



信报楼市

周刊
(每周四出版)



信报楼市微信



信报楼市网站

信阳大别山民俗文化产业有限公司协办

信报楼市财富热线:6263911 QQ:3199211701 邮箱:xinbaoloushi@163.com



2015年7月2日(乙未年五月十七)

策划:曹海燕 责编:陈晓莉 审读:腊腊 组版:许晓悦

严格程序 优质服务

市房产管理中心荣获2014年度政协委员提案办理工作先进单位称号

本报讯(记者 卢小龙 杨柳) 2014年,市房产管理中心在承办市政协四届三次会议提案工作中加大工作力度,创新工作机制,取得显著成效,于近日荣获2014年度政协委员提案办理工作先进单位称号,并在全市进行通报表彰。

据悉,2014年,市房管中心承办市四届人大四次会议人大代表建议和市政协四届三次会议提案共11件,其中人大代表建议3件,政协委员提案8件,内容涉及住宅小区物业服务管理、城市房屋征收、保障性住房建设等方面,通过进一步加大工作力度,创新工作机制,狠抓建议、提案的答复和落实,11件建议和提案全部按时办理完毕。

该中心把做好建议、提案办理工作,作为加强机关效能建设、促进工作提升的重要载体来抓。一是层层分解,建立机制。该中心把建议、提案办理工作作为联系群众、沟通感情、听取意见、争取民心的重要途径,及时将建议、提案分解落实到有关科室,明确了工作要求、办理标准、工作日程及职责分工,形成了一级抓一级、层层抓落实的工作机制。二是严格程序,提高效率。严格按照交办、承办、审查、答复、走访、复查的程序办理,建立工作台账,将建议、提案交办时间、催办次数、办理中的各个环节情况,一一详细记载。该中心办

公室采取倒计时的方式督办工作落实,始终与各承办科室保持密切联系,对办理工作及时进行指导、催办、督办。在办理前、办理中、办理后的各个环节,注重听取代表和委员们的意见,并向他们发送办理情况征求意见表,认真听取他们的意见建议。三是加强结合,推动开展。该中心将办理工作与开展优质服务相结合,使办理过程成为建设服务型、透明型、效能型机关的过

程;将办理工作与促进工作开展相结合,在办好建议、提案的同时,认真贯彻落实省、市相关法律法规,开展了一系列的走访、座谈、调研活动,提出切实可行的措施;将办理工作与科学谋划工作相结合,对保障性住房建设、棚户区改造、物业管理等热点问题的合理意见建议及时采纳,并积极向市政府汇报,与有关部门沟通协调,科学谋划好工作,推动工作持续健康开展。

明确责任 强化监督

光山县国土局全力服务房地产业百日攻坚行动

本报讯(郑 鸣)自我市房地产业百日攻坚行动开展以来,光山县国土资源局依据部门职责,积极行动,全力服务“解难题、促增长”房地产业百日攻坚行动,采取有效措施提高全县土地供应率,有力促进各类重点项目落地。

明确责任。该局制定了《解难题促增长百日攻坚房地产业攻坚专项行动方案》,成立领导小组,明确一名分管副局长具体负责,各业务股室和局属单位依据职能分工到位。提高效率。通过采取并联审批事项、压缩审批时限、重点项目专人跟踪服务等措施,有效提高了国有土地出让前的准备工作效率。强化监督。该局纪检组、监察室全程监督重点房地产项目审批服务,凡重点房地产项目审批要件,一律由局监察室送交相关业务股室或局属单位,业务股室或局属单位必须按规定时限办理并向局监察室报送办理结果。

经过紧张准备,6月18日,光山国土资源局成功组织公开出让了紫水街道办事处蔡龙巷·王祠堂旧城棚户区等4个重点房地产项目用地,出让土地34亩。

羊山国土分局

开展预防职务犯罪专项活动

本报讯(记者 卢小龙 杨柳)自市国土局在全市国土资源系统开展预防职务犯罪“一城一策”专项活动以来,羊山国土分局迅速行动,及时安排,狠抓落实,有力地推动了预防职务犯罪“一城一策”专项活动的开展。

市国土局《关于在全市国土资源系统开展预防职务犯罪“一城一策”工作实施方案》下发后,该分局立即召开预防职务犯罪“一城一策”专题会议,分局班子成员,各股室、办、所负责同志参加了会议。会议传达了学习了市局《关于在全市国土资源系统开展预防职务犯罪“一城一策”工作实施方案》和市局领导在预防职

务犯罪“一城一策”工作动员会上的讲话等文件精神。随后,该分局迅速成立了由局长任组长,班子成员任副组长,各股室、办、所负责人任成员的领导小组,领导小组下设办公室,负责开展日常工作。与此同时,该分局还积极对全市国土资源系统开展“一城一策”工作的重要意义、国土资源工作的潜在风险点及防控措施等进行了分析讨论,通过分析讨论,该分局明确了在推进“一城一策”工作中将从抓严、抓实、抓长上下功夫,把“一城一策”专项活动与完成国土资源年度目标任务紧密结合,以活动促工作,以工作实效检验活动成果。

重温入党誓词 缅怀革命先烈

市房地产市场管理处组织全体党员到鄂豫皖革命纪念馆参观学习



本报讯(周 辉)在庆祝建党94周年之际,市房地产市场管理处以开展“我们的节日”主题教育活动为契机,组织全体党员、入党积极分子来到鄂豫皖革命纪念馆参观学习,并在庄严的党旗下重温了入党誓词。

7月1日上午,在鄂豫皖革命纪念馆讲解员的带领下,市房地产市场管理处的党员们怀着对革命先烈的缅怀之情,先后参观了“大别风雷,星火燎原”“红军摇篮,将军故乡”和“江淮抗战,中流砥柱”等七大部分图文并茂的展示。图文资料分别描述了党的创建、大革命时期、土地革命时期、抗日战争时期和解放战争时期革命斗争的艰辛与激烈。

在参观学习的过程中,党员们驻足并仔细阅读陈列室内反映革命题材的实物展示和文字图片介绍,革命先烈英勇顽强、奋勇拼搏的气概以及他们抛头颅、洒热血、不怕流血牺牲的精神,深刻感染了在场的每位党员。纪念馆内,历史与图片的结合,模型与音效的交融,每位党员仿佛置身于那段红色记忆中,从而深刻体会到革命先烈的革命信念和顽强的斗争意识。他们纷纷表示,今后

香江帝景再展高端地产魅力

三期空中墅开盘热销



图为开盘现场。

曾兰 摄

本报讯(记者 曹海燕 李树政)6月27日,大雨为我们带来了一个凉爽的周末。雨水挡不住市民对香江帝景空中墅的热情,香江帝景三期空中墅在业主的期待中隆重开盘。

历经4年精工“锻造”,信阳高端地产的发轫之作——香江帝景已经收获了知名度和美誉度。6月27日,第三期空中墅如约面世。瞰景高层的稀缺品质,独有的环境优势征服了大批追求高端楼盘的客户群体,使香江帝景二期西班牙院子开盘热销的佳绩后又创奇迹!

火爆人气 超高业绩
三期空中墅产品完整承接香江帝景的高贵血统,无与伦比的品质依然引领信阳地产,绝佳的观景视野,被山水绿意包围的风水和生态优势,加上开盘当天最高8万元优惠,早已让100多组客户按捺不住。本次开盘共推出118套瞰景高层,面积98平方米至228平方米,半天时间内销售95套,场面火爆出乎预期。

醇熟配套 必备追捧
香江帝景三期空中墅,盘踞淮河上游南湾湖中段,坐拥城市与山水的黄金分界线,向东5分钟直通城市中心和美广场,向西5分钟畅享南湾湖风景区,出则繁华,入则宁静,既可享受城市的便捷与繁华,更可亲近南湾湖景区的大千山水。信阳师范学院、信阳广播电视大学、师院附小、河南宋基实验中学等环抱左右。

无缺陷户型 信心保证
与二期相比,空中墅更为强调户型的景观导向,增设主卧大阳台、观景阳台、露台等观景元素。从而缔造信阳首屈一指的全景巨幕式空中宅邸。让20亩立体式原生山地公园和社区内大型全冠移植的稀有树木尽收眼底。另外,在设计上更增加了入户花园、大堂大厅等新鲜元素的运用,进而彰显主人居高临下、一览众山小的视野与气度。

上风上水 无上价值
空中墅位于香江帝景墅区(最北面)最高地势处,特聘香港李嘉诚的堪舆大师——麦玲玲担纲顾问,鉴定此处为难得佳

把握重点 精心组织

南湾管理区开展房地产业百日攻坚专项行动

本报讯(记者 卢小龙 张军锐)为贯彻落实我市“解难题、促增长”房地产业百日攻坚专项行动动员会精神,近日,南湾管理区召开会议,专题研究辖区房地产业攻坚行动计划和实施方案。

就如何继续做好房地产业百日攻坚工作,会议要求,要高度重视,认真体会攻坚行动的重要性。各职能部门、辖区办事处要深刻领会、高度重视房地产业专项攻坚行动,以高度的责任感和使命感把这项工作抓紧抓好,要深刻认识和理解市委、市政府作出的这一重大决策,高度重视百日攻坚工作,在百日攻坚期间,深入辖区企业了解实际情况,帮助企业解决困难和问题,把各项优惠政策和措施落实到位。

要把握重点,切实突出攻坚行动的针对性。各职能部门、辖区办事处要针对制约房地产市场健康发展的重点、难点,采取得力措施,优化用地供应、助推项目建设、规范市场秩序,要真正地把企业存在的问题了解清楚,逐一分析,分类排队,采取不同措施不同办法逐一破解,为企业做好各项服务,加快项目手续办理,力争在百日攻坚专项行动中解决辖区内房地产项目手续遗留问题。

要精心组织,全力保障攻坚行动的时效性。各职能部门、辖区办事处要强化领导,通力协作,共同配合,营造氛围,切实把力量整合在一起,共同在百日攻坚中帮助企业解决具体问题和具体困难。要将平时收集到的百日攻坚信息和要求职能部门解决问题的单子,及时收集整理、及时研究解决。

龙飞山城 二期正在认筹中

本报讯(记者 杨柳 邹乐)昨日,记者在位于羊山新区新七大道锦江国际大酒店东侧的龙飞山城售楼部了解到,随着央行降息、公积金下调,多种惠民政策的推出,龙飞山城在这个属于楼市的“暑期档”把自己的看家产品都拿了出来。一期尾盘暑期冰爽价引爆销售热潮,二期正在火爆认筹中,认购可享受10000元抵20000元的优惠,开盘进入倒计时,更多豪礼等着您。

据了解,龙飞山城在原有的微地形特点下,配以考究的绿色景观,利用小区内部独有的“绿核”体系,以“自然蓝带”和“生态绿核”为主题,在位于203地块中心景观最北端所建的中心会所,具有浓郁的欧式建筑风格,建筑以其独特的魅力展现在大家面前,会所高3层,挺拔的欧式柱子,精致的脚线,粗犷的浮雕效果,给人一种视觉上的震撼。龙飞山城将自然的绿色带到人们身边,在炎热的夏日,让清凉微风带着绿意,让清澈的湖水陪伴人们左右。信房集团投资打造的龙飞山城后花园——龙飞山公园,可享清凉一夏。

信报楼市联盟战略合作伙伴

