



打造河南省乃至中部地区最大的电子产品研发生产基地

——信阳伯皇电子产业园及国际物流中心项目简介

项目概况

信阳IT产业园及国际物流中心项目总占地1500亩,包括工业用地800亩、物流仓储用地200亩和商业配套用地500亩,总建筑面积达200万平方米以上。项目投资强度为400万元/亩,总投资额达60亿元人民币。项目总工期为36个月(自项目一期正式开工之日起),项目建成后,园区可容纳8万人左右,其中常驻生产人员在5万人以上,工业生产部分全部建成达产后年实现销售收入300亿元以上,年纳税12亿元以上,国际物流配送中心年配送出口额可达到20亿美元以上。

项目规划

河南伯皇实业有限公司为进一步高效运作信阳IT产业园及国际物流中心项目,在信阳工业城设立了全资子公司——

信阳伯皇实业有限公司,全力推进项目建设,借助工业城的资源吸纳有志之士组建高水平、高技术的管理团队。力求3-5年内将信阳IT产业园及国际物流中心项目打造成河南省乃至中部地区最大的电子产品研发生产基地,同时具备高效快捷的电子产业物流配送功能,以契合省政府将河南打造成电子信息产业和制造业大省的愿景。与此同时,我公司将全力打造自主品牌,引进沿海地区的先进技术和管理模式,整合优化资源,集成创新出具有自身特色的电子产品。

功能分区

生产区、生活区、研发中心、国际物流中心及商业配套

a、生产区(包括生产厂房、研发中心)建筑面积约100万㎡,其中,多层厂房、钢

结构厂房及附属用房面积约为75万㎡;员工宿舍、办公及研发场所面积约为20万㎡;主要从事智能手机、多媒体、智能家电、笔记本、平板电脑等电子产品的研发、生产、包装等一条龙生产线式模式。届时,我公司将引进5-10家国内外知名企业进驻或代工,如:三星、华为、中兴、步步高,届时园区将采用我公司统一调配生产规模和管理模式。与此同时,我公司的研发团队将与国内知名电子信息类院校的合作致力于自主产品的研发生产,研发重点为智能手机、平板电脑等电子产品,专注于高端技术研发,保持产业园的创新性、领先性和可持续发展性。

b、国际物流配送中心建筑面积约为20万㎡-30万㎡;以郑州航空港区为依托,着力打造专业化、社会化、国际化的物流配送中心。同时,以信阳市为基本点向周

边省市辐射发展,充分利用信阳市的区位优势,结合水路、陆路和航空。

c、商业住宅项目建设作为信阳伯皇电子产业园及国际物流配送中心一期的商业配套建设,是完善整个项目的基本保障。建设专门的商业住宅,用以部分满足园区常驻人员的居住、生活所需,是整个园区所必需的基础配套建设,是完善整个项目的基础保障,有利于整个园区服务水平的提升。

其中一期共分为四个区域:

- ①工业区占地221.6亩,六栋标准化电子厂房及三栋职工宿舍
- ②物流区占地123.9亩,六栋物流仓库
- ③商住服务A区占地99.4亩,招商中心及四栋高管公寓
- ④商住服务B区占地103.3亩,三栋高层及五栋多层商住楼



信阳伯皇实业公司

伯皇电子产业园及国际物流配送中心

预祝第十届豫商大会2015年8月28日在信阳隆重开幕!

总策划:吴云合 执行:张刚 赵雪峰