



2015年12月17日(乙未年十一月初七)

# 信报楼市

周刊  
(每周四出版)



信报楼市微信



信报楼市网站

信阳大别山民俗文化产业有限公司协办

信报楼市财富热线:6263911 QQ:3199211701 邮箱:xinbaoloushi@163.com

策划:曹海燕 责编:陈晓莉 审读:庭军 组版:李珊玲

## 香江帝景“暖冬公益行”12月18日全城启幕

### 楼市杂谈

## 停车勿占消防通道

高晶晶

车还要收费,可消防通道远比这些小问题重要。至于物业部门,该建停车棚的一定建,该管的车辆还是要管。

预留消防通道,社会停车应按规定。在马路边,都会有事先划好的停车位,有的靠路边,有的挨着行道树,还有的是地上、地下停车场。滨河公园正门中间是消防通道,之前也被占用过。现在交警部门划出了明确的禁停线,也没人去停车了。对不按规定停车的,处罚也好,教育也好,都是为了公共利益。

总而言之,消防通道本是一条应急的生命通道,一时方便或者一时疏忽都可能酿成无法弥补的损失。保护消防通道的畅通,既是进停车棚。一般小区都设有汽车、电动车、自行车停放的位置。停车棚有专人看守,多数还设有监控,给电动车充电也很方便,这都是停在车棚的好处。有人觉得停车棚离楼栋单元门远了,停

车还要收费,可消防通道远比这些小问题重要。至于物业部门,该建停车棚的一定建,该管的车辆还是要管。

预留消防通道,社会停车应按规定。在马路边,都会有事先划好的停车位,有的靠路边,有的挨着行道树,还有的是地上、地下停车场。滨河公园正门中间是消防通道,之前也被占用过。现在交警部门划出了明确的禁停线,也没人去停车了。对不按规定停车的,处罚也好,教育也好,都是为了公共利益。

总而言之,消防通道本是一条应急的生命通道,一时方便或者一时疏忽都可能酿成无法弥补的损失。保护消防通道的畅通,既是进停车棚。一般小区都设有汽车、电动车、自行车停放的位置。停车棚有专人看守,多数还设有监控,给电动车充电也很方便,这都是停在车棚的好处。有人觉得停车棚离楼栋单元门远了,停



12月6日上午,建业城营销中心在琵琶山下的滨河岸边盛大开放,这是建业集团在信阳开发的第四个房地产住宅项目。建业城项目总占地497亩,占据河南岸的琵琶山公园这个得天独厚的地段,以坡地景观和新亚洲主义建筑风格为住居理念,旨在为信阳市民打造舒适、便利、高端、优雅的人居环境。该营销中心开放当天,1000多名建业新老业主和购房意向者前来建业城参观。

李娅 摄



为有效预防和减少电动自行车充电引发的火灾事故,切实加强火灾防控工作,我市一些小区按照要求改造和建设电动车车棚和智能充电站。图为弘运阳光城市花园在建的智能充电站。据物业人员介绍,目前该小区增设至少4处智能充电站,路面硬化和输电线路铺设已初步完成。

本报记者 高晶晶 摄

本报讯(谭 睿)践行公益,温暖信阳。香江帝景“暖冬公益行,全城送温暖”大型暖冬派送活动将在12月18日全城启幕。此次公益行活动将持续3天,从12月18日至12月20日,在活动期间,香江帝景的工作人员携手10名可爱卡通人物将在全城定点免费派送手套、围巾、耳套等暖冬心意,将温暖传递到全城。

### 全城送温暖,这个冬天不再冷

12月18日,香江帝景“暖冬公益行”活动将在全城启幕。活动3天,园林实业有限公司和香江帝景的工作人员将走上街头,为坚守岗位环卫工人、志愿者、交警、特警以及广大信阳市民送上温暖手套、围巾、耳套等保暖装备,用点滴爱心传递温暖,让这个冬天不再寒冷;用实际行动传递信念,将温暖传递全城。

冷;用实际行动传递信念,将温暖传递全城。

### 践行社会责任,公益行在路上

园林实业自1991年创立以来,始终秉承“践行公益事业,感知社会责任”的理念,积极参与社会公益活动,慈善足迹遍及教育、医疗、卫生等各个领域。恰逢香江帝景项目面市3周年之际,香江帝景特别策划

“暖冬公益行,全城送温暖”公益活动,希望在这个寒冬为工作在一线岗位上的环卫工人、志愿者等送去温暖,为在街头奔波、忙碌的家乡人民送去关怀。

### 全城公益行,助力文明城市

12月18日“全城公益行,温暖装备免费送”活动将正式开始,香江帝景准备了手套、围巾等5000余

套温暖装备,将在滨河公园、胜利路步行街及东方红大道沿线派送,届时市民可排队免费领取。

以“全城送温暖”为契机,香江帝景还将举行“创建文明城市,拒绝车窗垃圾”公益活动,开车的市民周末可至香江帝景营销中心领取“车载垃圾桶”。全城购房让利活动“千人众筹,99元赢一套首付”正在火热报名中,敬请关注,参与!

## 恒大翡翠华庭开盘在即 全城热抢再现品质魅力

首付1.8万元起抢奢装3房 VIP享额外85折



赵 娟 图/文

天气渐冷,却丝毫抵挡不住全城购房客户对恒大翡翠华庭的火热追捧,寒冷的冬日,很多购房者还是选择来恒大翡翠华庭看房,项目大

盘!VIP登记已进入倒计时阶段,登记享额外85折优惠名额所剩不多,一时间吸引了大批客户前往“抢登”,每日的登记量令其他楼盘望尘莫及;已全面开放的超五星级铂金会所、臻美皇家园林、满屋名牌奢装样板房,更凭借震撼实景在信阳楼市传为佳话,令许多外地、乡镇客户也慕名而来。

内外醇熟配套 打造高品质生活圈

恒大翡翠华庭雄踞信阳新东站附近,拥有城市新兴城区绝佳资源与发展潜力。奢配13000㎡风情商业街,2600㎡超五星级铂金会所,享360度全业态,一站式全能生活,引领信阳新的商业休闲潮流;周边囊括金融商贸中心、高铁东站商圈等高端商业配套,让您随意畅享快乐人生;更以“三纵三横”主干道框架构筑立体交通网,方便快捷通达全城。

除了日常生活、娱乐、出行所需的配套外,恒大翡翠华庭还坐拥信阳外国语学校、羊山中学、羊山实验小学等知名学校,享全程精英教育,解除家长的子女教育之忧。完整而高端的配套,为业主带来全

方位的生活服务,让业主一站式畅享国际生活。

### 满屋名牌奢装 缔造传世豪宅经典

2015年,恒大翡翠华庭在原有的精装标准上全新升级,采用“满屋名牌,9A奢装”标准,从全球各地精选出的名贵装饰材料,运用绿色美学思想进行艺术处理,全面整合世界级知名品牌的技术优势,以世界眼光打造出信阳首席豪宅。

自恒大翡翠华庭“9A奢装”样板间开放以来,客户纷至沓来,争相一睹豪宅实景尊容。从步入大门开始,一场奢华的视觉盛宴已然展开:璀璨的水晶吊灯,奢华抛釉砖铺就的客厅地面,量身定制的高品质厨卫,无不彰显尊贵气质。在精装样板间内,巴洛克的唯美、文艺复兴的浪漫——上演,色泽典雅的壁纸、地砖、木地板,光洁华丽的卫浴洁具,极富艺术气息的装饰画等,皆将恒大御湖豪宅的奢华演绎得淋漓尽致。

### 实景皇家园林 演绎欧式绝美风情

恒大翡翠华庭60000㎡实景皇家园林现已完美绽放。恒大萃取欧洲园林艺术精髓,再结合东南亚、

欧洲各国风土人文设计,大手笔打造出艺术与人文兼具的世界级臻美园林。园林内选取百余种高大乔木为主体进行精心排布,增强游园参与性和活动时的娱乐性,营造整体开放,部分私密的休闲空间。内有1500㎡私家内湖贯穿园区,配以亭、台、滨水栈道等多样化的休憩场所和景观小品,让游园者由外到内地享受园林带来的舒适愉悦生活体验。整个园林的布局分区都充分展现了景观的艺术性、多样性和享受性。有如此美景相伴,生活自然无比舒适。

### 开盘必特价 购房特惠分秒必争

一直以来,恒大以超强品牌实力、超豪华品质保证、超级健全配套优势,为信阳缔造高品质豪宅生活。同步于恒大提倡的住宅升级、生活升级理念,恒大推出全新力作——恒大翡翠华庭,为信阳打造真正的上品生活住区。开盘必特价,特价必超值!恒大翡翠华庭即将震撼开盘,超低首付1.8万元起,即刻抢购78㎡-173㎡御湖豪宅,送1500元/㎡奢华装修。VIP荣耀升级,享开盘额外85折优惠倒计时,机会难得,不容错过!

### 房地产广告:

## 项目位置要用到达路程来标注

本报讯(记者 高晶晶 见习记者 张延合)近日,有读者反映位于市区豫堂路口的楼盘中原国际关于“5分钟生活圈”广告的问题。据悉,目前该楼盘已经整改,5分钟到和美、到南湾风景区,已经更改为“2公里至中心商圈”“3公里至南湾风景区”。该楼盘一位经理告诉记者,原有的印有“5分钟生活圈”的售楼广告,是新《广告法》推行之前印刷的,现在已

经不用了。

据了解,因为房地产广告在消费者购房中占有重要地位,且极易误导消费者,所以国家在《广告法》中专门针对房地产广告进行单列。同时,国家工商行政管理总局还公布了《房地产广告发布暂行规定(修订稿)》,并自今年9月1日开始施行。总的来说,房地产广告必须真实、合法、科学、准确,不得欺骗、误导消费者。

市工商局商标广告科和下设的专业分局专门处理此类违法广告。有关工作人员介绍说,根据《广告法》和《暂行规定》的相关条款,房地产广告中禁止“以项目到达某一具体参照物的所需时间表示项目位置”作为噱头,尤其是一些鼓吹“几分钟到火车站、十几分钟到学校”之类的广告语。相对应的,这些都应该转换为“距火车站多少公里”“距某学校多少公里”。之所

以细化,也是为了预防消费者在购房过程中被虚假信息所欺骗。

记者再次提醒购房者,买房最好还是亲自到项目所在位置看一看,详细了解附近的基础设施。如果广告中有提到“交通、商业、文化教育”等设施,一定要确认是已经有的或在建的,还是规划中的。至于项目所标注的距离,也不可大意,要确认数据真实可靠才行。