

抓源头预防 建阳光工程

新县土地整治实现零职务犯罪

本报讯(黄成高)近年来,新县国土资源局审时度势,大力实施土地整治工作,着力打造国家惠农资金安全使用的精品工程、阳光工程,从未出现工程质量及腐败问题,实现了零职务犯罪。目前,全县先后投资4亿余元,实施土地整治项目67个,整治土地11万亩,新增耕地3万余亩,项目惠及16个乡镇80个行政村的20万余人。

教育先行,筑牢思想防线。该局将土地整治项目作为预防职务犯罪工作中重中之重,制定了《土地整治专项预防工作方案》,明确“重大工程专项预防”的思路,坚持教育为主、惩治为辅原则,注重事前防范。与县检察院联合开展土地整治项目职务犯罪专项预防活动,定期或不定期举办预防职务犯罪专题讲座,邀请县检察院专家为土地整治项目管理人员授课,解读相关预防知识,并就当前土地整

治可能出现腐败问题提出具体防范措施,给项目管理人提前注射了预防“疫苗”。组织项目管理人员观看警示教育片,参观河南省预防职务犯罪警示教育基地,了解职务犯罪人员堕落的轨迹和思想根源,警戒项目管理人员从中吸取教训,时刻警惕职务犯罪,切实做到不敢贪、不愿贪、不能贪。开通新县国土微博、微信,将廉政准则和廉政新规定及预防职务犯罪相关知识,定期向项目管理人员发布,制作职务犯罪预防展板,在项目所在乡镇进行巡展,利用近年来河南省工程领域职务犯罪案例,警钟长鸣,警示干部。

关口前移,抓好源头预防。该局严把项目工程建设入口关,实行“廉政准入制”,对施工单位的资质、有无工程劣迹、质量、事故、廉政等方面问题,由检察机关专家把关,对进入“黑名单”的取

消其投标资格。将招投标活动全面置于“阳光”下作业,制定工程招投标办法,由县公共资源交易中心具体负责招投标,在规定的媒体和网上公布招标信息,防止规避公开招标。公开招标程序,由纪检、检察等部门全程监督定标、评标,评标过程封闭作业,评标结束后及时向新闻媒体公开,主动接受社会监督。

健全机制,堵塞管理漏洞。在项目实施中,加大施工各环节的监督力度,该局邀请县预防职务犯罪组参与,从施工初期的测量放线到土石方开挖、回填夯实、块石砌筑、边坡修整等,重点监督施工过程中以次充好、偷工减料的行为,加强对每一个环节的管理,确保整理后地块从路、沟、渠、绿化带都达到一级良田标准。对重点施工环节和部位实行旁站监督。工程验收实行施工单位自检,实施单位初检、监理公司终检“三检”验收制,前阶段

不合格,一律不得进入下阶段验收。同时建立社会监督机制,在项目区每个村民组聘请一名村民代表为质量监督员,参与项目区工程建设检查、监督。在项目资金使用上,严格按照土地整治项目资金管理办法和财务管理制度,设立了项目专项资金专户,建立了中心总账、分类账、现金账、银行往来账等账目,并按财务规定将收支的每一笔业务精确入账。所有项目资金按工程进度计划监督使用拨付,资金拨付采取领导一支笔审批,工程款先申请、后审批、再拨付,并邀请审计、纪检等部门全程监督资金使用,监督工程资金的拨付、使用、运作是否按程序进行,是否专款、专账、专户管理,财务人员是否有利用职权要好处,施工单位是否有为拿到工程款而向他人行贿,业主单位是否有将项目款挪作他用的情形,从而确保了项目资金安全使用。

相约八年 转角遇到你 政衡学府营销中心盛大开放



图为市民在正衡学府售楼中心咨询。 本报记者 高晶晶 摄

本报讯(记者 黄慧 高晶晶)八年房地产开发,八年精雕细琢,八年厚积薄发,位于羊山中学对面的正衡学府终于在2015年5月蓬勃而出。2日早上,伴随着蒙蒙春雨和阵阵欢快的锣鼓声,在羊山新区新七大道与新十六大街转角,政衡学府项目营销中心向广大市民开放。

在如今众多买房者观望房地产市场走势的时候,政衡地产推出的项目无疑受人瞩目。政衡学府是政衡地产以八年的房地产开发经验为依托,目标是倾力打造羊山新区最具教育优势的学区楼盘。项目位于市政府东侧,占地80余亩,总建筑面积15万㎡,预计将建10栋高层

住宅,有86㎡—147㎡多种户型。为了提高社区的生活质量,为业主提供生活便利,项目规划中预留了部分商业地产。按照规划,小区内部绿化率更是达到40%。

在营销中心开放仪式上,项目负责人介绍了政衡地产以“创精品楼盘,造健康家园”的宗旨,并保证将严抓工程质量,让政衡学府成为羊山新区品质楼盘中的佼佼者。目前,该项目的工程进度正在全力推进中。

据了解,此前由政衡地产总冠名的第23届茶文化节商业表演,已经圆满落幕,总计完成了8场次节目表演逾千名市民购票观看,不少市民对充满异域风情的马戏表演赞叹不已。



水榭龙庄

水榭龙庄是由信阳安佳房地产倾力打造的纯高层小区,位于河北岸,占地46亩,紧邻十三小、九中分校。总建筑面积12万㎡,规划6栋高层住宅,精心打造大户型府邸式住宅,三房、四房两厅两卫,双层复式顶楼花园,户户朝南,全明设计。项目追求经典精致,环境优美,将外界的水景与内部的精致园林完美结合,获得了信阳市最佳建筑质量安全样板工程的殊荣,现正式申报河南省“中州杯”,让你和家人可以安心舒适地享受这种精品小区住宅高品质的家居生活。

信阳首届世界珍稀蝴蝶展受追捧

本报讯(记者 卢小龙 张军锐)“五一”小长假期间,备受市民关注的信阳首届世界珍稀蝴蝶展迎来高峰期。每天都有不少小朋友在家长的陪同下,早早来到南湾湖景区金成·翡翠溪谷售楼部观看各种各样的蝴蝶。

据了解,本次蝴蝶展有数十万只蝴蝶亮相翡翠溪谷售楼部,虎斑蝶、绿凤蝶、青斑蝶、金裳凤蝶、玉带凤蝶等上千种蝴蝶名贵珍品在珍稀蝴蝶标本展区呈现在广大市民面前。而在活体蝴蝶互动区里,千万只蝴蝶在太阳的照耀下翩翩起舞,每一个到场的市民均可与蝴蝶零距离接触,感受生命的奇迹。千姿百态的蝴蝶让每一位来访者在饱眼福的同时拍手称奇。

百余种世界珍稀蝴蝶标本、关于蝴蝶的科普说明,为现场的小朋友提供了一个学习和了解蝴蝶的机会。一位小朋友兴奋地说:通过这次蝴蝶展览,我不仅看到了各种各样漂亮的蝴蝶,还学到了很多课外知识。

原本为“五一”假期去哪游玩发愁的何先生一家,听说蝴蝶展的消息后特地从罗山赶来参观。他说:“我平时工作比较忙,早就答应孩子们‘五一’出去玩,可是景区到处都是人,不知道该去哪。听说市里有蝴蝶展,就毫不犹豫地带着家人来了。”

看着满园飞舞的蝴蝶,好像每一只蝴蝶都承载着一个家庭、一个孩子的梦想和心愿。拍照、合影,每个人都想把这美好的瞬间永久留存。

怡景怡情小公寓 宜商宜住大天地 恒大名都引领申城生活典范



本报讯(记者 曹海燕 卢小龙)近年来,信阳羊山新区发展极为迅速,许多高楼大厦平地而起,多楼盘间的竞争与对比使市民对于居住品质的要求也越来越高,不仅要求楼盘质量好,周边配套齐全,更是比起了园林环境和开发商名气。

这些要求迫切呼唤一处引领信阳高品质居所,领袖楼盘的诞生。信阳恒大名都横空出世,一跃成为“盖世英雄”,以其系统化、专业化的品质独占鳌头!材料与科技可以很直观地突出楼盘品质,使用档次较高的建筑材料,可使住宅更加坚固耐用,同时也更加美观;使用科技含量高的技术与智能化产品,可提升居住舒适度与方便程度。信阳恒大名都采用欧陆新古典主义风格,建筑元素散发贵族气息。

恒大名都全项目绿化率高达42%,规划了7万多平方米森林水景园林景观,约2万平方米的两大内湖贯穿于小区之中,景观开阔,将观赏性和休闲功能性完美融合。“春有鲜花夏有绿,秋色鲜艳冬长青”。恒大名都每一个季节都不相同却又相通。正值初夏,恒大名都园内生机勃勃,园里的鲜花接力赛似地开了起来。先是山茶顶着白雪开了迎春,接着是迎春花,柔弱的枝条上开满了嫩黄的娇俏的花。还是花骨朵的樱花一颗颗珍珠似地依偎在树枝上,隔不几日便舒展开来,一张张粉嘟嘟的笑脸迎风摇曳,远远看去就如天边粉色的云,微风一吹,花瓣落下,犹如一只粉色的蝴蝶一边在翩翩起舞,一边在唱着美妙又悦耳的歌声,又宛如给大地铺上了粉白相间的地毯。

如今园里牵牛花开得正旺,一簇一簇娇艳欲滴。一阵清风吹过,湖面漾起微波,那些倒映在湖面的树啊、花啊、天空的云全都打了皱,仿佛是春姑娘的脸,一阵嘻



得放心,买得称心,买得高兴。

商业地产与住宅地产是房地产行业一衣带水的“亲密邻居”,二者互补,同样也不乏激烈的竞争。地段、配套是公寓热销秘笈,公寓作为一种偏投资型的产品来说,客户往往买单的第一个要素是交通,第二个要素是配套。

就恒大名都这个项目来说,刚好匹配了这两点,因为它的交通相对具有比较独特的优势。项目所在地羊山新区交通十分便捷:京广铁路,107国道是新区的西边界,南京至西安铁路和312国道从新区的南部穿过,京珠高速公路、上海至西安高速公路分别是新区的东边界和北边界。羊山新区处于铁路、高速公路、国道交通的枢纽地带。京珠高速、上武高速,京广铁路、宁西铁路在新区形成“双十”字交叉,107国道、312国道在新区纵横交错,便捷的交通如一张紧密的网撒在申城大地。

同时,羊山新区作为信阳未来的政治、经济、文化中心,其得天独厚的地域优势和发展前景使得恒大名都不单坐享羊山新区长期稳定的升值前景,更尊享新区价值蜕变的双重升值前景。

而在配套上,恒大名都100000㎡国际风情商业街,汇集各大品牌超市、连锁药房、名品专卖、金融服务店、餐饮、娱乐等全方位高尚生活配套。伴随经济的快速发展,在今后的很短的时间内,外来的高端商务人士数量将会快速增长。这种增长必定带动高端服务公寓市场的节节攀升,理由由看好商业公寓的市场。

怡景怡情小公寓,宜商宜住大天地。恒大名都引领申城生活典范,让您住得舒心;恒大铂金公馆汇聚百亿价值财富,让您租得放心。现在抢购,超低首付3万元起,33㎡—88㎡稀缺瞰湖公寓,送1500元/㎡品牌精装,无理由退房,错过再无!

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

践行价值观 文明我先行

社会主义核心价值观

信阳日报社 宣

中共河南省委宣传部 发布
河南台文明办