



信报楼市

周刊
(每周四出版)



信报楼市微信



信报楼市网站

信阳大别山民俗文化产业有限公司协办

信报楼市财富热线:6263911 QQ:3199211701 邮箱:xinbaoloushi@163.com



2015年7月23日(乙未年六月初八)

策划:曹海燕 责编:陈晓莉 审读:保仓 组版:许晓悦

高度重视 明确标准

市房产管理中心扎实做好“两证”换发资格确认工作

本报讯(记者 曹海燕)近日,省、市法制办下发了换发《河南省行政执法证》和《河南省行政执法监督证》(以下简称“两证”)的通知。按照通知要求,市房产管理中心涉及换发《河南省行政执法证》(以下简称《执法证》)人员119人、《河南省行政执法监督证》(以下简称《监督证》)人员2人,资格确认人员多,换发工作任务重。该中心高度重视,专人负责,认真组织,扎实做好“两证”换发资格确认工作。

确认主体资格,梳理执法依据。该中心依据市编办最新机构改革三定方案,进一步确认中心的主要职责、内设机构、人员编制等信息,并以此三定方案赋予中心的主要职责对应相关法律法规,认真梳理执法依据,填写《河南省行政执法部门信息汇总表》按时上报市法制办。

明确初审标准,严格人员进出。该中心明确了在编在岗、忠于职守、公正廉洁、遵守职业

道德、具有良好的行政执法业务素质,在上年度单位年终考核中取得合格以上等次人员为换发《执法证》初审合格的标准,将退休、调整工作岗位的人员予以注销,受开除、除名、辞退等处分的人员坚决剔除,严禁临时工、合同工及勤工人员申请换发《执法证》。换发《监督证》人员为中心的主要负责人、分管法制工作的负责人和法制机构的有关工作人员。经认真初审,该中心符合换发《执法证》条件

人数为73人,符合换发《监督证》条件的人数为3人。

采集人员信息,汇总填表上报。该中心严格按照省、市法制办换发“两证”人员条件和范围要求,确定换证人员名单,做好换证人员个人信息采集工作及照片采集工作。并认真汇总填写《申请换发河南省行政执法证人员信息汇总表》《申请换发河南省行政执法监督证人员信息汇总表》等表格及时上报市法制办。

新县国土局做好信访工作

本报讯(黄成高)今年以来,新县国土资源局采取有效措施,做好涉土涉矿信访工作,全力维护社会稳定。

畅通渠道抓“接访”。该局实行领导接待制,每个工作日安排1名班子成员在局信访大厅接访;实行领导下访,由班子成员分别到片区乡镇上访户家中主动接访,每月下访1次至2次;开通“网上信访”、信访举报电话,拓宽信访渠道。

超前化解抓“息访”。该局每月开展一次信访排查,敏感时期和重大节日前期随时排查,重点排查积案、大案和影响较大案件可能引起的不稳定因素。

对于排查出来的信访件,逐件明确责任单位和责任人,要求限期予以解决,力争将信访人稳定在本县内,问题化解在基层。

强化制度抓“办访”。该局制定了包案责任制、回访责任制和案件督办制等制度,要求对处理难度大、久拖不决的疑难案件,召开会议集中研究解决;对重大紧急来信来访,分口立即办理;对一般初信初访事项,能及时办理的,当场办结,不能及时办理的,逐步创造条件化解。

截至目前,该局接待群众35批次200余人,受理来信来访33件次,已办结26件。

郑州市弃购经适房可获货币补贴

记者从郑州市住房保障和房地产管理局获悉,自7月22日起,已获得郑州市经济适用房购买资格的家庭放弃购买经济适用房,转购普通商品住房的家庭,可享受货币化补贴,标准为每平方米补贴800元。

据介绍,补贴以单套90平方米为最高标准,补贴标准为每平方米800元,不足90平方米的转购商品房按实际购买面积补贴。据介绍,申请货币补贴的时限为2015年12月31日,购房合同签订补贴的时限为2016年6月30日。

(据《经济日报》)



欧洲尚品

欧洲尚品位于交通发达的羊山新区新六大街中段,项目总占地35亩,绿化面积约11000平方米,绿化率高达42%,东临市政府、羊山森林公园及羊山中小学,向西可直达繁华的北京大街,北依北湖风景区、312国道、体育中心,向南5分钟即可抵达市中心火车站,沃尔玛超市、天润广场,可以满足业主的一站式购物需求。

项目周边配套十分齐全,集市政机关、金融、酒店、购物、交通、医疗教育、生活休闲为一体。社区中心有中心景观区,北边有30亩的天鹅湖后花园,楼间距最高可达100米。项目北边和南边有2条商业街,社区内设有休闲健身场地、中心会所、儿童娱乐中心等休闲健身设施。户型设计南北通透,面积从40平方米至160平方米不等。

本报记者 曹威
见习记者 张延合 摄

淮滨县国土局加大耕地保护力度

本报讯(任行刚)今年以来,为确保全县耕地保有量稳定在7.5208万公顷,基本农田稳定在6.6498万公顷,淮滨县国土资源局采取“四项措施”加大耕地保护力度。

落实共同保护责任保“长效”。该局明确耕地和基本农田保护目标责任制,纳入政府目标考核体系,建立健全县、乡、村、户四级保护网络,签订耕地保护目标责任书,以乡镇、办事处为耕地保护责任主体,负责辖区内耕地保护工作。

划定永久基本农田保“数量”。该局组织编制永久基本农田划定工作方案,将基本农田落实到具体地块,实行永久保护。开展保护责任落实和数据建库工作,建立健全各乡镇、

办事处辖区内基本农田保护各种图、表、册。加大综合整治力度保“质量”。该局编制和实施土地整治规划,启动实施赵集等三个乡镇的土地综合整治项目,整治土地7.77万亩。综合利用农业、水利等部门建设成果,编制高标准基本农田建设规划,上报高标准基本农田建设项目规模4万亩。

强化土地执法监管保“规范”。该局加大土地执法监管力度,每个乡镇、办事处确定一名土地巡查信息员,每周定时将本辖区内动态巡查情况、制止查处违法用地情况,逐级上报至县政府。对违法占用基本农田进行非农建设的,一律依法进行强制拆除,确保基本农田“零”占有。

潢川县国土局开展“一域一策”活动

本报讯(丁鑫)预防职务犯罪“一域一策”活动开展以来,潢川县国土资源局紧紧围绕活动主题,全面部署,扎实推进,使活动尽快融入日常工作中,取得实实在在的效果。

召开动员部署会。该局传达市局党组关于“一域一策”活动的具体安排和中心任务,全局党员干部、各乡镇(产业集聚区)国土所长参加会议,使广大党员干部清醒地认识到“一域一策”活动的及时性和重要性,在日常工作中严于律己、清正廉洁、依法行政。

集中布置宣传。该局制作了“一域一策”活动宣传展板4块,在局办公区集中摆放,使每位干部职工在上下班都能看到“一域一策”活动的有关内容,潜移默化地将“一域一

策”更加深入地植入心田,使宣传活动入眼、入脑、入心。

开展廉政进家庭活动。该局制作了以“家庭”为主题的“一域一策”宣传卡片,每个家庭一封“家书”,温馨提示廉政教育不仅在单位进行,更重要的还是离不开家庭的支持。

与业务工作同部署。该局分别开展了“一域一策”暨土地整理培训培训和预防职务犯罪“一域一策”夏季防火安全会等,将“一域一策”和部门业务有机结合,切实增强党风廉政建设,使干部职工内化于心,外化于行,业务办理忘不了“一域一策”;日常管理放不下“一域一策”;日常学习松不了“一域一策”的良好氛围。

《信报楼市》周刊开通投诉平台

随着广大市民生活水平的提高,人们对物质的追求越来越高,维权意识增强,怎样有效维护好购房者的合法权益,成为广大市民的热点话题。有的市民因房屋质量、违规占地、产权不清、购房合同产生的纠纷等问题而找不到合适投诉部门而苦恼,甚至出现过激行为,购房者的合法权益遭受严重侵害。

为了进一步净化房地产市场,切实维护购房者的合法权益,营造和谐幸福的家园,作为信阳最大、最权威的房地产业界媒体,即日起,《信报楼市》周刊开通投诉平台,公正客观地帮助你解决在购房前、购房时、购房后遭遇的房子质量、乱收费、违约等问题。

投诉方式:

- 1.拨打《信报楼市》周刊电话:0376-6263911进行投诉。
- 2.发送邮件到xinbaoloushi@163.com进行投诉。
- 3.微信用户扫描下面的二维码或直接添加微信信号发送投诉举报信息。



信报楼市联盟战略合作伙伴

