



# 信报楼市

周刊  
(每周四出版)



信报楼市微信



信报楼市网站

信阳大别山民俗文化产业有限公司协办

信报楼市财富热线:6263911 QQ:3199211701 邮箱:xinbaoloushi@163.com



2015年5月7日(乙未年三月十九)

策划:曹海燕 责编:陈晓莉 审读:保仓 组版:徐冉

## 行业动态

### 淮滨县房管中心 积极宣传房产新政策

本报讯(记者 卢小龙 任黎明)房地产新政策出台后,商品房和二手房交易成为目前广大群众关心和关注的焦点、热点问题。5月5日,记者在淮滨县采访时获悉,淮滨县房管中心采取积极措施,加强新政策宣传,为群众提供高效、优质服务。

该中心一是通过组织召开专题会议,制定《房地产新政策宣传活动方案》,主要宣传3月30日央行宣布二套房首付可低至四成、购买2年以上普通住房免征营业税以及《不动产登记暂行条例》,确保房地产新政策能够顺利实施。二是充分利用电视字幕、宣传栏、房管中心政务公开网等宣传渠道,让群众充分了解政策,运用好政策。三是召开座谈会,搭建开发企业与银行贷款桥梁,做好与金融企业的对接。四是根据政务信息公开的具体要求,不断健全信息公开制度,完善相关工作机制,从细微环节入手,让群众能够最直观地了解房地产新政策。

### 息县 依法拆除违规建筑

本报讯(张保珍 王超)4月28日上午,息县组织200余人的综合执法队伍及两台大型挖掘机,依法对该县龙湖办事处华逸大酒店南侧2栋七层15000多平方米违规建筑进行强制拆除。

该建筑违规违章进行建设,严重影响道路设施安全,县委、县政府要求,必须在限期内依法对其进行强制拆除。县公安局、住建局等执法人员统一着装,分工明确,密切配合,果断行动,拆除现场井然有序,过路群众驻足观看,普遍给予好评,认为拆除这2栋违规建筑大快人心。同时也表明了县委、县政府对违规建筑发现一起,拆除一起,绝不姑息的态度,对没有履行法律手续进行建设的违规建筑坚决给予打击的决心。

## 苹果公馆被指退房难

□本报记者 杨柳 见习记者 查理达

买房对一个家庭来说,是件大事。两年前,来自固始的赵士云在亲戚的介绍下购买了一套河南鑫丰房地产开发有限公司开发的苹果公馆商品房。双方签订合同后,赵士云按照合同约定交了首付款。钱是交了,但麻烦也来了。开发商并未在合同交付期交房,得到的回应要么是施工方的进度延期,要么是工程相关证件正在办理等。

时间一直拖到今年的4月份,赵士云实在不想再等下去,他于4月10日正式向苹果公馆置业顾问钱乐提交了退房申请,希望开发商能遵守房屋买卖合同的相关约定,尽快处理自己退房一事,并按合同约定支付违约金。钱乐于4月10日受理赵士云退房申请,约定公司全程手续签字完成后,将退房申请表复印件交给赵士云。而如今又过了半个多月,赵士云并未得到任何回应。

“我靠收废品生活,妻子在超市做保洁员,这20万元是我们一辈子的积蓄呀。现在新房也住不上,房款又不退,我跳楼的心都有。”赵士云说自己急得饭都吃不下。

记者联系了钱乐,她告诉记者自己已于近日辞去苹果公馆置业顾问一职。那么,赵士云退房一事由谁来负责?记者带着疑问陪同赵士云来到苹果公馆工地。记者现场联系了一位贺姓经理。该经理告诉记者,钱乐因为“总是对业主承诺领导都没承诺过的事”,已经被辞退。

在现场,记者还遇到在此等候处理退房一事的杨玉霞。杨玉霞告诉记者,自己申请退房已有大半年时间,到现在都没有得到妥善处理,为此很无奈。

半个小时后,贺姓经理出现,在简单和记者打声招呼后,他让赵士云跟他一起到售楼部。记者随后来到售楼部,等候一段时间后,见到苹果公馆总经理柴佳林。在交谈中,柴佳林告诉记者,公司非常重视业主退房一事,但是因为公司现在资金确实很紧张,所以没办法及时退款。但是考虑到业主的请求,他请示了总公司,承诺会在5月20日退还所有已经提交退房申请的业主的房款和违约金。至于为什么逾期交房,柴佳林表示很无奈。他说,信阳的这个项目是2011年被招商引资过来的,这期间,经历了很多坎坷,希望广大业主能给予理解。柴佳林表示,将于今年7月30日完成交房。

在现场,柴佳林为赵士云和杨玉霞写下了字据,承诺将在5月20日退还赵士云和杨玉霞两位客户的房款及违约金。

“感谢记者出面帮我们维权,否则我们真不知道怎么办!”走出售楼部的赵士云神情轻松了许多。

5月20日,赵士云能不能如约拿到退房款和违约金,信报楼市将继续关注。

## 信阳首届国宝熊猫艺术展结束

本报讯(记者 任黎明 曹威 见习记者 张延合)为提高项目知名度,拉近客户与开发商的关系,增加客户对总部花园的认同,同时营造销售气氛,总部花园项目部利用“五一”小长假,于5月3日举办了信阳首届国宝熊猫艺术展。

总部花园项目位于北京大街与北环路交叉口东400米处,扼守信阳市区北大门。所在区域和南湾湖风景区遥相呼应,周围环境优雅,景色宜人。该项目总占地142亩,总建筑面积9.5万平方米,容积率仅为0.99,绿地率高达50%,一半是建筑,一半是绿地。360度立体水景,有喷泉、湖泊、溪流,环境优美。组团式景观,每栋楼前后都有大量的绿色植物错落有致,处处是花园,整个家都是在花园里面。业主临窗向外看时,到处是树木花丛。

本次活动在总部花园售楼部举办,于上午9点正式开始。活动内容共七项,分别为:开幕仪式,主题熊猫展示,我和熊猫有个约会,微信摇一摇,幸运大抽奖,现场扫码和边吃边玩。

进入场地,许多形态各异的熊猫模型映入眼帘,热闹的氛围吸引了大量的业主前来观赏。孩子们纷纷上前与它们合影,不多时,整个销售中心就变得热闹非凡。为保证活动质量,主办方将舞蹈和话剧相结合,为大家准备了各种各样好看的节目,同时为调动大家的情绪,主持人也与客户们多次进行了互动,邀请孩子们积极上台表演才艺,还和台下群众玩起了微信摇一摇。主动上台表演的孩子和微信摇到的群众均获得了由主办方提供的精美小礼品。总部花园发起团购,还给团购的客户编号,客户凭收据领取精美奖品,并参与幸运大转盘活动。活动期间,总部花园的置业顾问也热情地加入到客户中间,引导客户参加活动,增进感情,同时宣传项目。因为天气较热,前来参加活动的客户有很多小孩子,总部花园还提前为客户们免费准备了可口的爆米花和冰淇淋。

在活动现场,有客户告诉记者,活动时间虽然不是很长,但内容非常精彩,大家玩得很开心,参加此次活动也算是过了“五一”小长假了。



## 《信报楼市》周刊开通投诉平台

随着生活水平的提高,人们的维权意识越来越强。怎样有效维护好购房者的合法权益,成为广大市民的热点话题。有的市民因房屋质量、违规占地、产权问题、购房合同产生的纠纷找不到合适的投诉部门而苦恼,甚至出现过激行为,购房者的合法权益遭受严重侵害。

为了进一步净化房地产市场,切实维护购房者的合法权益,营造和谐幸福的家园,作为信阳最大、最权威的房地产业界媒体,即日起,《信报楼市》周刊开通投诉平台,公正客观地帮助你解决在购房前、购房时、购房后遭遇的房子质量、乱收费、违约等问题。

### 投诉方式:

- 1.拨打《信报楼市》周刊电话:0376-6263911进行投诉。
- 2.发送邮件到xinbaoloushi@163.com进行投诉。
- 3.微信用户扫描下面的二维码或直接添加微信信号发送投诉举报信息。



## 信报楼市联盟战略合作伙伴

