的车辆),车主可凭行驶证、车辆登记证、身份证复印件免费领取环保标志。对已过期6年免检期限的车辆不再享受免检政策,车主需要强制接受机动车环保检测。如果是单位车辆还需提供组织机构代码复印件,新车需提供购车发票、整车出厂合格证证明原件和复印件。此外,在信外地车辆,可回当地办理,如果不方便可由原籍环保部门开具证明后在我市办理。

“目前,我国许多城市都已出台了机动车尾气排放控制措施,对入城机动车实行环保标志管理,没有取得环保标志的机动车禁止驶入城区。尤其是北上广等大城市,实施了更加严厉的机动车环保政策。”市交管部门工作人员告诉记者,由于我市刚刚实施环保标志管理,具体处罚措施还未完善,部分车主对环保标志作用也尚未全面认识,还需要一定时间的磨合,节能环保是国家大的政策方针,希望广大车主积极配合。在此,记者提醒广大车主,机动车环保标志作为机动车尾气排放达标的凭证,随着限行的到来,还没有领取环保标志的车主,要尽快办理,避免造成不必要的麻烦。

记者从环保部门获悉,目前我市中心城区共有3个环保标志办理点,分别是信阳五岳汽车服务有限公司、信阳道和机动车检测有限公司、信阳机动车综合性能检测中心,车主可根据居住地点就近办理。

急速换挡只需0.2秒。全系车型均进行了底盘升级调校,提升乘坐舒适性。2016款MG GS名爵锐腾在“三高”基础上,实现多达10项配置升级。其中,全新推出的“1.5TGI手动超值版”车型新增了高档皮质座椅、车顶行李架、电动防夹天窗、高清倒车影像、8英寸车载娱乐屏、inkaLink支持苹果IOS CarPlay、多功能方向盘,成为最具性价比车型。



2月27日,全新帕萨特信阳地区首发上市发布会暨全系新春团购会在信阳荣昇店举行,全新帕萨特、POLO、新朗逸、朗行、凌度、途观等多款畅销车型实行现金优惠。图为帕萨特车主与该店销售经理一起为新车揭幕。

本报见习记者 李娅 摄

2016款名爵锐腾正式上市

本报讯(记者 曹政)近日,记者从信阳瑞通汽车4S店了解到,2016款名爵锐腾已到店,可接受预订。2016款MG名爵锐腾秉承英伦美学设计,18英寸双色铝合金轮毂,尽显锋芒本色,新增弗莱明棕内饰,运动气息和品质感大幅提升。

据了解,2016款名爵锐腾采用上汽“蓝芯”高效动力,2.0TGI及1.5TGI涡轮增压缸内直喷发动机,搭配TST双离合变速器,

过汽车经销商为你争取到优惠合理的价格。除此之外,“购车我来帮”栏目还将定期汇总各经销商推出的优惠信息和特价车型,为你购车提供参考。

除了在你购车过程中进行协助之外,“购车我来帮”栏目还开通了维权热线,为你用车、维权提供保障。一年来,维权热线已成功为数十名消费者解决了用车和维权过程中的问题。

为了更好地保障你购车,在报名时需要你的配合。如果你处于选车阶段,请向我们提供你的购车预算、意向品牌和车型范围等。如果你已有确定车型,在未支付订金或签订购车合同的前提下,可向我们提供与4S店的协议价格,“购车我来帮”栏目将为你提供更周到的服务。

2016年,汽车将会走进更多的家庭,买车成为更多家庭的消费选择。为了使广大市民更放心、安心地购车,“购车我来帮”栏目将继续为消费者选车提供免费咨询服务,还会“一对一”进行购车协助。消费者只要有看好的车型,“购车我来帮”栏目将通过

选车 购车 用车 维权 “购车我来帮”一步到位

本报见习记者 李娅 摄

本报见习记者 李娅 摄



“延时服务”暖人心

□高航

2月26日中午下班时,一位纳税人匆匆赶到新县地税局,在办税服务大厅前焦急地徘徊着,正好被刚下班的窗口工作人员陈世平看见了,他连忙走上前仔细询问。原来这位纳税人叫袁海宾,是康利达装饰股份有限公司的会计,因公司在新县承接了建设银行的装饰工程,已竣工结算,需开具建安发票收取工程款缓解公司资金紧张的状况。

问明情况后,陈世平立即打开服务大厅大门回到座位,拿出发票税票,启动电脑,开具发票。谁知缴款时袁海宾卡里资金不足,她连忙打电话通知公司转账。陈世平一边安慰她,一边忍着饥饿陪她静静等候,直到十二点半钱才到账。办完所

有事项后,袁海宾激动地对陈世平说:“之前以为只有军民才是鱼水情,今天没想到企业特别是我们外地的企业和你们税务机关也是鱼水情,真的太感谢你们了!耽误你下班真不好意思,我请你吃饭。”尽管饿着肚子,但纳税人的感谢却让陈世平充满了力量,于是便骑着摩托车回家了。

“地税局办税服务厅的同志真是为我们纳税人着想,你们不仅爱岗敬业,而且还为我们提供预约服务、延时服务等多种服务方式,减少了我们的纳税成本,我们今后一定要更加支持税收工作,依法诚信纳税。”这是到新县地税局办税服务厅的纳税人在意见本上的留言。

近年来,新县地税局始终将纳税服务与税收征管置于同等重要地

位,以“始于纳税人需求、基于纳税人满意、终于纳税人遵从”为工作目标,以“优质服务无止境”为工作追求,进一步提高思想认识,优化办税环境,整合服务资源,健全服务机制,精心打造“规范、便捷、高效、文明”的纳税服务工作平台,大力推行延时服务、预约服务,只要纳税人在下班时还有纳税服务需求,办税服务窗口工作人员均做到下班延时,确保纳税人能够当天办完所有的涉税事项,赢得了广大纳税人的称赞。



去库存无碍房地产恢复性增长

房地产去库存的压力很大。根据万得数据,2014年底,本轮市场库存周期达到14个月左右的高位。

中央看到了库存问题的严重性。中央经济工作会议提出,化解房地产库存是今年五大工作任务之一。

2015年以来,房地产库存总量基本保持平稳,各种契税、金融、行业政策对库存去化初显起色,使得成交量明显回升,库存去化周期明显缩短趋势。特别是去年底到今年初,首付、税费等政策的调整对刚需的支持起到了推动作用。

在这样的去库存背景下,房地产恢复性增长是可期的。

楼市分化,库存也分化

近期,在“化解房地产库存,促进房地产市场持续健康发展”的政策背景下,一线城市的库存量已显著下降,且库存去化周期维持在4—9个月之间。

据有关房产数据中统计,春节后首周内,北京二手住宅的网签量高达6048套,日均成交864套,这

样的成交量成为节后首周交易量从2010年以来的最高值。

其中,北京二手房成交均价为每平方米4.15万元,较2015年全年均价约上涨5%;上海屡屡被曝出春节后房东涨价,但销售依旧火爆;而纯粹的投资客也是深圳房价高涨的重要推手。

受政策红利的影响,近期一线城市楼市价格有所回升。但是目前一线城市的房价似乎“舆论更热”。

伴随一线城市土地市场过热,不少房地产开发企业在一线城市拿地趋向审慎,转而密集布局二线城市。

例如不久前,经过133轮报价,某开发商以37.71亿元竞得广东省佛山市一块面积为10.9万平方米商住地地块,楼面价首次过万,溢价率177.28%,逼近周边在售房价。

也就是说,虽然去库存压力大,但是正如分化的楼市,库存也有市场分化,必须充分考虑地区特性。目前真正的问题在于基本面无较差的三、四线城市,它们的库存量较高,去化周期长,部分城市如蚌埠、温州、青岛、福州等库存去化需20个月以上。

去库存首要提升产品附加值

面对库存难题,房地产行业的标杆企业——保利地产的做法,值得探讨。

首先,打造保利“生活圈”,提升产品附加值。在保利地产制定的企业“十三五”计划中,明确提出了打造“保利生活圈”。保利生活圈以社区为中心,打造基于全生命产业链的服务平台,提升产品附加值。

其次,强化产品竞争力,建立绿色全生命周期居住系统。建立绿色全生命周期居住系统的标准,由“关怀客户全生命周期的精装房+集合物业、商业、养老、教育等的社区服务”以及“强调体验的O2O平台”组成,打造更具竞争力和市场接受度的产品。

第三,经营注重效率,精准把控价值链上的每个环节。保利地产注重整个生产链条的科学性与效率,包括投资有效性、产品定位有效性、产销平衡、营销方向等多个方面。

最后,减缓客户压力,提供多元化购房支持服务。在客户购买上提供多元化的手段支持。2015年,保利

地产成立了保利小贷公司,开发多种金融工具帮助客户。针对首付能力不足的,或有旧房换新需求的客户,保利可以提供首付小额贷款等服务,也有延长分期付款等政策支持。

总而言之,保利的做法是在供给侧上下功夫,提升产品的适应性,更加适销对路,从而从源头上消除库存。

目标是维持房地产市场健康成长

2015年,国家要求将房地产行业的重点问题聚焦在去库存方面,强化了市场对于宽松政策的预期,同时也为后续行业利好政策在各大城市铺开落地奠定了基础。

地层面上,各地纷纷出台促进房地产市场健康发展的指导意见,对房地产业发展进行规划,同时,推出各项财政补贴、限购松绑政策等利好措施。预计2016年库存压力较大的地方政府将深入落实房地产去库存的政策细则,加大房地产去库存步伐。

2016年,中央将户籍城镇化作为房地产去库存的着力点,扩大有

效需求,打通供需通道,促进房地产去库存。发改委近期发声,要有序化解商品房库存,将制定实施1亿非城镇户籍人口在城市落户方案,落实户籍制度改革方案,加快农民工市民化,满足新市民住房需求。

综合梳理政策,我们可以看出,国家推进去库存政策,目标是维持房地产市场健康成长。

因此,面对不同地区的楼市特点,政策也要到什么山上唱什么歌。不能用一个地方的政策套到所有城市,“一刀切”的放松政策并不可取。一线城市取消楼市限购可能性不大,还是要抑制投机,三线城市要去库存,让市场能够可持续地健康发展。

而对于未来政策,我们的期望主要有以下几点:首先,加大各级政府对于中央在2015年出台政策的落实力度,如落实中央37号文的规定,允许房企调整商业、公寓的规划;其次,建议用房贷利息抵扣个人所得税,支持刚需;第三,建议用市场化、货币化手段解决保障房建设;最后,建议尽快推出REITs政策促进商业地产市场发展。

(据《人民日报》)

困难和应对的措施,急需解决的问题。本年度税款预计实现情况等问题进行了深入探讨,为圆满完成2016年税收任务开好局、起好步。

(梁斌)

光山县委组织部经济工作会议上,平桥区国税局被区政府授予“2015年度完成责任目标先进单位”荣誉称号。2015年,该局

间、走访、体检的方式关爱职工,筹措大病救助资金,工会会员费近4万元,救助困难职工8人,该局因此被光山县委、县政府授予“模范职工之家”荣誉称号。(高辛未)

息县国税局开展结对帮扶活动

近日,息县国税局组织志愿者到八里岔乡付寨村开展结对帮扶活动。活动中,志愿者们看望慰问孤寡老人14人,为他们送去米、油等。同时,还向八里岔乡付寨小学的3名留守儿童送去了书包、文具等学习用品。(息宣)

罗山县国税局举办“银税互动”联席会

为更好地贯彻落实国务院“保民生、促发展”各项优惠政策措施,近日,罗山县国税局按照上级要求,组织县地税局、邮政储蓄银行召开了“银

税互动”联席会。会上,三方共同确立了“银税互动”联席会议制度、信息共享平台、三方三级协调机制等事宜。(罗宣)

市国税大企业管理局走访调研重点税源企业

近日,市国税大企业管理局班子成员到河南天扬光电科技有限公司、信阳富地燃气有限公司等重点税源企业走访调研。税企双方就2016年市场宏观形势、生产经营存在的

市国税大企业管理局走访调研重点税源企业

近日,市国税大企业管理局班子成员到河南天扬光电科技有限公司、信阳富地燃气有限公司等重点税源企业走访调研。税企双方就2016年市场宏观形势、生产经营存在的

困难和应对的措施,急需解决的问题。本年度税款预计实现情况等问题进行了深入探讨,为圆满完成2016年税收任务开好局、起好步。

(梁斌)

光山县委组织部经济工作会议上,平桥区国税局被区政府授予“2015年度完成责任目标先进单位”荣誉称号。2015年,该局

间、走访、体检的方式关爱职工,筹措大病救助资金,工会会员费近4万元,救助困难职工8人,该局因此被光山县委、县政府授予“模范职工之家”荣誉称号。(高辛未)

息县国税局开展结对帮扶活动

近日,息县国税局组织志愿者到八里岔乡付寨村开展结对帮扶活动。活动中,志愿者们看望慰问孤寡老人14人,为他们送去米、油等。同时,还向八里岔乡付寨小学的3名留守儿童送去了书包、文具等学习用品。(息宣)

罗山县国税局举办“银税互动”联席会

为更好地贯彻落实国务院“保民生、促发展”各项优惠政策措施,近日,罗山县国税局按照上级要求,组织县地税局、邮政储蓄银行召开了“银

税互动”联席会。会上,三方共同确立了“银税互动”联席会议制度、信息共享平台、三方三级协调机制等事宜。(罗宣)