在建设中国新兴家具产业基地大道上阔步前行

——信阳国际家居产业小镇2015亮点回眸及2016精彩展望

现代化的生产流水线

现代化的生产设备

建设国际家居产业小镇(以下简称小镇)是我市根据全省产业集聚区发展要求，在认真分析国内外产业转移趋势、我国家居产业发展现状和信阳自身优势，进行充分论证的基础上做出的决定。自2013年8月开工建设以来，特别是2015年以来，小镇以推动项目落地建设投产运营为中心、与人驻企业协力实施“解难题、抓进度、抢机遇、争效益”共同行动计划，突出工作重点，坚持问题导向，狠抓落实执行，全年完成投资38亿元，为年底目标的106%，已累计落地项目62个，开工项目30个，10家生产企业建成投产，2家商贸企业建成招商，被授予“中国(信阳)新兴家具产业基地”称号，成为全国41个家具产业集群之一。

2015，真抓实做实现新突破

——产业发展呈现新局面。围绕推动项目落地建设投产运营这个中心，真抓实做，持续求进，在抓好首批入驻的19个项目(约2000亩)进场建设的基础上，扎实推进第二批中亚海棉、永豪轩等9个生产项目(约758亩)、百茂物流园和原辅材料市场2个商业物流项目落地开工，目前已累计开工项目30个，建成标准化厂房50万平方米、配套商业16万平方米，10家生产企业建成投产，当年实现主营业务收入1.5亿元，其中2家企业产品实现出口，2家商贸企业建成招商，呈现出良好的发展势头，为打造千亿级现代家居产业集群奠定了基础。去年8月13日，省委书记郭庚茂来小镇调研，再次给予充分肯定。同时，不断完善服务功能，启动实施了9个公共服务平台(中心)建设，其中融资平台(海通恒信产业发展基金)、用工平台(用工服务中心)、喷涂平台(德克喷涂中心)和烘干平台(颂德烘干中心)已建成投用，检测平台获批筹建省级木质家具质检中心，信息服务中心(含美巢互联科技电商)已基本建成，技术服务平台(信阳家具研发院)正在筹建，物流平台(百茂物流中心)和商务服务平台已开工建设，为打造核心竞争力奠定了基础。

——招商引资取得新成效。围绕家居全产业链打造，持续放大集团化体系化引进成果，继续与中国家具协会、东莞家具协会、深圳家具协会、四川质量协会家具分会、全国工商联家具装饰业商会、北京市朝阳区工商联(总商会)等建立经济合作，实施委托招商；借助豫商大会等平台，赴深圳、东莞、广州等国内家居产业发达地区，实施定点招商；主动参加东莞、成都、上海等国家级家具展会，实施展会招商。去年又与红星美凯龙、沃克斯电梯、聆海美巢、德铝尔发家具科技、柘泉宜居家具、源冠实业家具等15家企业达成合作协议或意向，不仅招来了新能量，还招出了知名度的持续提升。

——小镇功能得到新提升。实施建设主次干道42公里，其中建成18公里，敷设配套管网120公里、双回路电缆9.1公里，栽植各种树木13000多株，新增绿化面积6万平方米，供水加压站开工建设，污水处理厂建设前期工作基本完成；启动建设保障房16栋1962套9.4万平方米，已建成7栋682套2.8万平方米；按照城市社区标准，扎实推进高庙、苏庙、二十里河、蓝岗前楼4个居民新村建设，累计开工建设安置楼126栋3531套48万平方米，已建成78栋2274套约33.8万平方米，将产业发展与农民市民化一起求解。同时，不断强化消防、交通、社会治安防控等安全监管体系建设，实现主要交通路口交通信号灯和警亭建成投用，认真开展治安巡逻，企业和员工的安全感稳步上升。

——要素保障有了新增强。按照先安置后搬迁的原则，持续加快征地搬迁和土地报批，截至目前，已累计完成8平方公里土地整体征收，获批土地11222亩，让所有在建项目都拿到了土地使用证。为解决企业设备和原材料购进等临时资金需要，先后提供过桥资金8500万元；采取企业在建项目抵押、市财经担保公司担保等形式，帮助企业贷款4亿元，同时与金融机构合作，探索成立总规模10亿元的产业发展基金；同工商银行合作，开通银证通融资平台。利用“三市一库”为企业招工搭建平台，先后组织企业参加招工大集和院校毕业生招聘会13次，基本满足了开工企业的用工需求；支持信阳市家具协会与信阳农林学院合作设立信阳家居学院，努力为小镇的后续发展提供强劲人才支撑。

——创业环境实现新优化。实行新区管委会与家居产业小镇套合机制，组织近百人的服务队伍，及时主动为入驻项目做好公司注册、用地保障、规划建设、融资招工、产销对接等相关服务工作。结合全市“解难题、促增长”百日攻坚活动和“争先进、比贡献”竞赛活动，与入驻企业携手开展“解难题、抓进度、抢机遇、争效益”共同行动计划，累计为企业解决难题54个，确保了各项建设任务如期完成。同时，加大宣传推介力度，先后在《河南日报》《大河报》《信阳日报》《信阳晚报》《家具中国》、信阳广播电视台等媒体登载小镇信息或进行专版、头版头题宣传50余篇次，建立了小镇官方网站，开展了全国性小镇广告语有奖征集活动，聘请谢佩伦营销策划公司对小镇整体宣传进行策划，小镇在全市、全省和行业内的知名度、美誉度显著提升。

2016，攻坚克难续写新精彩

2016年，小镇将认真贯彻落实省市相关要求，大力弘扬创业精神，以新型城镇化、新型工业化为统领，以加快项目落地建设投产运营为中心，持续开展“解难题、抓进度、抢机遇、争效益”共同行动计划，统筹推进公共服务配套、征地搬迁、群众安置、基础设施、招商引资、项目建设、投产达产、园区管理、对外宣传等各项工作，力争商贸片区欧凯龙家居直销中心和万家茶家居体验中心一期建成营业，物流片区大中原辅料市场一期和百茂物流园建成投用，工业片区投产项目达20个以上，其中规模以上企业达10家以上，完成固定资产投资40亿元以上，为打造中国新兴家具产业基地奠定坚实基础。为此，将重点抓好以下五个方面的工作：

——着力征拆安置。继续集中人力财力，实施集团化区域性作战，力争全年完成2000亩土地的整体征收搬迁，确保扑南三路西段、经南一路、纬北八路等基础设施和四川家居产业园区已签订合同项目用地需要。持续把搬迁群众安置作为最大民生，全力加快4个居民新村建设，确保已开工楼栋全部建成，水通、电通、路通、排水畅通，具备入住条件。同时按照城市社区标准，根据统一规划，加快推进建设，力争年内已建成的居民新村的社区服务平台、卫生服务站、文化娱乐场所、幼儿园、超市、车棚、绿地、游园等基本生活服务设施配套齐全，物业管理基本规范，努力让群众生活得更舒心。

——着力基础配套。科学组织，统筹安排，进一步延伸路网，力争工业大道、纬北一路、纬北二路、北支五路等4条道路上半年建成，经南三路、经北一路、经北三路中段、经南一路等4条道路10月底前建成，新十八大街茶产业片区段年底前建成，同时启动纬南三路、纬北三路、纬北五路西延、经北八路、经北七路、研发西路等6条道路建设，为四川家居产业园等入驻企业进场建设创造条件。加强协调沟通，力促年内融资平台（工商银行银证通、海通恒信产业发展基金）、用工平台(用工服务中心)、喷涂平台(德克喷涂中心)和烘干平台(颂德烘干中心)正常运行、省级木质家具质检中心、信息中心、商务服务中心、物流平台(百茂物流中心)和派出所基本建成，技术服务平台(信阳家具研发院)基本筹建完成，力促供水加压站、公交首末站建成投用，市区第二污水处理厂全面开工，二十里河(欧凯龙段)生态改造全面实施，为小镇快速健康发展提供强劲支撑。

——着力项目建设。按照“意向项目抓落地、落地项目抓开工、开工项目抓建设、建设项目抓投产运营”的思路，持续与入驻企业携手实施共同行动计划，努力实现“开发一片、建成一片、产生效益一片”，力争尽快形成产业生态链。商贸片区，力促欧凯龙全球家居直销中心一期(约7万平方米)5月1日营业，二期工程(约9.5万平方米)年内建成营业；万家茶兴业家居体验中心一期（约9.5万平方米)10月1日前建成营业，二期工程(用地约100亩)年内全面开工建设；物流片区，力促大中集团原辅料市场一期(用地约160亩)和百茂物流园年内建成营业。工业片区，已投产的10家企业，力争年内达到规上企业规模，同时继续加快建设，完成80%以上的建设任务；已进场建设的中亚海棉等10家企业(约758亩)年内完成50%以上的建设任务并全部投产；四川家居产业园(约1660亩)的一心家具等3家企业年内完成40%以上建设任务并投产，杜邦家居等5家企业年内完成30%以上的建设任务，并力争投产；佳居乐厨房科技项目尽快开工，力争年内投产。

——着力要素保障。做好土地保障。积极沟通协调，力争全年争取用地指标500亩，完成供地2000亩。做好资金保障。积极协调争取，利用好工商银行银证通融资平台，建立健全新区融资担保平台，探索建立产业发展扶持基金，为在市场开拓过程中暂时遇到资金困难的投产企业提供周转金，更好支持企业发展。做好规划保障。配合企业做好规建项目规划手续办理工作。做好用工保障。扎实推进信阳家居学院建设，实施校企合作订单培训模式，重点为入驻企业培养合格产业工人；不断完善招工服务激励机制，建成投用家居小镇用工服务中心，用好市里“三市一库”、办好招工大集、搭好服务平台，做好服务保障。严格落实“首问负责”“一周办结”“零阻网”、全程代办等制度要求，实行“一企一人”等服务措施，力促更多的项目在小镇扎根开花结果。

——着力招商宣传。深入推进“四一”招商行动，围绕宜居宜业、宜创宜游的千亿级家居产业集群打造，按照产业链条图谱，紧盯重点区域和目标企业，实施精准招商，以商招商、协会招商、集群招商，在努力承接行业知名企业扩张布点转移的同时，积极吸引行业高成长性企业整体战略转移，不断扩大集团化体系化引进成果，努力形成企业抱团转移的倍增效应。把小镇公共品牌的宣传推介放在更加突出位置，与谢佩伦营销策划公司积极对接，尽快象出小镇整体宣传方案，并按方案扎实推进。积极参加东莞、成都、上海等国家级展会、加大在《河南日报》《大河报》《信阳日报》《信阳晚报》《家具中国》、信阳广播电视台等媒体上的宣传力度，办好小镇官网，扎实推进新十八大街、新二十四大街等两条家居文化大道打造和立柱广告牌位布点建设，同时加强与央视广告代理公司对接，力争年内在央视投放小镇广告，持续扩大小镇的知名度、美誉度和在行业内的影响力。

在各级领导和社会各界的关心关爱下，小镇建设取得了显著成效，呈现出良好的发展势头。谈及小镇今后的发展，他们更有信心、有决心、有干劲，在不久的将来，努力让中国新兴家具产业基地在信阳崛起，让一个宜居宜业宜创宜游的现代化生态型人文智慧小镇在信阳展现。

落户企业
小镇道路
安置小区
建设中的小镇

数说小镇

过去的一年，是信阳国际家居产业小镇(以下简称小镇)解难题、配要素、抓招商、延补链，优服务、建平台，形成生产经营能力，核心竞争力不断增强，在社会上、行业内的知名度和影响力显著提升的一年。一年来，他们统筹推进公共服务配套、征地搬迁、群众安置、基础设施、招商引资、项目建设、投产达产、园区管理、对外宣传等各项工作，其中的艰辛和收获，也许从相关数字中可以窥知一二。

41个之一 经过两年多的建设发展和宣传推介，小镇得到行业内的广泛认可和充分肯定，2015年12月14日，被中国家具协会授予“中国(信阳)新兴家具产业基地”称号，成为全国41个家具产业集群之一。

12家 他们以推动项目落地建设投产运营为中心，坚持问题导向，狠抓落实执行，已累计开工项目30个，建成标准化厂房50万平方米、配套商业16万平方米，10家生产企业建成投产，当年实现主营业务收入1.5亿元，其中2家企业产品实现出口。另外，2家商贸企业也已建成招商。

9个 为提升服务功能，打造核心竞争力，他们启动了融资平台、技术服务平台、用工服务中心、油漆喷涂中心、木材烘干中心、家具质量检验检测中心、信息服务中心、物流中心、商务服务中心等9个公共服务平台(中心)建设，取得了初步成效。

18公里 实施建设主次干道42公里，其中建成18公里，敷设配套管网120公里、双回路电缆9.1公里，栽植各种树木13000多株，新增绿化面积6万平方米，同时力促了供水加压站开工建设，污水处理厂建设前期工作基本完成。

36.6万平方米 他们将产业发展与农民市民化一起求解，按照城市社区标准，开工建设居民新村4个，累计建设安置楼126栋3531套48万平方米，其中已建成78栋2274套约33.8万平方米；启动建设保障房16栋1962套9.4万平方米，其中已建成7栋682套2.8万平方米。

8平方公里 他们发扬不怕吃苦、连续作战的精神，深入群众，贴近群众，千方百计做好征地搬迁工作，已累计征收土地11000多亩，搬迁房屋1400多户，迁坟3000余座，完成了8平方公里土地的整体征收搬迁。

4亿元 结合全市“解难题、促增长”百日攻坚活动和“争先进、比贡献”竞赛活动，他们与入驻企业携手开展“解难题、抓进度、抢机遇、争效益”共同行动计划，为企业提供过桥资金8500万元，帮助企业融资4亿元，组织招工活动13次，累计为企业解决难题54个，确保了各项建设任务如期完成。

11222亩 小镇自启动建设以来，受到市领导的高度重视，得到市财政、国土等市直部门和市工行等金融单位的大力支持，累计获批土地达11222亩，让所有在建项目都拿到了土地使用证。

本版组稿:赵高峰 周士喜 杨 凯 李群龙 本版照片:叶 升

小镇一角

部分入驻家居小镇企业现诚招如下英才

单位:人、元

序号	企业名称	主要工种	需求人数	学历要求	年龄要求	月工资	其他	联系方式/联系人
1	信阳天一窗业有限公司	门窗预算经理	2	高中以上	25-45岁	面议		胡杉杉:17603767819
		铝木复合技术工	3	高中以上	20-45岁	4000-5000		
		断桥铝技术工	5	高中以上	20-45岁	3000-4000		
		跟单员	3	高中以上	20-35岁	2000-3000		
		仓管员	1	高中以上	20-45岁	2000-3000		
2	信阳天一木业有限公司	家具设计师	2	本科	25-45岁	7000以上	5年以上工作经验	杜鹏:15514255552
		木工	5	不限	25-45岁	3500以上	3年以上工作经验	
		油漆工	5	不限	25-45岁	5000以上	3年以上工作经验	
		法律顾问	1	专科以上	25岁以上	面议	3年以上工作经验	
		普工	10	不限	20-45岁	2400以上	有经验者优先	
		水电工	2	高中以上	25-45岁	3500以上	3年以上工作经验	
3	信阳德克家具有限公司	木工	10	不限	25-45岁	3000-6000	3年以上工作经验	吕婷:13937696131
		油漆工	10	不限	25-45岁	4000-6500	3年以上工作经验	
		贴皮工	5	不限	25-45岁	2600-4000	3年以上工作经验	
		文员	2	大专以上	22-35岁	2500-3500		
		会计	3	大专以上	25-40岁	3000-5000		
4	信阳天筑实业有限公司	会计	1	大专以上	20-50岁	2600-4500		陈诗旭:18903762001
		出纳	1	大专以上	20-50岁	2600-4500		
		会计助理	1	大专以上	20-50岁	2600-4500		
5	河南省颂德家居有限公司	电脑雕刻机编程	2	相关学科/经验	25岁以上	面议	熟悉电脑程序编制	刘唯:13937695286
		多种木材干燥师	10	相关学科/经验	25岁以上	面议	熟悉电脑程序编制	
		手工雕刻师	10	相关学科/经验	25岁以上	面议	熟悉电脑程序编制	
		油漆调色师傅	5	相关学科/经验	25岁以上	面议	3年以上工作经验	
		打磨工人	20	不限	25岁以上	面议	/	
		油漆工人	10	不限	25岁以上	面议	/	
		厨房	2	不限	25岁以上	面议	/	
		普通木工	30	不限	25岁以上	面议	/	
		包装工	20	不限	25岁以上	面议	/	
		物流经理	2	相关学科/经验	25岁以上	面议	3年以上工作经验	
		仓库管理员	3	相关学科/经验	25岁以上	面议	/	
		行政助理	2	相关学科/经验	25岁以上	面议	3年以上工作经验	
		办公室文员	2	相关学科/经验	25岁以上	面议	/	
6	信阳兴家宜居实业有限公司	财务经理	1	本科	45岁以下	4000/6000	会计师资格证	黄万明:13782920718
		财务会计	1	本科	40岁以下	3000/4500	会计资格证	
		人事专员	1	本科	30岁以下	2500/3000	人力资源师	
		保安	6	大专	30岁以下	2500/3500	退伍军人	
		招商专员	10	大专	不限	底薪加提成	/	
		置业顾问	10	大专	不限	底薪加提成	/	
		平面设计师	2	本科	30岁以下	2500/3500	/	
		厨师	1	高中	45岁以下	3000/4500	厨师证	
		策划	1	本科	35岁以下	2500/3500	/	
7	信阳市美亚兴达家具有限公司	导购	1	高中以上	25岁以下	2000-3000		龚雪:18236256313
		平面设计	1	大专以上	30岁左右	3000-4000		
		车工	1	初中以上	40岁以下	3000-4000		
		剪裁工	1	初中以上	40岁以下	3000-4000		
		销售人员	若干	高中以上	45岁以下	3000以上		
8	信阳德胜家居有限公司	木工	5	不限	18-40岁	底薪+计件	有经验者优先	杨先生:15817397003 徐倩倩:18790427433
		普工	不限	不限	18-45岁	面议		
		业务员	10	不限	18-45岁	面议		
		贴棉	5	不限	18-40岁	底薪+计件		
		打布	4	不限	18-40岁	底薪+计件		
		车位	5	不限	18-40岁	底薪+计件		
		裁布	3	不限	18-40岁	底薪+计件		
		包装	2	不限	18-40岁	底薪+计件		
		木工开料	3	不限	18-40岁	底薪+计件		
		打底	2	不限	18-40岁	底薪+计件		
		开棉	2	不限	18-40岁	底薪+计件		
		串网	3	不限	18-40岁	底薪+计件		
		打边	2	不限	18-40岁	底薪+计件		
		扣布	2	不限	18-40岁	底薪+计件		
9	信阳璞玉家具有限公司	业务员	10	大专	25-35岁	2000元+提成+补助		江露:15333768106
		深化设计师	5	本科	25-35岁	5000元+补助		
		行政后勤	2	大专	22-35岁	2600元+全勤		