



“打开小区大门”你怎么看？



图为我市某小区内景。

本报记者 杨柳 摄

□本报记者 卢小龙

如果有这样一个小区,既没有围墙,也没有物业,你会认为这是

相关链接>>>

进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》,也许是3年、5年,也许是10年、20年,你就会发现你所居住的城市都是这样的小区。《中共中央国务院关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》是时隔37年重启的中央城市工作会议的配套文件,勾画了“十三五”乃至更长时间中国城市发展的“路线图”。《意见》中最引人关注的话题就是“新建住宅要推广街区制”,“已建成的住宅小区要逐步打开”。《意见》明确提出:我国城市规划追求规模,不能有效节约面积,因此提出我国新建住宅要推广街区制,原则上不再建设封闭住宅小区。已建成的住宅小区和单位大院要逐步打开,实现内部道路公共化,解决交通路网布局问题,促进土地节约利用。另外要树立“窄马路、密路网”的城市道路布局理念,建设快速路、主次干路和支路级配

套合理的道路网系统。这条新闻出来之后,立即引起了巨大反响,有网友甚至以“重磅!中央定调一件大事,将影响7.5亿人!”为题来进行报道。众多专家学者也纷纷发表文章进行分析,广大网友更是踊跃在网上留言表明自己的观点。有网友认为:“打开院墙交流增加,信任增加,也不完全是坏事情,至于会招来小偷的问题,多安装几个监控就好了。”有人赞成同样也有人反对。“小区内部道路全都公共化,一下楼就是马路,孩子在小区里玩多不安全!”安全问题受到网友们的质疑。针对网友的质疑,《人民日报》也给出了回应:中央要求拆除小区围墙,不是拍脑袋决定的。经过37年发展,中国城市日新月异,许多“城市病”也随之出现:随着大宗用地开发越来越普遍,宽马路、大广场、超大封闭社区形成,迫使人们不得不开车出行,却拥堵在路上。摊饼式城市扩张,不但造成街区宜居性不高,社区活力缺乏,也令不少人的城市生活并不快乐。可见治理各种“城市病”才是这份重磅文件的出发点。《意见》虽然出台,但只是指出了城市发展的一个未来的方向,相信绝不会在基本配套设施还没有完善成形之前就实施,具体到我市更是需要不短的时间,如果您对这份文件有什么自己的看法,欢迎您加入“信报楼市”微信留言,我们会择优刊登。



拿起手机扫一扫,更多惊喜等着您!

中共中央国务院印发《意见》 进一步加强城市规划建设管理

中共中央国务院日前印发了《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》(以下简称《意见》),明确了城市规划建设管理工作的指导思想、总体目标和基本原则,并从七个方面提出了加强城市规划建设管理工作的重点任务。《意见》明确,城市规划建设管理的总体目标是:实现城市有序建设、适度开发、高效运行,努力打造和谐宜居、富有活力、各具特色的现代化城市,让人民生活更美好。《意见》提出,强化城市规划工作。依法制定城市规划,依法加强规划编制和审批管理,增强规划的前瞻性、严肃性和连续性,实现一

张蓝图干到底。改革完善城市规划管理体制,加强城市总体规划和土地利用总体规划的衔接,推进两图合一。严格依法执行规划,进一步强化规划的强制性,凡是违反规划的行为都要严肃追究责任。用5年左右时间,全面清查并处理建成区违法建设,坚决遏制新增违法建设。塑造城市特色风貌。提高城市设计水平,鼓励开展城市设计工作,协调城市景观风貌,体现城市地域特征、民族特色和时代风貌。加强建筑设计管理,防止片面追求建筑外观形象。保护历史文化风貌,有序实施城市修补和有机更

新,恢复老城区功能和活力。用5年左右时间,完成所有城市历史文化街区划定和历史建筑确定工作。提升城市建筑水平。落实工程质量责任。完善工程质量安全管理制度。加强建筑安全监管,实施工程全生命周期风险管理,建立安全预警及应急控制机制。发展新型建造方式。大力推广装配式建筑,加大政策支持力度,力争用10年左右时间,使装配式建筑占新建建筑的比例达到30%。推进节能城市建设。推广建筑节能技术,提高建筑节能标准,推广绿色建筑和建材。分类制定建筑全生命周期能源消耗标准定额。实

施城市节能工程,全面推进区域热电联产、政府机构节能、绿色照明等节能工程。新建住宅必须全部实现供热分户计量,既有住宅要逐步实施供热分户计量改造。完善城市公共服务。大力推进棚改安居。到2020年,基本完成现有的城镇棚户区、城中村和危房改造。积极推行棚户区改造货币化安置。建设地下综合管廊,统筹各类管线敷设,综合利用地下空间资源。优化街区路网结构,树立“窄马路、密路网”的城市道路布局理念,到2020年,城市建成区平均路网密度提高到8公里/平方公里,道路面积率达到15%。优先发展公共交

通,到2020年,超大、特大城市公共交通分担率达到40%以上,大城市达到30%以上,中小城市达到20%以上。营造城市宜居环境。推进海绵城市建设,提升水源涵养能力,缓解雨洪内涝压力,促进水资源循环利用。恢复城市自然生态。制定并实施生态修复工作方案。推进污水大气治理,提高城市污水收集处理能力,到2020年,地级以上城市建成区力争实现污水全收集、全处理,缺水城市再生水利用率达到20%以上。加强垃圾综合治理,促进垃圾减量化、资源化、无害化。创新城市治理方式。推进依法治理城市,改革城市管理体制,完善城市治理机制,落实市、区、街道、社区的管理服务责任,健全城市基层治理机制。推进城市智慧管理。到2020年,建成一批特色鲜明的智慧城市。(人民日报记者 左娅)

猴年“猴赛雷” 新春送豪礼

—华仪·南虹广场开盘热销暨新老客户答谢会震撼来袭

□本报记者 卢小龙 曹威

又是一年春来到!我们告别了满载幸福的2015年,迎来了充满希望、机遇和挑战的2016年!团圆喜庆的2016农历新年刚过,华仪·南虹广场便在万众期待和全城瞩目中承载着希望再次出发了!华仪·南虹广场,60万平方米城市综合体,坐拥工区路、春晓路、航空路三大主干道交汇围合中心,地理区位优势,是信阳未来城市发展的核心区域。项目汇集精品百货、品牌零售、休闲娱乐、国美电器、丹尼斯南旗舰店、大地影院六大主力业态,涵盖大型购物中心、室内商业步行街、星级酒店、SOHO公寓、洋房、高层住宅,填补了信阳复合型、一站式商业综合体的空白,是信阳最大、最新一代的商业综合体。

2016年刚刚过去1个多月,华仪·南虹广场已为我们上演了多部新春大戏,得到大批新老客户持续的追捧浪潮:1月2日,华仪·南虹广场商业展厅开放暨招商成果·丹尼斯开业发布会成功举办,现场火爆爆棚。1月9日,“2016财富之夜—华仪·南虹广场名流投资品鉴会”吸引近百组客户与嘉宾齐聚一堂尊享盛宴。1

月29日,“闪耀豫南·虹动中原”华仪地产十周年品牌战略发布会暨华仪·南虹广场旗舰店开业仪式于华仪·南虹广场门前盛大举行,明星助阵,万人空巷,引爆信阳!1月31日,华仪·南虹广场盛大开盘,20万平方米至80平方米沿街金铺开盘大卖,火爆空前!猴年“猴赛雷”!为回馈广大客户长期以来对华仪·南虹广场的支持与厚爱,2月21日(正月十四),华仪钜献,情满南虹——华仪·南虹广场开盘热销暨新老客户答谢会盛大开启!

活动当天,现场人头攒动,座无虚席,客户们拿着抽奖券看着主办方精心准备的演出,等待着幸运抽奖激动人心的时刻。通过大屏幕滚动抽奖,12位幸运客户获得家电基金抵用券大奖,手持0195抽奖券的客户幸运获得宝马3系使用权更是将活动推向高潮。答谢会虽然精彩结束,但是惊喜仍旧继续。据了解,华仪·南虹广场目前已经出现一铺难求的火爆场面!项目招商成果已达到95%以上,大品牌商家的进驻,配套设施日趋完善,锦上添花的购物、餐饮、娱乐环境将成为信阳市民消费和体验之首选!

建业城首届民俗文化艺术节圆满落幕



图为活动现场。

本报记者 郝光 摄

本报讯(记者 程云)2月21日下午,建业城民俗文化艺术节盛大开幕。

当天下午,建业城营销中心一排排火红的灯笼高高挂起,让整个现场洋溢着新年喜庆的热闹氛围。现场人潮涌动,车流如织,广大市民携带亲朋好友猜灯谜,看舞狮、舞龙、划旱船、烟花表演,欢天喜地闹元宵。元宵佳节是我国的传统节日,国人特别感兴趣。其实作为建业的业主我们感觉挺幸福的,希望以后能经常举办这样的活动。

在活动当天,建业城针对广大市民推出的购房专享优惠和无可挑剔的户型设计让客户惊喜不已。

《房产家居》开通投诉平台

为了进一步净化房产家居市场,切实维护消费者的合法权益,营造和谐幸福的家园,作为信阳最大、最权威的媒体,即日起,《房产家居》开通投诉平台,公正客观地帮助你解决房产家居方面的问题。

投诉方式:

- 1.拨打电话:0376-6203911进行投诉。 2.发送邮件到xinbaoloushi@163.com进行投诉。

春季忙装修 施工有讲究

□本报记者 邹乐

春光明媚,正是装修好时节。春节一过,不少年底收房的市民都开始着手准备装修新房。那么,春季装修都需要注意哪些问题?记者昨日走访了市内家装市场,就此问题采访了新房装修的专业人士,希望能为广大市民在选购材料和施工方面提供帮助。

认真选材 做足防潮准备

“春季雨水增多,最突出的问题是防潮。如果防潮工作处理不好,到了秋天秋风一吹,木料变形,地板起翘,墙面出现裂缝等问题就容易发生。这就需要特别把好选材关,在选材时,尽量选用含水率低的材料。”从事家装行业十多年的王经理告诉记者,“木材买回来后,应该在屋内放两三天,和地气相适应后,再进行施工。施工前还应注意保持地面干燥,铺好防潮层。”

王经理向记者介绍,陶瓷砖花种类繁多,选购时也应注意它的含水率。同时要特别注意陶质与瓷质的区别,吸水率小,结构细密,敲击声音清脆悦耳的就是瓷质砖,而吸水率大,结构孔多,敲击声音沉闷发浑的就是陶质砖。吸水率小的瓷质砖在春季昼夜温差变化的情况下不容易出现裂纹。选料时买乳胶漆、粘合剂一定要选有弹性的,然后再加带带,以免春风吹来了,角线易风干断裂。除了选材要特别注意外,施工

过程中也要做足防潮准备。王经理提醒市民,使用板材时,要用木方垫起,不能直接放在地上,更不能放在厨、卫、阳台等易潮的地方。在进行涂料施工时,基层防潮底漆不能省,涂刷完毕后注意通风换气,争取最大限度的干燥。另外,可以在墙面基层处理时选择贴衬布,保证墙面不会开裂。

同时,还要注意保持室内空气干燥。春天潮热,刷上油漆后干得慢,而且油漆吸收空气中的水分后,会产生一层雾面,所以一般要用到吹干剂,使油漆干得快。同样,乳胶漆也不容易干,弄不好会发霉变味,这就需要施工后打开空调抽湿,彻底去除空气中的水分。

选好装修公司 签订正规合同

正规的装修公司,在春季防潮问题上,他们各有自家独门功夫。所以,王经理建议,春季装修,请正规的装修公司就显得尤为重要。

在签订装修合同的过程中,消费者要特别留心公司的名称,即合同上有关承包方的名称应当与装修公司营业执照上的名称一致,对于合同中需要双方协商一致后填写的项目,尽量不要遗漏;合同签订之后,须加盖装修公司的公章。另外,还要留意装修后期维修与保养服务相关条例是否注明等。一定要先听装修方关于防水防潮方面的计划,并与装修方签一年的保修合同,以方便你与装修方交涉因季节变化而暴露的装修问题。

众鑫时代广场



息县众鑫时代广场位于新老城区的交会处,既享受老城区的成熟配套,又坐拥新城区的无限发展前景。该小区板式楼设计,一梯两户避免了一梯多户造成的通风差、采光不足等缺点。户型均为南北通透的全明户型。小区北靠绿地广场,内设大型水景花园。且交通非常便利,三面邻路。众鑫时代广场充分与城市生活接轨,引进店式物业管理理念,依托河南知名企业郑州德化大酒店先进管理经验,服务小区业主,让业主住得舒心、放心、安心、开心。

本报记者 杨柳 摄

信报楼市联盟战略合作伙伴

