



# 信报楼市

周刊  
(每周四出版)



信报楼市微信



信报楼市网站

信阳大别山民俗文化产业有限公司协办

信报楼市财富热线:6263911 QQ:3199211701 邮箱:xinbaoloushi@163.com



2015年12月3日(乙未年十月廿二)

策划:曹海燕 责编:陈晓莉 审读:保仓 组版:彭慧

震撼开园 敬献全城

## 恒大翡翠华庭臻美园林惊艳信阳

## 我市三项目获全国首届田园建筑优秀实例奖

本报讯(见习记者 崔阳)11月28日上午,千亿房企恒大集团在信阳的扛鼎新作——恒大翡翠华庭在羊山新区揭开神秘面纱。不到8点,市民就络绎不绝地来到恒大翡翠华庭精美大气的营销中心。在工作人员的热情带领下,客户争相了解项目详情,并进入园区及样板间实地体验。臻美的皇家园林、极致奢华的满屋名牌样板间,以及欧陆风情商业街、铂金会所,呈现在客户眼前。

恒大翡翠华庭围绕1500㎡臻美内湖铺展开来,以营造出大气、高贵、浪漫的氛围。房屋采用9A精装标准,打造出78平方米-173平方米奢装尊邸。各大主题组团以精致景观小品等绿化景观,达到一步一景、步移景换的效果,将绿意延伸至每一个角落。恒大翡翠华庭斥巨资打造社区自身的航母配套,让生活更为丰盛。项目配套的13000

平方米风情商业街,集休闲、购物、娱乐、聚会、饮食为一体,让业主体验一站式消费乐趣。2600平方米奢华会所,规划有儿童乐园、健身大厅、美舞蹈室、桌球厅、棋牌室等,在家门口就能尽享各种休闲娱乐。

恒大翡翠华庭的VIP登记处也一片火热,可享开盘额外85折。精品项目、超额钜惠使得客户争相办理VIP登记,现场十几台电脑和打印打印机不间断运作,广播里不断传出

“恭喜某先生(某女士)成为恒大翡翠华庭准业主!”的声音。与此同时,游园嘉年华人气火爆程度丝毫不亚于VIP登记的盛况,各式各样的游乐项目,营造出一个欢乐王国。真人足球场,让客户过足竞技瘾;小丑编气球、欢乐云朵机、旋转木马、充气城堡等,让现场欢乐不停歇;海狮表演,让观众与海洋萌宠零距离接触!更有球池抓金、谁是富翁活动好礼拿不停!一系列

游乐项目为广大客户开启奇幻游园之旅,让游园的客户意犹未尽,大呼过瘾。

在当前楼市环境下,购房者对小区的园林要求越来越高,园林的规划与设计体现了整个楼盘的主题与档次。恒大翡翠华庭集欧洲皇家园林的尊贵和中国传统园林的优雅于一体,营造出大气、高贵、浪漫的氛围,使每一位业主都能享受到丰富的生态景观,让每一位客户流连忘返。

本报讯(见习记者 张延合)11月26日至27日,第二届全国村镇规划理论与实践研讨会暨第一届田园建筑研讨会召开。会上,我市新县周河西河村粮油博物馆和村民活动中心获得全国第一届田园建筑优秀实例奖一等奖;平桥区胡店乡居家养老服务中心获得二等奖;平桥区五里店办事处郝家村“岸芷轩”茶室获得三等奖。

全省仅此三个项目获得全国第一届田园建筑优秀实例奖。为鼓励和引导优秀设计师、艺术家等专业人士参与乡村建设,提高乡村建筑建设水平,推进美丽乡村乡村建设,住房和城乡建设部于2014年7月组织开展田园建筑优秀实例推荐工作。

根据要求,田园建筑优秀实例推荐范围为行政村村域内建成于1949年以后、已投入使用1年以上的非临时性建筑。田园建筑需要符合合法、合规、手续齐备、建筑安全、经济合理、建筑美观、功能合理、生态建设、传承文化、农民满意、使用方便等条件。结合实际,我市积极组织各县(区)开展田园建筑优秀实例推荐申报工作。此次获奖是对我市美丽乡村建设成果的充分肯定。



### 万家灯火地王大厦

万家灯火地王大厦位于信阳火车站正对面,居于交通核心地段,汽车站、火车站、公交站繁华便捷;区域金融服务、商贸百货、高端酒店停车位等商务办公设施配套一应俱全。地王大厦以全球视野瞩目未来财富蓝图、引领商务办公。地王大厦建筑风格简洁、时尚、大气,外观极具通透性;270度全景通透内部空间自由组合,办公总面积24000平方米,地上24层,大唐双层挑高,户型分割区在65平方米至135平方米,企业可自由组合,方正中见灵变,目前正在全面招商中。本报见习记者 曹威 摄

### 家居名品折扣奥特莱斯进驻信阳

本报讯(见习记者 曹威)日前,位于信阳国际家居小镇(沪陕高速公路新区出口南600米西侧)的万家荟一期“中国高端家居品牌旗舰中心”“中国首个名品家居奥特莱斯”主力双核率先同启。

万家荟·兴业家居广场致力于打造中部地区首席家居商业圈。极具开创性地打造品牌家居旗舰店、家居材料城、家居设计博览中心、高端商业配套、高端商务配套、高端住宅配套8大核心产品,营造全新的家居生活圈。将零售、餐饮、娱乐、文化、旅游等多元业态融合,进行功能的互补,致力打造中国首个全业态、多体验的超级家居生活圈。倾力构建中部家居产业链。

其中,万家荟一期“中国高端家居品牌旗舰中心”“中国首个名品家居奥特莱斯”主力双核率先同启。打造中部地区高端家居品牌联盟,重塑行业价值,全面超越。万家荟家居名品折扣奥特莱斯汇聚广东家居、川派家居、古镇灯饰、儿童家居、智能家居、红木家具6大主题,打造中国首个超级家居奥莱MALL。万家荟云集中国高端家居品牌,逾200家知名家具品牌强势合作,致力于打造一个强大的品牌联盟,打造一个集线上线下相结合的广阔商贸平台,实现实体市场与网络市场的无缝结合,形成大商贸、大物流、大品牌的格局。

未来,咱信阳人购买品牌家居,不但可以享受五星级的购物环境和服务以及超值体验,更将享受比电商还要低的价格。

### 《信报楼市》周刊开通投诉平台

为了进一步净化房地产市场,切实维护购房者的合法权益,营造和谐幸福的家园,作为信阳最大、最权威的房地产业媒体,即日起,《信报楼市》周刊开通投诉平台,公正客观地帮助你解决在购房前、购房时、购房后遭遇的房子质量、乱收费、违约等问题。

#### 投诉方式:

- 1.拨打《信报楼市》周刊电话:0376-6203911进行投诉。
- 2.发送邮件到xinbaoloushi@163.com进行投诉。
- 3.微信用户扫描下面的二维码或直接添加微信号发送投诉举报信息。



## 收房不放心 可找验房师

□本报记者 高晶晶

据市房管局有关数据显示,10月份我市商品房预售登记房屋总套数为1809。对于收到交房通知即将拿到房屋钥匙的业主来说,房屋质量是否像买房前承诺的一样成了最紧要的问题。怎样收房才能避免日后房屋质量产生的麻烦?

小文在羊山某小区买了一套房,装修入住后突然发现房顶漏水。新装修的墙面报废不说,还跟物业之间因为维修问题起了争执。物业认定是房屋质量问题,但物业顶

多帮助维修,对造成的损失不管。小文也纳闷,当时选的还是大楼盘,自己在收房时是按照正常程序来的,也有房子的“两书”(住宅质量保证书和住宅使用说明书),上面写的检验过关,也不知怎么就出现了质量问题。

像小文这样的,拿到“两书”感觉也不保险,该怎么办呢?据从事装修工作多年的顾先生告诉记者,业主可以聘请专业验房师对所买房屋进行相关测量。专业验房师受聘于业主,要考虑到业主装修和入住可能面临的房屋质量问题,带着发现问题的眼光去验房。记者详细询问

后了解到,由于很多业主在收房时经验不足,而真正的房屋质量问题光靠眼睛是发现不了的。比如两堵墙之间的墙壁应该是平行并垂直于地面的,如果稍微斜点儿,用尺子可以测量出来,这就避免了在装修时可能遇到的麻烦。验房师一旦发现问题,业主就可以及时与开发商沟通,协商解决。验房师一般是具有多年建筑施工经验的专业人士,并获得从业许可。

记者辗转联系到从事验房师工作的肖先生,并在验房现场采访了他。他说:“验房师的主要职能是帮助买房者在办理新房入住手续前,查看房屋质量,并在完成房屋的检验后,为业主提供房屋的质量检测报告。相比房屋造价来说,验房费用不高,一些业主也乐于承担。”



图为验房师肖先生正在毛坯房里对房屋电线布置进行测试。本报见习记者 张延合 摄