



信报楼市

周刊
(每周四出版)

信阳大别山民俗文化产业有限公司协办

信报楼市财富热线:6263911 QQ:3199211701 邮箱:xinbaoloushi@163.com



信报楼市微信



信报楼市网站



2015年11月12日(乙未年十月初一)

策划:曹海燕 责编:陈晓莉 审读:庭军 组版:李珊玲

河南省鼓励农民进城购房出实招

□河南日报记者 郭海方

农民进城购房取得居住证后,其子女进城接受义务教育的,享有与城镇居民子女同等待遇,由所在县(市、区)教育部门统筹安排入学,学校不得拒绝,不得收取政策规定外的额外费用。这是省政府办公厅日前刚刚出台的《关于促进农民进城购房扩大住房消费的意见》作出的明确规定。

而这仅仅是该《意见》给农民的利好之一。11月10日,记者从省政府办公厅获悉,河南省将采取多种举措,支持农民进城购房。

在金融服务上,《意见》提出,房屋抵押登记部门和金融机构要针对农民进城购房

办理房屋抵押登记、个人住房贷款等业务,优化审批流程,提高服务效率。各商业银行要积极开展农村个人住房贷款业务,积极探索建立完善农村林权、土地承包经营权、农村居民住房财产权抵押制度,支持农民进城购房、定居。同时,鼓励有条件的地方建立住房担保机构或设立专项担保基金,为农民进城购房贷款提供风险分担或缓释措施。

在财政补贴上,《意见》明确,鼓励有条件的县(市、区)政府对农民和外来人员进城购买首套商品住房,给予一定比例的购房补贴,或由当地财政对购房者按所购房屋缴纳契税额度的适当比例给予购房补贴,财政部门根据住建部门建议安排奖励资金,2015年-2017年

省级财政每年安排不少于3亿元资金,对政策落实较好的县(市、区)给予奖补支持;对农民进城购买新建商品住房和二手住房的,当地政府可在国家规定标准的基础上,进一步适当降低交易手续费收取标准;符合住房公积金贷款条件的,可向当地住房公积金管理中心申请将其商业银行个人贷款转为住房公积金个人贷款,或由住房公积金管理中心委托商业银行发放个人贷款,住房公积金管理中心给予利率补贴。

为发挥住房公积金作用,《意见》提出,各地要主动服务,为农民工开设“绿色通道”,鼓励引导农民工缴存公积金。用人单位要将建立稳定劳动关系的农民纳入住房公

积金制度覆盖范围,依法保障其享受住房公积金政策。支持缴存住房公积金的农民工利用公积金贷款购买普通商品住房。

《意见》强调,维护进城农民既有权益。农民在县城或乡镇所在地购买商品住房的,可自主选择在原籍或购房所在地申请城镇居民常住户口,原享受的医疗、集体经济收益等权益不变;申请城镇常住户口的,其共同居住的父母、配偶、未婚子女可随迁进城办理城镇居民常住户口,并保留原有宅基地,依法享有宅基地使用权。对自愿退出宅基地并还耕、还林,进城购买商品住房(含二手住房)的农民,当地政府可按其退出合法宅基地的面积,给予一次性补偿。

光山县推进不动产统一登记工作

本报讯(郑春来)建立不动产登记制度是中央全面深化改革的重要内容,按照中央部署,当前各级政府正有计划地扎实推进不动产登记制度建设。11月6日下午,光山县召开不动产登记统一登记制度建设领导小组会议。

会议听取了该县国土局工作报告后,要求全县各级各部门要做到“三个明了”,要明了不动产登记工作的重要性、上级工作要求、全县工作现状和任务;要抓好“三项工作”,一要把原来分散在各职能部门的不动产登记

职责进行梳理,整合到一个部门;二是要按照上级“建强机构、配齐人员、保障履职”的要求,12月底前该县不动产统一登记机构要正式挂牌;三要按时启动,按照全国统一的时间点,2016年1月1日实现“新开旧停”,新的机构正常开门办公,服务全县群众。

会议还对领导小组各成员单位具体任务进行了明确,确保全县不动产登记工作人心不散、队伍不乱、工作不断,为全县建立归属明晰、责权明确、保护严格、流转顺畅的现代产权制度提供有力保障。

新县国土局做好信访稳定工作

本报讯(黄成高)今年以来,新县国土资源局采取有效措施,全力做好国土资源信访工作,有力维护社会稳定。

加强风险防范。该局在开展土地整治、土地征收、矿业权设置等工作前,对潜在矛盾纠纷深入开展调查、预测和评估,及时做好政策宣传,对群众满意率达不到要求的坚决不予启动。同时,严格公告、听证、告知等程序,确保将不稳定因素降到最低。

强化责任追究。该局将信访工作纳入年度绩效考核中,分值占整体工作的8%;局信访办每月对违法案件处理情况进行通报,监察室不定期对办理情况进行督导,对办结超限、推诿扯皮、未采取有效措施进行稳控化解造成不良影响的单位和个人,严格责任追究。



龙祥名都

位处鸡公山大街与信应路交会处的龙祥名都是由信阳宏铭山置业有限公司精心打造的生态宜居楼盘。该楼盘周边公交线路众多,可便捷抵达老城、火车站、汽车站;银行、医院、学校、宾馆等配套设施齐全。该楼盘户型设计方正,功能分区科学,空间的功能组合灵活多样,充分满足居住、投资的不同需求。
本报见习记者 张延合 摄



商城县国土局

瞄准“地”力稳增长

本报讯(商宣)今年以来,商城县国土资源局按照县委、县政府安排,为“稳增长、保态势”,瞄准“地”力,重点抓好四项工作。

加快用地报批进度,提高项目落地速度。该局成立由局长担任组长,分管领导担任副组长的建设用地申报领导小组,建立用地预审、审核台账,上下联动、主动服务,加强与相关部门对接沟通,采取优化工作模式、压缩办结时限、集中办公审核等措施,加快用地预审和审批,确保重点项目及时落地。截至目前,该县经省、市人民政府批准用地17个批次,总面积4154亩,其中征

收16个批次,面积4069亩;市政府批准农转用1个批次,面积85亩,有力保障了该县商务中心区、产业集聚区、何店轻工业片区、乡镇新型农村社区和交通等公益设施重点项目用地需求。

加大土地供应力度,推动县域经济稳定发展。该局科学规划,按照年初发布的国有建设用地供应计划,对所有列入供地计划的新增和存量建设用地都能有效实施供给,特别是进一步做好房地产用地供应工作,根据市场需求状况,及时调整住房用地计划。针对今年房地产供地量明显下降的现状,采取

有效措施,在出让方式、地价决策、供地程序等环节上更具灵活性,保持合理、稳定的住房用地供应规模。前三季度通过招拍挂共出让土地33宗,面积782.796亩,收取出让金1.6324亿元。

加大闲置土地处理力度,促进经济发展方式转变。为贯彻落实最严格的节约集约用地制度,积极盘活存量土地,有效处置和充分利用闲置土地,促进土地节约集约利用,该局及时成立闲置土地清理处置工作领导小组,就闲置土地清理处置工作进行集中决策,并制定了《2015年闲置土地清理处置实

施方案》,进一步规范了闲置土地清理处置工作方法。截至目前,该县通过开展闲置土地清理专项活动,清查闲置用地6宗,总面积202.27亩,督促开工5宗,收回重新招拍挂1宗,面积15.1亩。顺利通过了国家土地督察局济南局对该县的检查验收。

加大遗留问题解决力度,力促缓建停建项目快速开工建设。根据市局党组和县委县政府的要求,该局在对照“百日攻坚”优惠政策,认真排查开工不足的项目,及时深入企业了解困难,共同探讨开工的办法和途径。目前,已协调了深圳市鹏鑫投资发展有限公司开发房地产项目缴纳拖欠土地出让金755万元,并已完善了相关手续,现已开工建设。还积极为企业办理他项权利抵押手续45份,国有土地使用证分割手续1份,共帮助项目企业抵押贷款金额3.4321亿元,投入企业工程建设,为企业快速开工注入资金活力,为该县经济“稳增长、保态势”作出应有的贡献。

《信报楼市》周刊开通投诉平台

随着广大市民的生活水平提高,人们对物质的追求越来越高,维权意识增强,怎样有效维护好购房者的合法权益,成为广大市民的热点话题。有的市民因房屋质量、违规占地、产权问题、购房合同产生的纠纷等问题找不到合适投诉部门而苦恼,甚至出现过激行为,购房者的合法权益遭受严重侵害。

为了进一步净化房地产市场,切实维护购房者的合法权益,营造和谐幸福的家园,作为信阳最大、最权威的房地产业界媒体,即日起,《信报楼市》周刊开通投诉平台,公正客观地帮助你解决在购房前、购房时、购房后遭遇的房子质量、乱收费、违约等问题。

投诉方式:

- 1.拨打《信报楼市》周刊电话:0376-6203911进行投诉。
- 2.发送邮件到xinbaoloushi@163.com进行投诉。
- 3.微信用户扫描下面的二维码或直接添加微信号发送投诉举报信息。

