



有感而发

文明城市 拒绝小传单

上,在来来匆匆的人行道上发传单,不仅影响了大家的安全,还妨碍了出门的心情。天气渐热,人家辛辛苦苦地站在太阳底下送给你的东西,你怎么能忍心拒绝?可是,真的需要见缝插针地发传单吗?发完了,道路安全、道路卫生谁负责?
按理,随意发传单应该归城市管理执法局管。因为这种发传单的流动性强,被劝阻被管理的难度也增加了。不过仔细想想,只要想管,还是有办法的。发传单的是临时工,可制作传单的却是有名有姓的。信阳现在已经是全国卫生城市并正在创建全国文明城市而努力,要想维护好这个荣誉并赢得新的荣誉,就要把这些影响环境卫生和城市形象的小细节处理好。

降契税营业税相当于房价下调1%-2%
楼市去库存新政密集出台

1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按1.5%的税率征收。个人购买家庭第二套改善性住房,面积为90平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为90平方米以上的,减按2%的税率征收契税。
简单举例,对于一个二套房购房者来说,购买一套90平方米、总价为100万元的住房,原本契税需交纳3万元,现在只需交纳1万元,即总价100万元的房子可省两万元,相当于房价下调2%;购买一套144平方米、总价为100万元的房子,契税过去需要交纳3万元,现在只需交纳两万元,即总价100万元的房子可省1万元,相当于房价下调1%。

厅转发建设部等部门关于做好稳定住房价格工作意见的通知》《国家税务总局财政部建设部关于加强房地产税收管理的通知》和《国家税务总局关于房地产税收政策执行中几个具体问题的通知》的有关规定执行。
记者获悉,2015年财政部和国家税务总局出台了《关于调整个人住房转让营业税政策的通知》,曾规定个人将购买不足2年的住房对外销售的,全额征收营业税;个人将购买2年以上(含2年)的非普通住房对外销售的,按照其销售收入减去购买房屋价款后的差额征收营业税;个人将购买2年以上(含2年)的普通住房对外销售的,免征营业税。

对比来看,这次出台的新政相当于个人将购买2年以上(含2年)的住房对外销售时,不再区分是否是普通住房还是非普通住房,均可获得免征营业税的最大限度优惠。
举例来看,如果公民在2月22日前销售一套已购买2年以上,总价为500万元的大户型非普通住房,获利150万元。此时该公民应缴纳的营业税暂以5%计算,共计7.5万元。而在2月22日之后销售同样一套住房,获利也相同,但此时已免征营业税,相当于新政为其在营业税方面优惠了7.5万元。

Table with columns: 契税, 建筑面积段, 调整前, 调整后, 降幅. Rows include 首套房 and 二套房 with various area ranges.

□本报记者 周静
2月19日,财政部等三部门发布《关于调整房地产交易环节契税营业税优惠政策的通知》。《通知》将首套面积140平方米以上的契税,从3%减按1.5%的税率征收;二套房契税则从3%降为1%-2%不等。此次政府让利相当于房价下调1%-2%。不过,二套房契税优惠政策在京沪广深四地暂不实施。
具体来看,对个人购买家庭唯一住房(家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女,下同),面积为90平方米及以下的,减按

龙祥名都



由信阳宏铭山置业有限公司开发的龙祥名都项目,地处繁华市区与静美乡村交会处,周边配套日趋完善,银行、医院、学校、宾馆配套设施齐全,踏出家门,休闲、购物、美食尽可享受。为了让业主住得舒心,龙祥名都力邀著名设计师为您提供了一个格局通透、错落有致的完美空间,在卧室,邂逅早上第一缕阳光,观景露台,把城市、风景、园林景观装入整个视线,厨房生活阳台,独立阳光餐厅,让家庭生活井然有序,沐浴美丽阳光让您尽享更多美丽生活。
本报记者 卢小龙 杨柳 摄

新房装好多久能入住

般人对空气中散发出的气味是非常敏感的,此时,仅凭嗅觉就能发现问题。比如房间或新家具有刺鼻、刺眼等刺激性异味,而且异味长期不散。一旦长时间在某个环境时,人体已经自动产生了适应能力,需要留意一下生活中的细节。比如每天清晨起床时,是否感到憋闷、恶心、甚至头晕目眩;家里经常有人感冒,常有过敏等毛病,还是多发性的;家里小孩常咳嗽、打喷嚏、免疫力下降;室内植物不易成活,叶子容易发黄、枯萎;新搬家后,家养的猫、狗甚至热带鱼类莫名其妙地死掉等情况。
目前,市场上有卖专门用来检测空气中甲醛含量的检测仪,或者也可以通过专业的验房师对房屋空气质量进行检测。在你感觉到新房装修不舒服,或者空气质量不好时,一定要进行专业的检测,并且注意做好室内的通风。业内人士告诉记者,具体新房装修多久入住合适要看情况,春季气温逐渐升高、空气流通较快,甲醛的散发速度也会快一些,装好3个月左右一般不影响入住。如果家里有孕妇或者小孩,建议还是提前规划好初入一个陌生环境时,一

2016年家博会即将开幕

物联网智能家居将成亮点

全球三大家电及消费电子展之一,2016年中国家电及消费电子博览会(AWE)于3月9日至12日在上海新国际博览中心举行。这次展会吸引了格兰仕、海尔、三星、西门子、LG等众多全球知名家电企业参展。
去年“两会”期间,李克强总理在政府工作报告中首次提出制定“互联网+”行动计划,并正式确立其为国家战略。互联网已经逐渐跳出一个行业的范畴,正成为国民经济的一大新引擎。而中国家电企业也正在掀起一场史无前例的互联网转型和变革的大潮。几乎所有的家电企业都在借助互联网这股浪潮,推动从产品研发、消费定位到市场推广、品牌营销的系统变革。特别是一些企业尝试以营销渠

又到春季家装旺季 新业主“蠢蠢欲动”

□本报记者 周静
又到春季家装旺季,新业主都“蠢蠢欲动”,不停地在挑选自己喜欢的风格。对于年轻人来说,清新自然的风格比较受欢迎,简洁大气的现代风格、日式或者北欧风格,还有甜美的田园风格,都是80后、90后等年轻业主比较喜爱的家装风格,也是设计师们的主打设计。
家住东方红大道的李女士在去年年底拿到了自己的新房,80后的她,简洁的现代风格是首选。针对她的个人偏好,信阳市某知名设计师金路认为,采用春天的某些元素,用简约

大气的时尚风格能为房间塑造出轻快的感觉,这种风格非常适合生活节奏较快的都市白领,简洁的线条会让空间有一种留白的感觉,大气时尚。
若是在家里摆放上一两株植物,更能为居室带来一种贴近自然的真实感,即便生活在城市中,美丽的大自然也触手可及。金路认为,现代简约作为主体的设计风格,用富于质感的材料、简约的造型以及客厅、餐厅的各种色调和谐搭配,体现出低调的奢华简约之风。
记者了解到,清新自然的装修风格市场接受度也越来越高。白色的墙面,木质家具,

柔软的布艺沙发……这种风格往往是日式或者是北欧风格居多。也是大多数年轻业主内心所向往的居住环境。因为住在这样简约的房间里,人的心情也会变得舒适柔软。如果业主是十足的清新控,那么回归自然的家装风格一定是首选。春天到来的时刻,恬淡的自然风亦和整体环境协调一致。
当然,还有一部分业主会倾向田园风格。针对喜欢田园风格的业主,金路认为,田园风格在设计上讲求心灵的自然回归感,会给人一种浓郁的浪漫气息。若是把一些精细的后期配饰融入设计风格之中,将充分体现业主所追求的一种安逸、舒适的生活氛围。近年流

行的法式田园风格与韩式田园风格就有较大的区别,也是有实力的消费者的选择。法式田园风格最明显的特征是家具的洗白做旧处理及大胆鲜艳的配色。做旧处理的方式使家具流露出古典家具的质感,红色、黄色、蓝色的色彩搭配,反映出阳光、富足的大地景象,然而法式家具被简化的卷曲弧线及精美的纹饰也是优雅生活的体现。



信报楼市联盟战略合作伙伴

