



信报楼市

周刊
(每周四出版)



信报楼市微信



信报楼市网站

信阳大别山民俗文化产业有限公司协办

信报楼市财富热线:6263911 QQ:3199211701 邮箱:xinbaoloushi@163.com



2015年6月18日(乙未年五月初三)

策划:曹海燕 责编:陈晓莉 审读:保仓 组版:徐冉

用心建筑生活

——走进信阳宏铭山置业有限公司

□本报记者 杨柳

信阳宏铭山置业有限公司是信阳房地产业的知名企业。该公司成立于2011年,已参与开发建设多个楼盘项目,为信阳经济建设、人员就业、增加财政收入、改善民生、提高城市品位等做出了较大贡献,多次受到市、区政府表彰。目前,该公司正在开发龙祥名都项目一期,工程进展顺利。为了让广大市民更好地了解宏铭山置业,我们采访了该公司总经理陈金甲。

记者:陈总,您好,龙祥名都即将开盘,有很多市民向我们咨询项目情况,首先请您介绍一下龙祥名都项目。

陈金甲:一栋建筑是有生命的,它的存在不仅给城市带来色彩,同时也影响着老百姓的生活品质。龙祥名都就充分体现这个理念。这个项目一期总建筑面积约30000平方米,具有以下几个方面的优势。一、地理位置。该项目依山傍水,前方有20余亩水塘,水质清澈,水塘北侧种植有荷花数十亩,每年荷花盛开时节,游人如织,络绎不绝;项目后侧是我市的文化名山——马鞍山的主峰,山上林木茂盛、鸟语花香,一垄垄的茶树似绿色长龙沿山体蜿蜒而上,直至山顶,四季常青。此自然之山水,非人工之力打造,更非一般小区所具备,居住于此,闹中取静,既有城区生活之便利,亦享山水园林之恬淡。二、交通。该项目地处鸡公山大街与信应路交会处南,北侧是正在规划中的环城公路贤山大道,周边公交众多,可便捷抵达市中心、火车站、汽车站。三、户型。龙祥名都由北京正东国际建筑工程设计有限公司设计,户型



设计方正,功能分区科学,空间的功能组合灵活多样,能充分满足不同消费人群需求。四、价格。楼盘价格低于周边的几个楼盘每平方米近700元。五、配套。严谨和完美是我们始终如一追求,我们竭力打造小区景观,悉心呵护业主每一处生活需求。凭借“以人为本,以客为先”的管理理念,为业主带来全新的生活体验及感受,塑造物业管理典范,使业主得以安居乐业。

记者:随着外来开发商不断进入信阳市场,作为本地房地产企业,宏铭山置业的竞争力有哪些?

陈金甲:信阳房地产市场近年来的蓬勃发展,不断吸引着全国的知名品牌开发商进驻,外来开发商既带来了高知名度的品牌化产品线,又丰富了信阳房地产市场产品的业态属性及物业属性。

我觉得作为企业,不管你是来自外地还是

本地,是做什么类型的地产,因为你的产品具有资源独特性,是承载着历史、文化、人文科学和生活品质等功能的,所以一定要用心把自己的项目品质做好。现在人们对于住房的要求越来越高,在购房选择上对楼盘的品质要求也越来越高,真正的高端和宜居,应该站在居住者需求的角度,产品的每一个细节之处,对业主的生活需求做到提前一步的思考。不说空话、不图虚名,这也是对购房者给予我们信任的一种尊重与回馈。

通过多年的项目开发实例积累及本土客户购买习惯的沉淀,我们更能在熟知客户喜好及意向购买产品的前提下,建造出更适宜于本土客户的产品。伴随着信阳房地产市场的成长及日益成熟,我们如果要在市场竞争中保持原有的优势与长久之竞争力,必须不断寻找新的突破点,积极创新,力争在高同质化的市场中占领市场,赢得口碑。

记者:如何看待我市房地产市场发展?

陈金甲:房地产市场的发展,是多重原因综合的一种体现。既有其内在规律,又受国内国际经济形势等多重外在因素的影响。信阳楼市一直处于相对合理的环境中,不存在所谓的泡沫现象,相对风险较小。所以我建议,消费者要理性地去看待问题,根据个人的实力和切实需求出发,制定合理的购房计划。有刚性需求的购房者不要盲目观望,只要在自身承受的范围,遇到合适的房源,即可出手。

记者手记:宏铭山置业是一个有事业心、有社会责任感的房企,始终关注自己所处的时代,真诚回报民生,承担更高的社会责任。实实在在建造一流的房子,尽心尽力提高人居标准,宏铭山置业奉献给业主的,是一种高尚的生活氛围和完美的居住空间。

中国古代就有“孟母三迁,择邻而居”的故事。孟母的生活智慧已传颂千古,这也证明了,房子不仅要满足于普通居住,更应成为理想、品位、追求的载体。我们相信,业主们在龙祥名都都将时时处处享受到美好、舒适的社区生活,也可将其作为给予家人的最好礼物。

羊山新区建委 全力抓好安全生产工作

本报讯(记者 杨柳 见习记者 张廷合)为全面遏制事故发生,确保辖区建筑领域生产安全,今年以来,羊山新区建委强化红线意识,依法履职尽责,切实做好建设工程事故隐患排查和整治化解工作。

该区一是高度重视安全生产工作。坚持以“安全第一、预防为主、综合治理”为指导方针,认真学习贯彻落实习近平总书记等领导重要指示,严格落实“一岗双责”,把安全生产工作作为一项经常性、基础性工作来抓,认真贯彻执行《安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等法律法规,紧密配合新区安监办协助市安监站等相关监管机构,狠抓建设项目安全生产管理,不断提高监管水平,努力遏制各类事故发生。二是积极配合新区安监办、市安监站认真开展辖区的安全生产专项检查,及时发现隐患,消除事故隐患,排查消除重要部位的安全生产隐患,全面完成各项整治任务。三是着力提升突发事件应急处理能力。做好极端灾害天气的预防应对工作,完善安全生产应急救援预案体系,加强对季节性和重要时期安全生产事故的预防和防范工作。要求各项建设和施工单位加强工地的险情监控,及时上报汛情、险情和灾情,做到不迟报、不漏报、不瞒报。四是加强安全生产日常管理工作。及时督促重大安全隐患整改治理挂牌督办案件整改落实,做到重大安全隐患按期整改销号。坚持把安全生产工作纳入到日常工作中落实,实行包片负责,不定期对安全生产工作进行检查巡查。采取与辖区办事处联合的办法,适时对办事处的安全生产工作进行检查,发现问题,消除事故隐患。

《信报楼市》周刊开通投诉平台

随着广大市民的生活水平提高,人们对物质的追求越来越高,维权意识增强,怎样有效维护好购房者的合法权益,成为广大市民的热点话题。有的市民因房屋质量、违规占地、产权问题、购房合同纠纷等问题而找不到合适投诉部门而苦恼,甚至出现过激行为,购房者的合法权益遭受严重侵害。

为了进一步净化房地产市场,切实维护购房者的合法权益,营造和谐幸福的家园,作为信阳最大、最权威的房地产业界媒体,即日起,《信报楼市》周刊开通投诉平台,公正客观地帮助你解决在购房前、购房时、购房后遭遇的房子质量、乱收费、违约等问题。

- 投诉方式:**
- 1、拨打《信报楼市》周刊电话:0376-6263911进行投诉。
 - 2、发送邮件到xinbaoloushi@163.com进行投诉。
 - 3、微信用户扫描下面的二维码或直接添加微信号发送投诉举报信息。



点亮留守儿童的心灯

南湖燕园携手罗丹美术教育助信阳留守儿童梦圆北京



本报讯(记者 曹海燕 买祥发)“能有机会到首都北京去看看,真的很高兴!”6月13日下午,来自泌阳县董家河镇白马山小学的小王馨很高兴。因为,在当天举行的南湖燕园携手罗丹美术教育资助白马山小学师生的圆梦北京新闻发布会上,她和其他5个来自白马山小学的孩子获得了6月28日去北京参加“快乐岛”训练营的机会。

据南湖燕园总经理许亮介绍,南湖燕园作为信阳本地的一家房地产企业,近年来,在为信阳人居带来革新的同时,更注重履行社会责任,关注那些大山深处的留守儿童。此次,他们联合罗丹美术教育,资助白马山小学师生圆梦北京的全部费用。

罗丹美术教育的白小娟说:“资助白马山小学师生参加‘快乐岛’成长训练营,圆了孩子们的北京梦。这只是一个开始,我们希望通过媒体的力量,让更多的企业加入我们的爱心活动,帮助更多的孩子实现他们的愿望。”

当天的活动还邀请白马山小学的彭校长到场。当记者问到“是什么力量让彭校长在大山深处坚守了38年”,彭校长简朴却又饱含深情地说道:“放心不下孩子们。”

左图为南湖燕园总经理许亮先生、罗丹美术教育创始人白云女士,邀请信阳电视台、信阳日报社、东方今报等媒体人士,共同见证“圆梦信阳”正式启动。

信报楼市联盟战略合作伙伴