

勇于创新 务实作为 努力推进住房公积金事业持续发展

——信阳市住房公积金“十二五”发展成就综述

□ 童川

“十二五”期间,我市住房公积金业务和管理工作步入高速发展时期,呈现出快速的发展态势。通过加大归集扩面、提高使用效益、完善规章制度、强化政策宣传等措施,使全市住房公积金归集扩面、归集总额取得了新进展,个贷使用、增值收益得到了新提高,风险控制、内部管理得到了新加强,服务水平、社会形象得到了新提升,全市住房公积金管理工作逐步走上规范化发展的轨道,取得了显著成就。

住房公积金各项业务稳定快速增长

“十二五”期间,我市住房公积金累计缴存人员由26.3万人增加到35.3万人,增长34.22%;公积金归集总额由17.99亿元增长到71.58亿元,增长297.89%;发放贷款户数由8571户增加到24881户,增长190%;发放贷款总额由7.72亿元增加到46.76亿元,增长506%。累计提取额由3.23亿元增加到27.87亿元,增长763%。

五年来,住房公积金各项指标都实现了数倍的增长,形成了快速发展的态势。特别是2015年以来,按照国家住建部、省政府及省住建厅关于用好用足公积金的要求,市住房公积金管理中心切实加大资金使用效率,减少资金冗余,住房公积金工作呈现出提取额大幅攀升、贷款额显著提升、缴存额稳步上升、结余资金持续下降的良好形势,各项业务指标均创历史新高。

2015年1月至12月,我市住房公积金共提取15.98亿元,同比增长366%。共发放住房公积金贷款5687户,同比增长61%;发放贷款额14.91亿元,同比增长98%;全市住房公积金归集资金15.47亿元,新增缴存人数1.48万人。

截至2015年12月底,累计提取27.87亿元,贷款总额46.76亿元,贷款余额36.33亿元;归集总额71.58亿元,归集余额43.71亿元;住房公积金结余资金比2014年年底减少12.62亿元;个贷率达到83.12%,较2014年年底增长28.36个百分点,高于全省平均水平5.25个百分点,增幅居全省第四位,个贷率居黄淮四市第一位。

住房公积金制度覆盖面持续扩大

加大归集力度,惠及更多职工群众。“十二五”期间,我市住房公积金制度从城区到乡镇、从机关企事业单位到各类企业、有条不紊地全面推行,已成为一项受益人员多、社会影响广的住房保障制度。在2010年基本实现全市财政供给单位全覆盖的基础上,2013年,我市开展了归集扩面专项活动,全面推进各类单位特别是企业建制工作。市政府印发了《关于进一步加强和改进住房公积金管理工作的意见》和《全市住房公积金归集扩面活动实施方案》,召开全市住房公积金归集扩面工作动员大会和住房公积金领导小组联席会议,对全年的归集扩面工作进行安排,对确有困难的各类企业单位,采取低门槛、先进入的方式启动。通过宣传动员、调查摸底、催建催缴、执法督促,取得明显成效,住房公积金覆盖人数稳步提高。2015年,为切实维护职工合法权益,市住房公积金管理中心在全市范围内集中开展了住房公积金缴存工作专项检查,检查工作以市机关、事业单位、社会团体为重点,进一步规范全市住房公积金缴存基数和缴存比例,摸清全市各机关事业单位及社会团体聘用人员未建住房公积金的底数,逐步推进全市所有城镇在职职工普遍建立住房公积金制度。

严格执行“控高保低”政策,缴存工作得到进一步规范。住房公积金制度建



市住房公积金管理委员会三届三次会议审议贷款提取政策

立之初,我市住房公积金缴存比例为单位及个人各3%到5%。“十二五”期间,全市住房公积金缴存比例和缴存基数逐步得到了规范,部分单位基数高的情况得到纠正,全市财政供给单位补贴全部纳入住房公积金缴存基数。目前,市直住房公积金缴存比例提高至12%,各县区缴存比例提高至10%。

加大政策宣传力度,住房公积金制度不断深入人心。市住房公积金管理中心与市各新闻媒体合作,在《信阳日报》、信阳广播电视台刊发专版和开辟专栏,宣传住房公积金制度;召开住房公积金新政新闻发布会和全市住房公积金专委会;制作了公积金新政系列专题片和公益宣传短片;在市区部分主要楼盘、高速路口设立大型喷绘宣传牌;在车载媒体宣传新政;定期向缴存单位和人员邮寄对账单、发送手机短信,将住房公积金政策、个人缴存情况及告知缴存职工;开通了住房公积金门户网站,将住房公积金各类法律法规、相关政策及业务办理条件等予以公示;面向社会公开征集市住房公积金管理中心形象标识。通过加强宣传,住房公积金政策更加深入人心,扩大了社会影响,营造了良好的舆论氛围。

住房公积金作用得到更好发挥

住房公积金一头连着经济,一头连着民生,市住房公积金管理中心始终坚持把用好用足住房公积金,发挥公积金制度优势作为工作目标和要求。

持续推出政策惠民措施。为贯彻落实国家稳定住房消费政策,根据上级政策要求和市住房公积金管委会的决策,我市围绕“解难题、促增长”百日攻坚行动和“争先进、比贡献”竞赛活动,先后研究出台了《关于开展住房公积金异地贷款的通知》《关于放宽有关住房公积金提取、贷款条件的通知》《关于放宽提取住房公积金支付房租条件的通知》《关于提高住房公积金最高贷款额度的通知》《关于进一步简化住房公积金提取、贷款手续的通知》《关于进一步加强住房公积金管理提高资金使用效率的实施细则》等20个政策文件,共34项政策措施,涉及提高贷款额度、降低首付比例、缩短贷款缴存时间、实行公积金异地贷款、提取公积金支付房租、房屋装修和维修提取、物业管理费提取、购房预付款提取等各个方面。在保障民生,助推经济发展中,市住房公积金管理中心勇于创新,积极作为,发挥了有效作用。

住房公积金使用效率显著提升。按照“应贷尽贷”的原则,全力满足职工住

房贷款需求,提高公积金的使用率。截至2015年12月底,累计住房消费类提取共53797户,累计发放住房公积金贷款24881户,住房贡献率达180%。住房公积金累计带动全市购房面积达298万平方米,已成为帮助广大职工解决住房问题的重要资金支持。

住房公积金增值收益稳步增长。在满足职工住房贷款需求及合规提取的前提下,市住房公积金管理中心严格按照《条例》规定,规范运作,确保资金保值增值。随着使用效率的提高,全市住房公积金增值收益稳步增长,在保障自身发展的同时,也大力支持了我市保障性住房建设。

住房公积金管理体系日益健全

建立健全各项管理制度。近年来,我市住房公积金逐步建立了一套符合信阳实际的管理运行体系和模式,进一步完善了贷款业务操作规程、归集业务操作规程、提取业务操作规程、内审稽核办法等制度。这些制度办法细化和完善,逐步实现了我市住房公积金由粗放式管理向精细化管理的转变。同时,配套完善了财务管理办法、会计核算办法,加强了全市住房公积金财务管理,进一步保证了住房公积金的运作安全和保值增值。印发《关于加强住房公积金专户管理的通知》,进一步规范了银行账户管理,提高了资金使用效率。合理简化业务办理手续,进一步梳理公积金贷款、支取等事项的办理流程,简化各项业务的办理流程,提取审批表不再要求加盖职工单位公章、取消借款人工资收入证明、取消购买二手房的房地产评估等,要求各县区管理部在办理各项业务时,做到统一流程、统一要件、统一操作,统一时限。

逐步推进信息化管理。市住房公积金管理中心加强住房公积金归集、提取及贷款业务管理信息系统建设,提高了业务审批效率。推出住房公积金联名卡,开通了12329住房公积金服务热线,建设完成12329短消息服务平台和异地容灾备份系统。

加强与委托银行的合作。市住房公积金管理中心与市相关金融机构建立良好的委托关系,联合下发《关于加强住房公积金业务合作的通知》,每年对委托贷款业务进行考核,减少职工办理住房公积金贷款的往返次数和时间。

推进业务服务大厅建设。2012年以来,市住房公积金管理中心依据住建部和国家发改委制定的标准要求,根据市政府安排和住房公积金管委会决定,重点推进了县区住房公积金管理部的业

务服务大厅建设。

住房公积金风险防控机制不断完善

近年来,市住房公积金管理中心始终把资金安全放在突出位置,全面加强资金管理,按照“住房公积金管委会决策、住房公积金管理中心运作、银行专户存储、财政监督”的原则,实行“收支两条线”,确保了资金的安全。

建立完善资金风险防控制度。“十二五”期间,市住房公积金管理中心先后制定和完善了资金拨付和贷款发放三级审核审批制度、内部审计工作制度、岗位责任制度和责任追究制度等一系列规章制度,形成程序严密、相互制约、相互监督的制度体系,“责、权、利”相统一的岗位设置,用制度约束权力,划分责任。

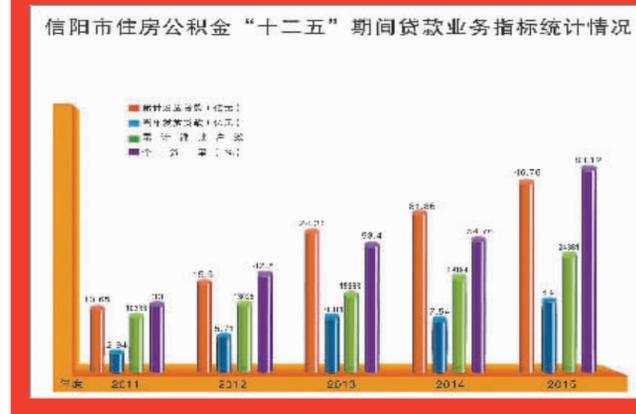
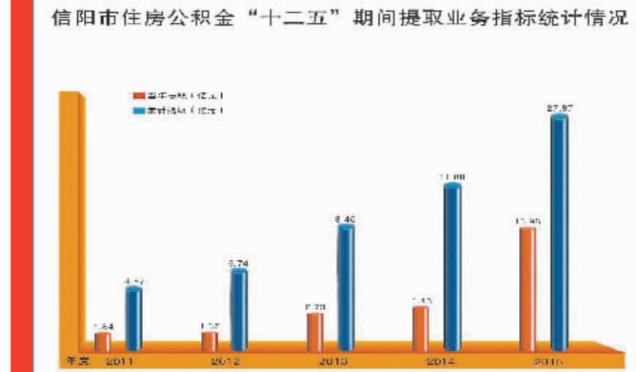
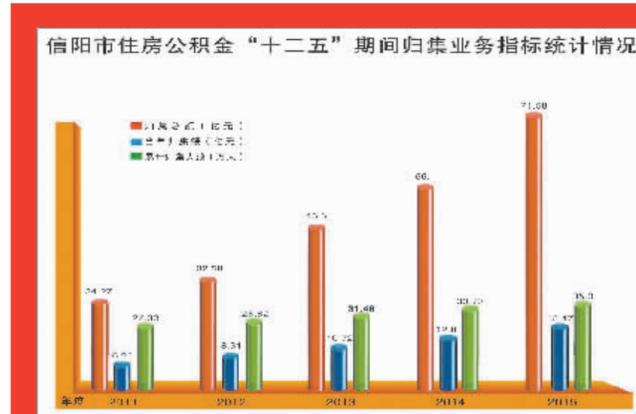
加强资金账户管理。市住房公积金管理中心依照财政部《住房公积金会计核算办法》《住房公积金财务管理办法》有关规定进行公积金业务核算,资金划拨严格按照制度逐级审批。

自觉接受监管监督。市住房公积金管理中心自觉接受省住建厅的业务指导和监督检查,主动接受市财政、审计部门的监督,落实审计发现问题的整改。每年坚持开展内部审计,堵塞漏洞,防范于未然。住房公积金业务数据每月直报国家住建部。

完善风险监控防范体系。市住房公积金管理中心认真贯彻国家住建部、财政部、监察部、审计署、国务院纠风办、人民银行、银监会等七部委《关于加强住房公积金廉政风险防控工作的通知》中列举的70项防控内容,逐条对照落实。开展岗位廉政风险防控机制建设,将防范廉政风险和业务风险、资金运作安全紧密结合,达到了规范运行程序、消除风险隐患的目的,未发生挤占挪用公积金及违规运作资金的问题。

住房公积金队伍建设逐步得到加强

市住房公积金管理中心从住房公积金事业长远发展出发,加强队伍建设,提升干部职工的素质和能力。持续开展精神文明创建活动,经常举办培训班、专题讲座、读书学习、演讲比赛等各类集体活动,积极组织参与文明城市创建等志愿服务活动,增强队伍的凝聚力,激发了生机和活力。持续加强作风建设,在全系统深入开展了党的群众路线教育实践活动和“三严三实”专题教育活动,切实改进工作作风,密切联系



基层群众,提高为群众服务的能力和本领。突出廉政建设,认真贯彻上级关于廉洁从政的各项规定,严守党的政治纪律和政治规矩,严格执行中央“八项规定”,落实改进作风的各项措施,党委班子成员认真履行“两个责任”和“一岗双责”,以身作则,带好队伍。

五年来,市住房公积金管理中心着重在服务环境、服务形象、服务效能等方面下功夫,通过规范窗口服务,转变工作作风,加强学习培训,树立务实为民的工作理念,住房公积金的影响力在逐步增强,住房公积金的社会形象得到进一步树立。成功创建省级文明单位,多次被省住建厅表彰为“河南省住房公积金管理先进单位”和“全省住建系统优秀委员”,一些单项工作也多次受到省住建厅和市政府的表彰。

今后加强住房公积金管理工作的重点措施

住房公积金制度的改革发展得到中央的高度重视。党的十八届三中全会明确指出:“建立公开规范的住房公积金制度,改进住房公积金提取、使用、监管机制。”今后一段时期,我市住房公积金工作将继续秉承“公开、规范、务实、为民”的工作理念,围绕“确保资金安全、满足刚性需求、提升服务水平”三条主线,以扩大住房公积金覆盖面和提升服务水平为重点,在服务经济发展、保

障民生改善中勇挑重担,争取更大作为。

以扩大覆盖面增强制度普惠效能。持续推进住房公积金制度扩面工作,让住房公积金惠及更多的人,包括推进机关事业单位聘用人员缴存工作,向非公有制企业、进城务工人员 and 灵活就业人员延伸。增强制度的有效性和吸引力,扩大受益面,向实现住房公积金制度对各类全覆盖的目标努力。

以提高资金使用率强化职能作用。科学制定并严格执行住房公积金使用政策,保障职工购房提取贷款的刚性需求,增强住房公积金制度的住房保障作用,发挥住房公积金在推动经济稳定发展中的应有作用。优化贷款受理、审批流程,进一步提高工作效率和服务质量。规范资金管理,按照“四统一”的原则,统筹资金管理,提高资金使用效率,更好地发挥了住房公积金的职能作用。

以提升技术水平打造服务品牌。坚持惠民利民、方便群众的本质要求,探索推行网上办理业务,逐步实现手机、网上查询住房公积金功能。建立数据容灾备份系统;开通住房公积金12329短消息服务平台,向缴存职工提供各项信息查询和提醒;建立身份证信息查询系统,保证住房公积金业务资料核查的准确性。与受托银行等机构联合建立综合性住房公积金服务大厅,实施“一站式”业务办理,为缴存职工提供“一条龙”服务,缩短办理时间,提高服务效率,提高群众对住房公积金服务工作的满意度。

以加强作风建设实现持续发展。深入改进作风,坚持从严管理干部队伍,不断加强领导班子自身建设,推动作风建设制度化、常态化、长效化。抓好廉政建设,严格执行中央“八项规定”及省、市实施意见,坚决纠正“四风”。深化党的群众路线教育实践活动和“三严三实”专题教育成果,抓好发现问题的整改落实,切实做到廉政、勤政、干事、作为,打造过硬的公积金队伍,推动我市住房公积金事业健康稳定持续发展。



住房公积金12329服务热线



住房公积金服务网站



开展上门服务为各单位职工办理贷款