



# 信报楼市

周刊  
(每周四出版)



信报楼市微信



信报楼市网站

信阳大别山民俗文化产业有限公司协办

信报楼市财富热线:6263911 QQ:3199211701 邮箱:xinbaoloushi@163.com



2016年1月21日(乙未年十二月十二)

策划:曹海燕 责编:陈晓莉 审读:庭军 组版:彭慧

## 我市圆满完成2015年农村危房改造任务

**本报讯(邹存亮)**2015年,我市共争取农村危房改造任务29600户,占全省总任务数的11.3%,任务总量位居全省各辖市第三位;获得中央补助资金2.373亿元,省级补助资金0.222亿元。经过全市各县(区)共同努力,截至12月20日,根据网上信息系统数据,我市2015年农村危房改造年度目标任务圆满完成。

2015年,我市农村危房改造工作时间

紧、任务重,同时又要接受涉农资金检查及市审计部门对各县(区)危房改造工作开展审计等多项工作叠加的新形势、新情况。

经认真研究,对2015年的农村危房改造工作,我市要求各县(区)做到:一要正确把握形势,肯定取得的成绩,正视存在的问题并积极研究解决;二要突出工作重点,严把对象确定、资金监管、工程质量安全、档案管理关;三要强化工作保障,强化组织领导,强

化责任落实,强化督促检查,强化工程进度。扎扎实实、认认真真把这项民生工程好事办好,实事求是。

通过积极实施农村危房改造工作,我市农村住房困难群众居住条件明显改观,随着一间间破房、危房被拆除,一堵堵坍塌墙壁被整理修复,一栋栋新房的建成,村容村貌发生了明显变化,群众生活环境得到了明显改善,群众的精神面貌和卫生习惯也有了明

显的变化,乡风文明蔚然兴起,农村危房改造工作成为推动社会主义新农村建设的的重要组成部分。

农村危房改造工作的实施,体现了党和政府全面落实科学发展观的真情行动,展示了各级领导和干部执政为民、服务群众的伟大情怀,人民群众备受鼓舞。农村危房改造工作深入人心,体现了党的亲民、爱民之心。

## 市规划监察支队 开展文明执法素质提升学习活动

**本报讯(记者 杨柳)**为贯彻落实市委、市政府创建全国文明城市活动要求,市规划监察支队结合全省行政执法资格考试学习活动,以创建“全国文明城市”活动为载体,在全体队员中开展“抓好学习,强化素质,立足服务,文明执法”活动,努力塑造规划监察文明执法新形象。

加强领导,明确目标。该支队对创建全国文明城市高度重视,把创建全国文明城市作为一项重要工作来抓。成立“创建全国文明城市”工作领导小组,制定了“创建全国文明城市”活动实施方案,并实行支队领导亲自抓,层层抓落实的工作机制,从而为创建工作的顺利开展奠定了良好的思想和组织基础。

深化学习,优化管理。该支队把提高执法人员素质作为开展创建“全国文明城市”活动的重要环节。抓好理论和业务学习,提高执法人员整体素质是塑造良好执法者形象的基础。结合我市全面推进依法行政工作领导小组相关文件精神,开展行政执法人员换证和上岗行政执法人员综合学习培训活动,认真学习党的十八届三中、四中和五中全会精神,形成了人人学理论、个个学业务,全面提升的良好氛围。

立足服务,践行承诺。该支队把强化文明执法意识作为市规划监察支队开展创建“全国文明城市”活动的重要内容。该支队队员几乎天天在外执法,同群众打交道,与群众“零距离”接触,是我市规划部门的一个窗口,在外一举一动,直接影响规划部门的权威和形象。为此,结合全省行政执法资格考试学习活动,该支队在执法人员中间不断强化文明执法的意识,树立规划监察执法队员的崭新形象,使规划监察支队成为我市全国文明城市创建活动中的一道亮丽的风景线。

## 潢川县国土局 组织拆除违法占地建筑物活动

**本报讯(丁鑫)**近日,潢川县国土资源局执法大队组织了今年的第一次拆除违法占地建筑物活动,分别对该县定城办事处桃园村方营组、县产业集聚区何店村枣树堆组两处违法占地建筑物进行依法拆除。此两处违法占地建筑物在执法大队日常巡查中被发现,并下达了《停建通知书》,其中桃园村方营组违法占地建筑物系当地村民组组长所建,并且占用了村民集体用地,受到当地信访人多次反映,执法人员多次现场执法告诫,当事人均置若罔闻,其行为极其猖狂,在当地影响极坏。在走完法定程序后,该局执法大队决定

对该建筑物进行依法拆除。拆除现场,执法人员整齐着装、听从指挥、行动迅速,在面面对违法当事人的野蛮行为时,毫不畏惧,理性处置。通过一上午的努力,两处违法建筑物全部拆除到位,共计拆除3500平方米。本次拆除活动,充分体现了潢川县国土资源局执法大队违法必究、执法必严的决心,给当地违法建筑行为形成有力的震慑。今后,潢川县国土资源局执法大队还将继续加大执法力度,对依法打击城区及周边违法建筑行为保持高压态势,全面遏制违法占地等行为。



15日上午,息县鑫华翔房地产有限公司、信阳南湖书社、息县书画家协会联合开展了“迎新春文化下乡送春联”活动。据了解,从2013年开始,鑫华翔公司至今已连续四年于春节前夕邀请我市书画名家前来送文化下乡,深受群众欢迎。图为活动现场。

本报记者 张方志 摄

## 上天梯珍珠岩保温板产业联盟成立

**本报讯(刘奎)**为进一步提升上天梯珍珠岩保温板产业技术研发及制造水平,加大珍珠岩保温板产品质量管理和市场推广力度,促进珍珠岩保温板产业快速发展,近日,由华城、怡和、恒源等7家企业联合发起组建的珍珠岩保温板产业联盟正式成立。上天梯非金属矿管理区相关领导出席联盟成立仪式并参加会议。

会议审议通过了《信阳国家绿色建材高新技术产业化基地珍珠岩保温板产业联盟章程》,华城等7家重点企业作为联盟发起人成为联盟理事会成员。会议重点讨论了联盟企业如何利用我市绿色建材发展优惠政策开展保温板生产和市场开拓工作。会议认为联盟企业要在珍珠岩保温板生产工艺和科技研发等方面开展合作。

就产业联盟今后发展,会议指出:一要直面挑战。联盟企业要统一思想,齐心协力,勇于担当,共同应对当前经济形势和建材市场的挑战,积极推动上天梯珍珠岩保温板产业发展。二要把握机遇。联盟成立后,要积极与市住建、财政、金融等部门对接沟通,抢抓市场契机,争取上级政策和资金支持,促进自身发展。三要密切配合。管理区各职能部门和矿业协会

要积极配合联盟的各项工作,协调解决联盟企业生产经营中的困难和问题,促进联盟持续快速发展。



凤凰牡丹园



凤凰牡丹园项目地处羊山新区新六大街与新七大街交汇处,占地18亩,建筑面积3万平方米。该项目位居新区核心地段,集行政、办公、商业、居住、文化、休闲于一体,毗邻市委、市政府各党政机关,举步即达图书馆、博物馆、百花园、百花之声大剧院、百花会展中心等文化休闲中心。坐拥一城完备资源,独享城央地利优势。国际品牌五星级大酒店、大型百货超市、休闲会所、商业步行街、文化活动中心、商业银行等配套设施完备,出行、购物、娱乐等生活条件设施健全。

房屋主要类型有:户型50平方米至260平方米,单身公寓、居家豪宅、空中别墅,可满足各阶层人士需求。60米超宽楼间距,人车分流,电梯直达车库,全方位视频监控,私密有度,出入便捷。苏州园林景观设计,小桥流水、水榭亭台、曲径小径,一景一物尽显尊贵品位、恢宏气魄。

见习记者 张延合 摄

## 交不交有线电视初装费:业主说了算

□本报记者 高晶晶

近日,市民吴小姐来电向本报记者咨询:开发商通知交房了,同时还告知要交一些费用,包括公共维修基金、预缴水电费、燃气初装费、有线电视初装费等。吴小姐之前没听说过有线电视初装费,想弄清楚什么是有线电视初装费,到底要不要交呢?

吴小姐告诉记者,收房时这些费用要一齐交了才能领到钥匙。物业跟她说其他人都交了,以后还可以再退。

有线电视费用一般是由专门的有线电视公司收取的。记者在网搜索发现,有线电视初装费可以是开发商以有线电视公司名义代

收,目前一些地方在收费项目上已经取消了有线电视初装费。记者先拨打了河南有线电视客服电话。客服人员回答说,有线电视初装费一般都要交的,费用是240元。如果在收房时没交,以后在安装有线电视时再交。如果交过钱不装的话,可以凭着交费的单据或者发票到当时交钱的地方咨询。有时候是授权给开发商代收的。详细的问题可以咨询本地营业厅。

因为有线电视、燃气等初装费用包含在房屋基础设施建设里,在开发商确定房价时就有可能被计算在房价里,所以被一些地方的物价部门制定收费时取消了。记者与市物价局房产科联系,房产科的工作人员告诉记者,有线电视收费归收费科管理。对房价里

是否有硬性规定包含有线电视和燃气等初装费用,该工作人员回答说,房价是由市场确定的,具体情况要看房屋买卖合同。随后,记者致电询问了收费科工作人员,该工作人员详细解释了这个问题。他说,目前的收费项目中不存在有线电视初装费一说。现有的项目包含有线电视维护费,每月24元。这个费用由有线电视公司收取,如果是授权开发商或者物业收取,应该有相关凭证。至于有线电视维护费,据河南有线电视的客服回答,有线电视维护费就是有线电视收视费,开通使用后按月收取。

我市其他一些楼盘有没有收取有线电视初装费的情况?记者采访了家在浉河区湖

东大道的某知名楼盘的业主周先生。他告诉记者,他没有预交过有线电视初装费。他家在安装有线电视时交了500元,包含一个有线电视顶盒的价钱。如果不装的话,是不用交钱的。收房时他没有接到要预交有线电视初装费的通知。羊山新区东方今典华庭小区的业主王先生的房屋去年刚刚装修完毕,他告诉记者,自己收房时并没有交过有线电视初装费的费用。在他们小区,物业告知只能装河南有线电视的网络,自己不想装,也就一直没装。对于吴小姐来说,她可以选择不交有线电视初装费。如果和开发商以及物业协调不成的话,可以拨打市物价局电话进行投诉。