



# 信报楼市

周刊  
(每周四出版)



信报楼市微信



信报楼市网站

信阳大别山民俗文化产业有限公司协办

信报楼市财富热线:6263911 QQ:3199211701 邮箱:xinbaoloushi@163.com



2015年5月28日(乙未年四月十一)

策划:曹海燕 责编:陈晓莉 审读:腊 腊 组版:徐 冉

康诗丹郡房屋渗水后续报道:

## 开发商物业均回应 问题得到解决

本报讯(记者 黄慧 周静) 5月19日,家住康诗丹郡二期15号楼二单元603的程先生向记者反映了他遭遇的房屋质量问题。本报在5月21日刊发的《房屋漏水严重 墙壁长毛发霉 康诗丹郡住户苦不堪言》一文对此事进行了报道。在报道刊发第二天,程先生给

记者打来电话说,物业公司人员主动找到他填写相关材料,帮助他申请住房维修基金。

5月21日的报道中提到,“记者拨通了康诗丹郡二期所属开发商的办公电话,接线的一名女员工告诉记者,她只是那里的员工,房屋漏水的事情她并不清楚。截至记者

发稿前,并未再接到开发商的其他回复。”报道刊发后,记者再次拨通了康诗丹郡二期所属的宏益华房地产开发有限公司的办公电话,此次接线员王女士回应,“程先生的房子已经过了房屋质保期,这点之前我们跟物业公司沟通过。他们得

和业主一起去市房管中心申请住房维修基金来维修房屋,需要我们配合出的证明材料我们会一定会配合,帮助业主早日解决问题。”

记者在得到宏益华房地产开发有限公司的正面回应后,联系了康诗丹郡二期物业公司的黄经理。黄经理告诉记者:“上周五,开发商那边将材料送过来之后,我们就开始着手让业

主填写申请房屋维修基金的表格,表格填写好签字后就可以办理后续相关手续,尽快维修业主的房屋。”

在本报记者的帮助沟通下,困扰程先生多年的房屋渗水问题得到圆满解决。对此,程先生十分激动地说:“真是太感谢你们了,多亏了你们帮忙。”

## 《大河报》信阳房展会圆满结束

本报讯(记者 卢小龙 张军锐) 5月22日至24日,“中国信阳义乌国际购物公园杯”《大河报》信阳房展会在我市百花会展中心圆满结束。为期3天的展会,吸引大批市民前往参观、咨询、交易。

据悉,已连续举办11届的《大河报》信阳房展会,延续以往楼盘荟萃、价格到底的风格,吸引了中国信阳义乌国际购物公园、恒大

名都、金牛国际社区等20多家房地产企业和楼盘参会。展会期间,为了争取更多客户,各参展楼盘纷纷推出了花样众多的优惠措施,或免费赠送高达130平方米的私家庭院或空中花园,或推出8.5折甚至8折的优惠,有的房源更是最高优惠18万元。

据承办单位初步统计显示,本届展会参观人数超过10万。



近日,我市发生多起业主维权事件。图为5月22日,东方今典数百名业主聚集在售楼中心进行维权后的现场。

本报记者 卢小龙 张军锐 摄



### 中国铁建·领秀城

中国铁建·领秀城二期福华园出则华彩万象,入则自然静谧,于寸土寸金的城市中央,尽览滨河一线风光。电梯洋房,基于对普通多层产品的超越和提升,兼具实用性与观赏性,更显弥足珍贵,居住价值无可复制,渐成城市中的稀缺资源。

本报记者 张军锐 摄



## 《信报楼市》周刊开通投诉平台

随着生活水平的提高,人们的维权意识越来越强。怎样有效维护好购房者的合法权益,成为广大市民的热点话题。有的市民因房屋质量、违规占地、产权问题、购房合同产生的纠纷找不到合适的投诉部门而苦恼,甚至出现过激行为,购房者的合法权益遭受严重侵害。

为了进一步净化房地产市场,切实维护购房者的合法权益,营造和谐幸福的家园,作为信阳最大、最权威的房地产业界媒体,即日起,《信报楼市》周刊开通投诉平台,公正客观地帮助你解决在购房前、购房时、购房后遭遇的房子质量、乱收费、违约等问题。

### 投诉方式:

- 1.拨打《信报楼市》周刊电话:0376-6263911进行投诉。
- 2.发送邮件到xinbaoloushi@163.com进行投诉。
- 3.微信用户扫描下面的二维码或直接添加微信信号发送投诉举报信息。



## 市房管中心:房屋维修基金该这样使用

本报讯(记者 卢小龙 杨柳) 家住康诗丹郡小区的程先生被房屋质量问题困扰多年,房屋问题未能得到有效迅速解决的原因之一是因为程先生的房子已经过了房屋质保期,想要修,需要物业公司和业主一起去市房管中心申请住房维修基金来维修房屋。记者采访获悉,目前,很多人不知道房屋过了质保期后,出现质量问题可以申请用房屋维修基金去维修。那么房屋维修基金到底是一笔什么样的

资金?房屋维修基金包含哪些维修项目?在什么情况下可以使用?就房屋维修基金使用方面的问题,记者采访了市房管中心有关负责人。

据了解,房屋专项维修基金是指业主或公有住房售房单位交存的,专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造的资金。这笔资金主要用于物业共用部位、公用设施及设备的更新、改造等项目,不得挪作他用。专用基金实行“钱随房走”的原则,即房屋转让时,

账户里的资金余额也随之转移给房屋新的产权所有人。

基金归全体业主共有。在业主委员会成立之前,该资金一般情况下由房地产行政主管部门来代管。

据市房管中心有关负责人介绍,并不是所有涉及住宅共用部位和共用设施设备部分的维修都能动用房屋维修基金。房屋专项维修资金涉及的住宅共用部位一般包括:住宅的基础、承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶以及户外的墙面、门厅、楼

梯间、走廊通道等。而共用设施设备一般包括电梯、天线、照明、消防设施、绿地、道路、路灯、沟渠、池、井、非经营性车场车库、公益性文体设施和共用设施设备使用的房屋等。依法应当由建设单位或者施工单位承担的住宅共用部位、共用设施设备维修、更新和改造费用;由相关单位承担的供水、供电、供气、供热、通讯、有线电视等管线和设施设备的维修、养护费用;由当事人承担的因人为损坏住宅共用

部位、共用设施设备所需的修复费用;根据物业服务合同约定,应当由物业服务企业承担的住宅共用部位、共用设施设备的维修和养护费用均不得从专项维修基金中挪用。此外,《维修和更新、改造方案》应当经住宅专项维修基金列支范围内专有部分占相关建筑物面积2/3以上且占相关人数2/3以上的业主讨论通过或书面同意,并在小区明显位置进行公示,公示时间为7天以上。

## 信报楼市联盟战略合作伙伴

