

淮滨县住建局

推进 严明政治纪律、严守政治规矩”工作

我市建筑工程勘察设计质量专项检查情况公布

总体情况良好 部分公司记入不良行为记录

本报讯(记者 卢小龙 杨柳)为加强我市工程勘察设计和质量的监管,进一步规范工程勘察设计的市场行为和秩序,保证建设工程质量和国家强制性标准的贯彻实施,促进我市工程勘察设计的健康发展,9月,市住建局组织专家检查组对全市建筑工程勘察设计的质质量进行了专项检查,专项检查情况于日前公布。

据悉,自2014年6月1日以来,我市共完成建筑工程勘察项目1421项,建筑面积753.97万平方米。本次检查组共抽查5家勘察企业、18家建筑设计和2家施工图审查机构的61项勘察项目,其中勘察项目19项,设计项目36项,施工图审查项目6项。受检单位涵盖本地、外地的企业,受检项目涵盖保障性住房、棚户区改造安置房、商品住宅、学校、办公楼和工业厂房等。检查内容包括勘察报告、野外作业与土工试验原始记录、施工图设计文件、结构计算书、节能计算书、施工图审查意见及回复、设计交底记录、设计变更单、技术核定单、工程联系单等有关资料。

从抽查情况看,我市工程勘察设计的总体情况良好,各勘察企业不论是在质量管理、技术人员构成和设备配置方面,还是在基础硬件设施投入以及勘察设计质量方面,与2014年度检查时相比都有了较大的进步和提高。市区勘察

设计企业质量水平明显高于各县勘察设计企业质量水平。

尽管与去年相比,我市勘察企业的质量水平和归档资料的规范情况及各县的建筑设计单位在建筑节能设计方面均有明显提高。但检查组在抽查中仍发现了诸如部分勘察任务委托书无委托单位盖章或拟建物技术参数不详、建筑物贴邻设计未考虑防火隔离设计、施工图审查机构违反强制性条文和一般性条文等问题。

就抽查中发现的问题,市住建局要求,各勘察企业和施工图审查机构针对抽查中发现的问题,要及时认真整改,积极组织本单位技术人员进行学习,杜绝同样的问题再次发生;同时,组织专门的技术

人员,认真排查2014年以来的工程项目,尤其是重点排查影响结构安全、防火安全方面的问题,迅速采取有效措施整改质量问题,消除安全隐患。各勘察单位和施工图审查机构要进一步加强诚信体系和质量管理体系建设,树立创优意识,认真执行勘察设计技术质量管理相关政策法规,规范运作,合理收费,自觉维护我市勘察设计市场秩序,不断提高我市勘察设计和施工图审查水平。

根据抽查结果,市住建局对信阳市建筑勘察设计院有限公司、河南智博建筑设计有限公司信阳分公司和商城县金冠建筑勘察设计院有限公司提出表扬。对存在问题的潢川县建设工程施工图审查有

限公司、河南正鼎建筑设计有限公司信阳分公司、光山县金鼎建筑勘察设计院有限公司和息县永新建筑勘察设计院有限责任公司记入不良行为记录,并对其单位负责人进行约谈;对河南省豫建设计院信阳分院、郑州市第一建筑工程集团有限公司信阳分公司和河南日盛工程勘察有限公司提出通报批评。

市住建局有关负责人表示,下一步将根据各单位的整改情况实施动态监管,对于整改不到位、效果不明显甚至质量继续下降的单位将依据具体情况,进一步给予记入不良行为记录、停业整顿、动态考核初审不合格、甚至清除出我市勘察设计市场等不同程度的处罚。



楼市聚焦

香江帝景

香江帝景是信阳市园林实业发展有限责任公司精心打造的信阳首个纯手工西班牙风格别墅区。项目位于浉河南湖路中段,占地120亩,建筑面积17万平方米,由联排别墅、叠加别墅、电梯花园洋房、高层公寓和皇家双语幼儿园及高档会所、商业广场等构成别墅建筑群。西接国家4A级南湖风景区,北靠金牛山,出则繁华,入则宁静。周边公共配套成熟,可全面满足生活之需。

见习记者 张延合 摄



破冰楼市引发淡市热销传奇

十一“ 黄金周” 香江帝景乐翻天

□ 谭 杏

在楼市持续疲软的形势下,市场上哀鸿一片,多数楼盘都遇到了不同程度的销售困境。然而,正是在惨淡的市场之中,香江帝景的市场反应却颠覆了楼市冷清的市场常态,一举成就淡市热销传奇。

好房子遇上好假期,不一样的缤纷假日

2015年的信阳“十一”,多数市民的国庆之旅从香江帝景开始。长假期间,信阳香江帝景为了给客户的假期增添色彩,在其销售中心举行了一场温馨的暖场活动,丰富多彩的表演活动、趣味的游戏环节、精美的小吃甜点、每天赠送一部iPhone6s,在七天假期里吸引了大批市民纷至沓来。一股“香江帝景热”席卷全城。“难得放假,外出交通比较堵塞,来这里看房的同时还可以玩游戏,可谓一举两得”私企老板陈先生如是说。

乐享香江帝景,好礼总动员

彩色气球门的装饰、路边国旗等应景的布置……国庆期间,香江帝景销售中心内外焕然一新,各处都精心布置,浓厚的国庆氛围弥漫现场,吸引了诸多路人进入销售中心咨询。让前来销售中心的访客,在视野所及之地,感受到节日欢庆的氛围。在体验园区内,香江帝景更为来宾准备了诸多趣味活动——飞镖、捕鱼、美甲、魔幻气球、猜灯谜、古筝等,皆为市民带来无穷趣味。另外,香江帝景特意到访市民准备了精美的品牌手机,每天一部iPhone6s,免费大放送,七天趣味活动,可谓气势如虹、傲视全城。

香江帝景精心准备的可口甜点与香浓下午茶,表现出对美好生活的追求,用细致入微的招待,让莅临

的市民度过一段闲适悠然的时光。香江帝景所承载的现代人居精神和尊崇生活价值,令每一位追求生活质感的人士感动。一位北京客户参与园区体验之后,对香江帝景产生浓厚的兴趣,并于当天订购了一套房子,他高兴地说:“非常有格调,香江帝景真是来对了!长假玩好了,又赢得精品手机,还添购了一套中意的好房,赚了!”

香江帝景:开启信阳生活新纪元

香江帝景负责人表示,七天丰富多彩的活动为香江帝景带来了更多市场认可,此次活动的成功开展,离不开公司各部门人员的全力配合,国庆七天,香江帝景的人气非常高,也带来了意外收获,销售量在不断增长,十多位客户来到现场就签约认购,也正是客户的肯定,让他们一路前行,做得更好,而让客户满意将是他们永远的追求。

作为区域内珍贵的高品质楼盘,香江帝景以“八大典藏价值,勾勒帝景人生”为核心,并以此为基础悉心打造出高标准的超星级服务,与世界同步的视野与考究的手笔,倾力打造卓尔不群的品质建筑,开启信阳生活新纪元。

本 报 讯(黄成高)今年以来,新县国土局采取关口前移、全员巡查和铁腕执法等措施,加强土地执法监管,严厉打击违法违规用地行为。

关口前移。该县建立乡、村土地违法预防体系,明确县国土资源局所所长、村级土地协管员为本辖区土地执法巡查第一责任人,实行土地执法网格化属地管理,充分发挥基层国土资源所和村级土地协管员的前沿阵地作用,推进执法关口前移。

全员巡查。该县建立全员巡查机制,明确全县国土系统

每一名工作人员都是土地执法巡查员,在该县境内无论何时何地,只要发现有破土动工行为的,就查是否办理了用地手续,对确定为未批先建等违法用地行为,立即报告该县国土执法监察队进行查处,真正形成人人巡查、人人负责的执法局面。

铁腕执法。该县对在国家卫片执法、市县专项行动中发现的违法违规用地,无论涉及谁,坚决依法查处到位,该拆除的拆除,该复垦的复垦,该移交的移交,切实到达“执行一案、教育一片、震慑一方”效果。