



信报楼市

周刊
(每周四出版)



信阳大别山民俗文化产业有限公司协办

信阳楼市财富热线:6263911 QQ:3199211701 邮箱:xinbaoloushi@163.com



2015年7月16日(乙未年六月初一)

策划:曹海燕 责编:陈晓莉 审读:晓燕 组版:张爱萍

说好的学区房突然就变了 业主质疑信阳建业壹号城邦“欺诈”

本报讯(记者 黄慧 程云)近日,对于信阳建业壹号城邦的业主来说,可真是心力交瘁。昨日上午,几十名业主来到建业壹号城邦售楼中心向开发商讨说法,起因是当初买房时开发商承诺的羊山外国语小学学区被成泡影,业主们备受打击,决定发起维权行动。

孩子能上名校呀!”怀里抱着孩子的业主罗女士有些激动地说道。孙先生告诉记者,这些业主讨要学区房说法的起因是在业主自建QQ群里发现一份开发商的内部文件,该份名为“关于壹号城邦项目所属学区的情况说明”的文件显示:经公司领导与羊山新区教育办沟通协调,现将壹号城邦项目所属学区问题说明如下:由于壹号城邦北地块三、四期(172亩)土地尚未获取,因此北地块所配建的“建业·外国语小学”暂不能为一、二期业主子女提供入学条件。经与教育办协调,其原则上同意在“建业·外国语小学”未达到入学条件之前,壹号城邦业主子女可以选择就读羊山外国语小学、羊山新区实验小学及羊山中学。这份文件的落款时间显示为“二〇一五年七月三日”,落款为“管理部”。

所谓的学区房是他们自建的小学,我们就不会买他们的房子了。这份文件就充分说明了建业从一开始就知道自己不是外国语小学的学区,他们就是在欺骗我们业主。”孙先生气愤地表示。业主孙先生和其他前来说话的业主表示,“我们现在就是想要一个开发商的书面承诺,承诺建业壹号城邦属于其宣传的羊山外国语小学学区,否则,我们业主将主张无条件退房,并赔偿因建业违约导致的一切相关损失。并保留追究建业自己相关责任人涉嫌欺诈的权利。”

关于信阳建业壹号城邦学区划分的声明,“截至目前,信阳市政府信息公开网暂无关于羊山外国语小学学区划分新的文件公示。”14日上午,记者就此事电话采访了羊山新区教育办的负责人陈涛。陈涛介绍,2011年,新区只有羊山外国语小学一所小学,所以学区涵盖的范围就比较大。“这几年,羊山新区教育事业发展很快,仅在新

区东西线上就已经有了外国语小学、实验小学和一小三所学校。所以,新区学校学区的重新调整划分势在必行。”陈涛表示,学区划分的原则就是就近入学,由于建业壹号城邦距离羊山外国语小学比较远,学区重新调整后,将不会再把建业壹号城邦划为羊山外国语小学学区。在新的学区调整方案出台之前,还是按以前的规定执行。



浉河区 稳步推进棚改项目建设

本报讯(记者 卢小龙 杨柳)自我市房地产行业百日攻坚专项行动开展以来,浉河区房地产攻坚专项行动组按照百日攻坚专项行动要求,采取有效措施,为全区的棚户区改造项目稳步推进做出巨大贡献。为及时、准确地掌握第一手数据和项目进展情况,浉河区房地产攻坚专项行动组改变调取征收数据的主体,按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》,由征收办和拆迁公司调取征收数据改为直接从开发单位调取征收数据,根据调取的数据再与征收办和拆迁公司核实,做到第一手数据第一时间掌握。与此同时,浉河区房地产攻坚专项行动组还多次前往棚户区改造项目施工现场办公并召开协调会,针对存在的问题及时研究解决办法,有力地推进了棚改项目的征收进度。

在百日攻坚专项行动中,浉河区房地产攻坚专项行动组切实提升服务意识,变被动服务为主动靠前服务,一改以往坐等征收办和拆迁公司上报征收情况,开展优质高效的上门服务,积极深入征收现场实地查看征收进展情况,此举深受好评。此外,浉河区房地产攻坚专项行动组还按照《浉河区房地产攻坚专项行动棚户区、城中村改造项目计划任务推进表》,对棚户区改造项目加强跟踪推进。据统计,截至目前,浉河区已经有多个棚户区改造项目安置补偿方案、征收拆迁改造得到办理,近30个项目正在进行主体施工。其中金牛棚区改造项目已完成征收土地503亩,拆迁房屋68户;老炼油厂棚户区改造项目已完成土地征收,正在办理占地用地平衡控制指标。

市房地产市场管理处 学习贯彻《河南省房屋租赁管理办法》

本报讯(周 辉)日前,河南省人民政府出台了《河南省房屋租赁管理办法》(河南省人民政府令[第167号]),自7月1日起施行。为全面、准确地把握《河南省房屋租赁管理办法》的精神实质,熟练掌握《河南省房屋租赁管理办法》的主要内容和各项规定,市房地产市场管理处组织房屋租赁管理科干部职工,对《河南省房屋租赁管理办法》进行认真学习贯彻。学习过程中,该处领导要求:一是采取灵活多样的方式加大宣传力度,在办事大厅显著位置放置宣传展板,让群众深入了解房屋租赁法规和规范房屋租赁行为的重要作用,切实增强房屋租赁登记备案意识。二是不断规范房屋租赁管理机制,进一步完

善房屋租赁登记备案办理程序,提高房屋租赁登记备案率,扩大租赁管理覆盖面。三是加快房屋租赁信息系统的建设,要建立“一证一档”,为租赁市场供需双方提供高效、准确、便捷的信息服务,确保租赁信息安全。四是全面提升服务水平,充分认识《河南省房屋租赁管理办法》对保障租赁当事人合法权益方面起的重要作用,不断提高理论和业务水平,努力提高工作效率。此次学习,为提高房屋租赁管理队伍理论和业务水平以及今后更好地宣传落实《河南省房屋租赁管理办法》相关规定,奠定了坚实的基础。同时,为依法、依规、管理服务好我市房屋租赁市场,提供了强有力的理论支持。



日前,茗阳天下小区物业公司,在南湾消防大队专业人员的带领下,组织全体员工及部分业主现场培训演练火灾逃生和自救的各种方法及灭火器的用法。

本报讯(新 宣)近日,新县住建局在信阳涉外职业技术学院举办工程质量治理两年行动质量安全培训班。全县各建筑安装施工企业技术负责人、项目经理、安全员、资料员、监理单位项目总监、专业监理工程师、监理员、工程质量监督人员、县质量治理两年行动领导小组成员等260余人参加培训。

新县住建局开展工程质量安全培训

负责人向参加此次培训的人员提出三点要求:一是正确理解,充分认识开展工程质量治理的重要意义。百年大计,质量第一,抓好工程质量,是党中央和国务院的要求,是各级政府和建设行政主管部门的职责要求,也是广大人民群众的热切期盼,

更是建设行业永恒的主题。二是准确把握,切实担负起工程质量主体责任。抓好施工质量安全管理是《建设工程质量管理条例》《建设工程安全生产管理条例》等法律法规赋予施工、监理单位等的法律责任,要认清形势,准确把握,切实

担负起工程质量安全主体责任。三是学以致用,努力提高从业水平。施工企业要切实落实劳务人员培训、权益保护、用工管理、质量安全等方面的责任,完善建筑工人培训体系,探索工人技能分级管理,大力培育建筑产业工人队伍。施工管理人员

也要不等不靠,多挤出时间自学自考,参加各类培训,提升业务知识和能力,将自己所学的知识应用到实践中,实现理论指导实践,实践反馈理论的作用,促进该县建设工程质量的提升。开班仪式结束后,信阳师范学院土木工程学院施工教研室原主任赵仁、质监站、安监站、墙改办等有关专业技术人员就施工现场质量管理、质量通病防治及《混凝土结构工程施工质量验收规范》和墙改有关政策等内容对与会人员进行了培训。

南湾湖风景管理区 开展房地产业百日攻坚专项行动

本报讯(建 轩)近日,南湾湖风景管理区房地产百日攻坚专项行动办公室联合区建委、南湾消防大队和两个办事处,对辖区9个在建房地产企业和保障房项目的百日攻坚情况及消防安全情况进行检查。每到一处建筑工地,在对项目开工情况和楼房主体完成情况以及工地安全生产、文明施工的综合情况进行检查后,该区房地产百日攻坚办公室人员与建设单

位逐一进行了座谈,全面了解其近期项目进展情况、规划建设手续办理情况、项目新开工面积、新增销售面积、新增销售额、新增投资额和库存量等指标。此次检查,共有9家房地产企业和保障房建设单位填写了南湾湖风景区房地产百日攻坚增长指标统计表,发放7份建设工程项目安全隐患限期整改通知,查封8处彩钢瓦泡沫填充材料的工棚。

信报楼市联盟战略合作伙伴