

民政部:鼓励和支持民办养老机构的发展

二孩政策让中国更多职业女性回归家庭

近日,民政部回答了网民关于加大民营养养老机构扶持力度的提问,以下为答复内容:

网民DZ-0928说:尊敬的总理,您好。我是一个老年公寓的小业主,经营着一百张床位,就目前养老产业的发展提点建议。希望国家进一步鼓励机构养老。随着老龄化日趋严重,服务业劳动力可能不足,大力发展养老机构,把老人集中起来,可实现医食住乐有人服务,提高老年人生活质量。目前民营养养老机构床位空置率高,享受国家政策比公办机构少,有的中小民营养养老机构经营艰难。养老产业是微利产业,投资回报周期超过二十年,期待国家政策扶持,为民营养养老机构分担国家养老重担创造条件。

民政部回复:

一、鼓励和支持民办养老机构发展的政策举措

国务院下发35号文件以后,有关部门加大政策扶持力度,优先扶持民间资本投资养老服务业,推动民办养老机构的发展步入快车道。

一是加大政策扶持,优化民间资本投资养老服务业的政策环境。有关部门以政策创制为重点,加快落实35号文件,出台了30多个专项政策文件。主要涉及养老服务评估、养老服务设施用地指导、养老服务设施规划、城镇养老服务设施建设、老年人家庭及居住区公共设施

无障碍改造、养老机构责任保险、政府购买养老服务、养老机构收费管理、鼓励民间资本参与等政策。督促地方政府制定35号文件的具体实施意见,31个省级地方政府印发了本地区养老服务业发展实施意见,确保国务院关于发展养老服务业的各项决策部署落实到位。引导和支持社会力量举办各类养老服务设施,促进民办养老机构与公办养老机构公平竞争。

二是加强规范引导,为民间资本投资养老服务业提供基础支撑。民政部出台《养老机构设立许可办法》和《养老机构管理办法》,确保了民间资本投资养老机构有法可依、有章可循。国家出台了《老年养护院建设标准》《老年人社区日间照料中心建设标准》《养老机构国家职业技能标准》《养老机构安全管理》《养老机构基本规范》《老年人能力评估》《养老机构医务室基本标准(试行)》和《养老机构护理站基本标准(试行)》等国家和行业标准,确保了民办养老机构的规范发展。

三是创新体制机制,为民间资本投资养老服务业提供参与平台。打破行业界限,开放养老服务市场,引导和支持社会力量兴办或运营各类养老服务设施。加强对民办养老机构的培育扶持,采取民办公助等形式,给予相应的建设补贴或运营补贴,支持其发展。鼓励民办养老机构为政府供养对象提供服务,共享

资源,共担责任。鼓励探索建立小型化、连锁化的养老产业集群。

四是加大资金投入,改善民间资本投资养老服务业的融资环境。强化政府在养老服务业发展中的支出责任,支持民办养老机构发展。落实35号文件要求,民政部本级彩票公益金和地方各级政府对用于社会福利事业的彩票公益金,将50%以上的资金用于支持发展养老服务业,并随老年人口的增加逐步提高投入比例。鼓励和引导金融机构在风险可控和商业可持续的前提下,创新金融产品和服务方式,改进和完善对养老服务业的金融服务,增加对养老服务业及其建设项目的信贷投入。积极探索拓展养老服务市场化融资渠道。通过补助投资、贷款贴息、运营补贴、购买服务等方式,支持民间资本兴办或者运营养老机构,开展养老服务。

五是加大舆论宣传,营造民间资本投资养老服务业的社会氛围。以宣传为先导,充分发挥主流媒体的作用,针对不同类型的老年群体,广泛开展宣传活动,促进传统养老观念向新型养老观念的转变。特别是要引导人们逐步认识到,民办养老机构同公办养老机构一样,都能使老年人得到生活照料、身体护理、精神慰藉,都能在缓解社会负担、家庭压力、应对人口老龄化挑战方面发挥重要作用,增强全社会支持民间资本投资养老服务业的意识。

二、民办养老机构床位空置成因及改进措施

目前,确实存在有些民办养老机构床位空置率高的问题,我们分析主要包括以下几个原因:一是部分地区在推进养老机构建设和发展时缺乏总体规划,没有从养老服务需求、消费水平和发展趋势出发制定设施布局规划。二是部分养老机构提供服务与老年人养老需求不匹配,医护床位数量相对缺乏,医疗设备配置不全,难以满足老年人的需求。三是公办养老机构和民办养老机构双轨制运行,一定程度上造成了养老服务市场的不平等竞争。四是我国老年人的收入水平普遍较低,一定程度上导致了老年人购买机构服务的能力不高。五是部分民办养老机构地处偏远、生活不便、设施陈旧,现有床位不符合服务设施标准,机构工作人员配备不足,存在“有床位不能入住”“有床位无服务”等问题,直接导致床位闲置。六是部分养老机构经过了2年至3年的建设周期后刚刚建成,正处于装修、设备购置和功能完善阶段,接收老年人需要一个过程。另外,一些养老机构因缺失用地、建设施工手续等,无法取得消防验收和许可登记,也一定程度上影响到入住率。

解决空置率的问题,需要从以下几个方面着手:一是完善养老服务设施布局规划。结合老年人口规模、养老服务需求,明确养老服务设施

建设规划,并将有关内容纳入城镇总体规划,加强区域养老服务设施统筹协调,推进城乡养老服务一体化。按照人均用地不低于0.1平方米的标准,依据规划要求,确定养老服务设施布局和建设标准,分区分级规划设置养老服务设施。二是优化养老机构功能结构。建立健全养老机构分类标准和评估机制。明确公办养老机构的定位与服务对象标准。加强养护型、医护型机构建设,提高护理床位比例。进一步推进医疗卫生与养老服务相结合,鼓励社会力量兴办医养结合机构,支持养老机构设置医疗机构,养老机构设置的医疗机构,符合条件的可按相关规定纳入基本医疗保险定点范围。允许执业医师到养老机构设置的医疗机构多点执业。三是落实对社会力量兴办养老机构的扶持政策。鼓励社会力量通过公建民营、委托经营等方式运营公办养老机构,改善设施服务条件,提高闲置资源利用效率。鼓励社会力量举办规模化、连锁化的养老机构,鼓励养老机构跨区联合、资源共享,发展异地互动养老,推动形成一批具有较强竞争力的养老机构。四是指导地方民政部门加强养老机构管理。加大资金支持和政策扶持力度,支持民办养老机构发展。落实养老机构日常经营强制报告制度和综合评价制度,对服务条件不符合有关标准的机构,及时责令整改直至关停。

中国全面放开二孩的政策使得很多家庭正热衷于“造人”,为了更好地养育孩子,一些职业女性也从职场返回家庭。

产假结束后重返职场,并把孩子交给上一辈老人照顾,这是中国妈妈过去通常的做法。而随着中国2013年和2015年相继宣布放开单独二孩和全面二孩后,更多生育二孩的妈妈选择留在家中照顾孩子。这种回归部分是迫于现实。由于中国老龄化加剧以及普遍晚婚晚育,上一辈老人对于抚养二孩显得有心无力,而日益高涨的聘请保姆或育儿嫂的价格更令很多家庭吃不消。

此外,也有部分女性主动选择回归家庭,她们意识到经营好家庭也是一件了不起的事业,比职场的成功更重要。

刘春芳是浙江宁波一家大型企业的白领,春节后她辞去工作回到了家中,决定要全心陪伴3岁的儿子和4个月大的女儿。

这位拥有名牌高校硕士学位的妈妈,曾是个工作狂——为了专心上班,在第一个孩子出生后不到半年时间,她就结束了母乳喂养,并把孩子送到了百公里以外的乡下交给公公、婆婆,只在周末回去探望。

“我现在很后悔。虽然儿子两岁多的时候把他接回到了身边,但至今和我并不亲,性格也比较内向。”刘春芳说。

出于对第一个孩子的愧疚,在第二个孩子出生后,刘春芳产假一

结束就辞掉工作成为全职妈妈。“孩子的成长只有一次,妈妈的陪伴不能缺席。”她说。

事实上,女性在家“相夫教子”曾是中国延续数千年的传统,而近几十年,随着女性地位上升以及家庭经济压力等原因,多数妈妈都会选择走向职场,2011年,《经济学人》发布一份报告指出,中国职业女性的妈妈选择留在家照顾孩子的比例近70%。

在中国,“全职妈妈”一词曾经不受欢迎,并被认为含有“无能”“不会赚钱”等负面含义。而现在,更多女性开始自愿选择成为“全职妈妈”,并以此为荣。由中国妇联和国家统计局发布的“中国女性社会地位第三次调查”显示,近62%的男性和近55%的女性认为“男性属于公共生活,而女性属于家庭”。一些专家预测,随着中国放开全面二孩,女性成为“全职妈妈”的意愿会更加强烈。

值得关注的是,在“全职妈妈”的比例中,受过高等教育的知识女性越来越多。她们拥有更科学的育儿理念,更加懂得自己在家庭中的作用。

浙江大学社会学系教师麻美英表示,女性重返家庭是一个值得鼓励的社会现象,政府应该给予重视。“这不仅有利于子女的成长、家庭的稳定,对社会发展也起到正面作用。”麻美英表示,国家应在“全职妈妈”的身份认同、经济扶持等多方面给予帮助,使更多女性愿意并乐于在家中服务。

(周竞)

信阳市人民政府关于信阳市黄标车限行的通告

为贯彻落实《中华人民共和国大气污染防治法》、《国务院关于印发大气污染防治行动计划的通知》(国发[2013]37号)和《河南省人民政府办公厅关于印发河南省淘汰黄标车工作方案的通知》(豫政办[2014]125号)精神,进一步改善全市环境空气质量,结合实际,现就信阳市黄标车限行有关事项通告如下:

一、本通告所称黄标车,是指尾气排放未达到国家第一阶段机动车排放标准的汽油车和第二阶段机动车排放标准的柴油车。

二、信阳市中心城区黄标车限行区域:东:东起东环路;西:西至南湖大街;南:东起南环路东段,经鸡公山大街中段,西至茶韵路西段;北:东起北环路东段,西至鸡公山大道北段。

各县人民政府自行确定辖区内的限行区域。

信阳市辖区内的高速公路和国道属于限行区域。

三、限行时间:黄标车限行区域内,全天24小时禁止黄标车和未粘贴环保标志的车辆通行。

四、黄标车和未粘贴环保标志的车辆在限行区域内违反限行通行的,由公安交管部门依法处罚。

五、未取得机动车环保检验合格标志的,可就近到机动车尾气检测机构开展尾气检测并领取检测标志,我市机动车尾气检测机构名单可到市环境保护局网站查询(<http://www.xyhbw.gov.cn/>)。

六、本《通告》信阳市中心城区自2016年3月1日起施行,各县城区自2016年5月1日起施行。

信阳市人民政府
2016年1月21日

信阳市公车处置鉴定评估、拍卖及回收拆解服务招标中标结果公示

各投标商:

新华招标有限公司受信阳市机关事务管理局委托,于2016年2月24日9时30分,在信阳市行政服务中心四楼公共资源交易平台按照规定程序进行了开标、评标和定标,现将本次招标的中标结果及相关信息公示如下:

一、项目名称:信阳市公车处置鉴定评估、拍卖及回收拆解服务招标

二、招标编号:XHCT-FW-2016-020

三、招标采购方式:公开招标

四、评标方法:综合评估法

五、中标候选人:

包一:

第一中标候选人:信阳市领跑二手车鉴定评估有限公司
中标价:6.6%

第二中标候选人:信阳市旧机动车价格评估事务所有限公司
中标价:6.8%

第三中标候选人:信阳市金鼎二手车鉴定评估事务所有限公司
中标价:6.9%

包二:

第一中标候选人:信阳天源公物拍卖有限责任公司
中标价:3.9%

第二中标候选人:信阳市阳光拍卖有限公司
中标价:3.96%

第三中标候选人:信阳市诚信拍卖有限责任公司
中标价:3.99%

包三:

有效投标人不足三家,做废标处理。

六、中标项目公示期:

2016年2月25日—2016年3月4日。各有关当事人对中标结果有异议的,可以在公示期内,以书面形式向招标人或代理机构提出质疑(加盖单位公章且法人签字),逾期不再受理。

感谢各投标商对本项目的参与和支持。

七、联系信息:

招标人:信阳市机关事务管理局
联系人:徐先生 白先生
联系电话:0376-6365918
地址:信阳市新五大道中段
招标代理机构:新华招标有限公司
联系人:梅先生
联系电话:0376-6235899
地址:信阳市中乐百花大厦21层

息县住房和城乡建设局商品房预售许可公示

(第0120号)

预售许可证号	预售房预字第0120号	发证日期	2016年2月23日			
开发建设单位	信阳市瑞泰置业有限公司					
项目名称	息县和谐社区(龙湖星城)					
项目坐落	息县广电局以北、龙湖以西、东二环路以东					
预售楼盘信息	楼号	规划用途	套/间数	层数	结构	建筑面积
	9号	住宅	131	16	框架	17594.36
开工时间	开工:2015年12月1日		竣工:2016年12月1日			
施工单位	息县永立建筑工程有限公司					
监理单位	淮滨县方圆工程建设监理有限公司					
企业法人营业执照	开发企业资质证书号	国有土地使用证号	建筑工程规划许可证号	建设工程施工许可证号		
41150000010580	413006755	息国用(13)第0178号	建字第411528201500265号	息建20151201		
备注	预售商品房明码标价等信息可现场查询销售公示牌					
依据《中华人民共和国行政许可法》《中华人民共和国房地产管理法》等有关法律、法规的规定,现对息县和谐社区(龙湖星城)9号住宅楼项目的预售申请行政许可予以公示。						
联系电话:0376-5956301						
息县住房和城乡建设局 2016年2月23日						

公告

信阳鼎盛房地产开发有限公司因业务发展需要,申请将公司名称变更为河南益发鼎盛房地产开发有限公司。罗山县国土资源局依据其申请,现将河南益发鼎盛房地产开发有限公司土地名称变更结果予以公告:该宗地坐落于罗山县天元中路西侧,土地权属性质为国有,使用权类型为出让,用途为综

合用地,出让年限50年,总面积为6888.31平方米。该宗地东邻天元中路;南外邻人行道;西外邻人行道;北外邻西大街;若对以上公告的土地使用权、使用权及他项权利等有异议者,请于公告之日起15日内到罗山县国土资源局申请复核手续。逾期无异议者,即认为上述公告的权益有效,将准予登记注册。

罗山县国土资源局
2016年2月16日

前期物业招标公告

按照国务院《物业管理条例》《信阳市物业管理条例》等法规、政策的规定,信阳天和置业有限公司决定对天和龙庭小区项目的前期物业服务采取公开招标的方式选聘物业服务企业,现将有关事项公告如下:

一、天和龙庭小区项目位于信阳市羊山新区新三十街,总面积36227.51平方米;项目由1号楼、2号楼、3号楼、4号楼及整体地下车库组成,四栋均为11层小高层。

二、投标单位资格要求:暂定资质以上

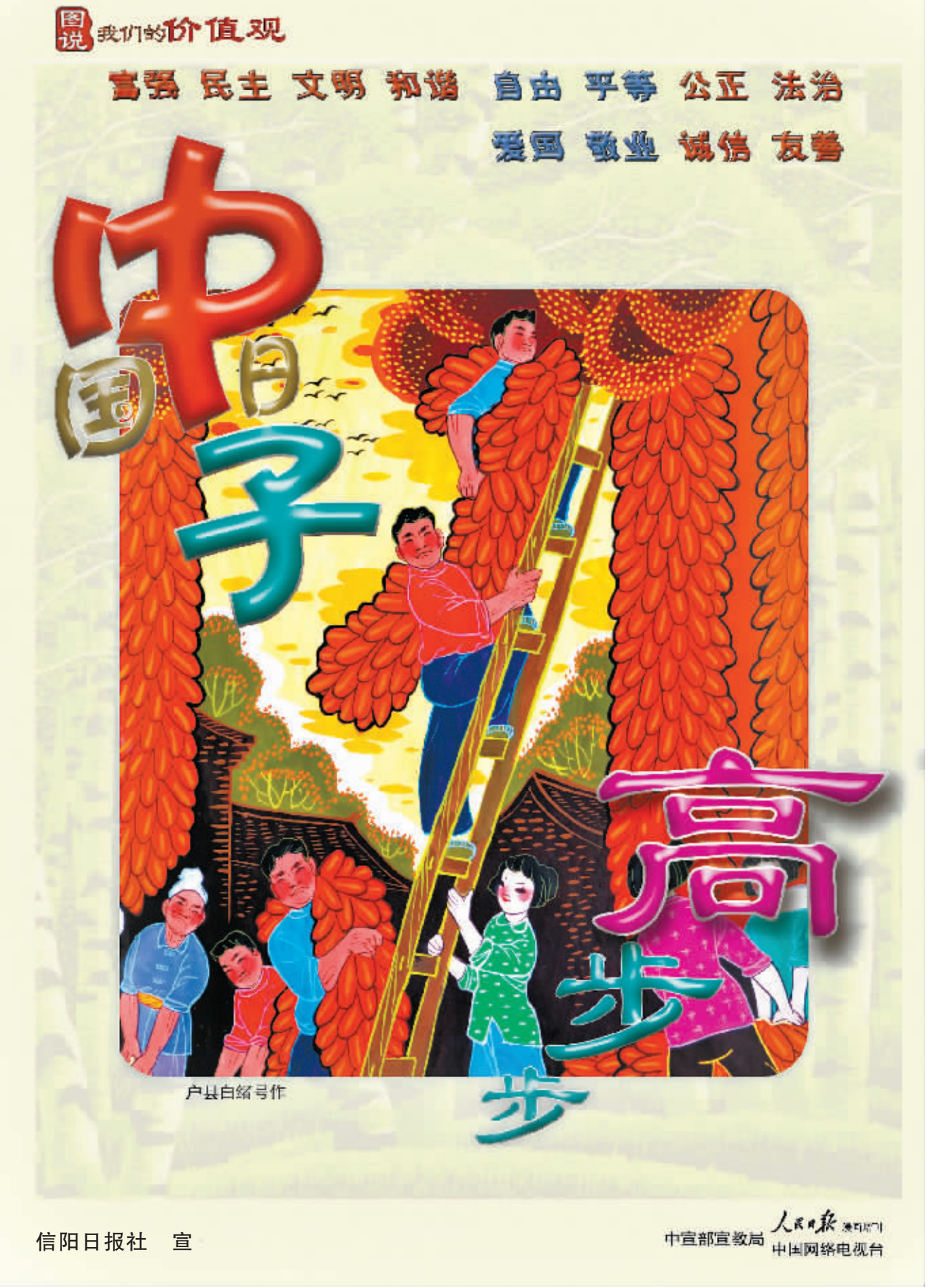
三、投标保证金及招标文件领取时间和地点

1.投标保证金及招标文件领取时间:2016年2月26日至2016年3月4日

2.招标文件领取地点:信阳市羊山新区新三十街天和龙庭小区二楼办公室

联系人:李玉峰
联系电话:13569763266

信阳天和置业有限公司
2016年2月26日



声明

●兹有房屋所有权人彭凤珠,不慎将坐落于平桥镇农林路北侧,结构为砖混,建筑面积为214.56平方米的房屋所有权证遗失(或损毁),房屋所有权证号:信房权证平桥区字第311078号。特此声明作废。

●兹有李志德购买的由信阳弘昌房地产开发有限公司开发的弘昌楚香苑第4幢3单元705号房产一处,其房屋他项权证(证号:信房预羊山新区字第00042501号),因不慎丢失,特声明作废。

●兹有魏树清、张盈娟之子魏健铭于2015年3月30日在信阳市平桥区明港镇中心卫生院出生,其出生医学证明(编号:P410158781),因不慎丢失,特声明作废。

●兹有信阳市浉河区浉河茶庄国税机打发票三份(票号:29248173—29248175),因不慎丢失,特声明作废。

●兹有光山县委农工部税务登记证副本(证号:豫地登税字号41152219940223003001),因不慎丢失,特声明作废。