



信报楼市

周刊
(每周四出版)



信报楼市微信



信报楼市网站

信阳大别山民俗文化产业有限公司协办

信报楼市财富热线:6263911 QQ:3199211701 邮箱:xinbaoloushi@163.com



2015年4月30日(乙未年三月十二)

策划:曹海燕 责编:陈晓莉 审读:丁桂玲 组版:许晓悦

民俗古风扑面来

——河南(信阳)非物质文化遗产展演活动开幕侧记

□本报记者 卢小龙 邹乐 任黎明 赵天 杨柳 文/图

风尚礼仪,以文教化。4月26日,千年古城——信阳,迎来了历史上最大的一次文化盛宴。当天上午,为期一周的“河南(信阳)非物质文化遗产展演”活动在浉河区金牛文化产业园拉开帷幕。

近百个非物质文化遗产项目,300多名传承人和项目代表,通过工艺美术展、河南老字号美食展、非物质文化遗产艺术表演、古玩展、茶配套展、信阳特产展、信阳美食展、老中医会诊8个大项,采取室内与室外、展示与展演相结合的方式,让人们亲身看到、听到、触到、尝到“非物质文化遗产”,真切感受到非物质文化遗产就在大家身边。

开幕现场热闹非凡,人气爆棚,处处弥漫着茶香、洋溢着喜庆的气氛。从四面八方赶来的人们,或三五成群结伴而行,或扶老携幼举家出游,欢声笑语中,同赴一场春天的盛会。

“几多民俗熙熙乐,似到老朋台上来。”少林武韵、河洛大鼓、河南坠子、唢呐绝技、豫剧、越调、京剧、二胡……让观众欣赏了传统文化的艺术之美;张秀莲、江长军、薛凤兰、孙立君等国家级名家名角的亮相,更是让每位来宾沉浸其中!作为我市开展非物质文化遗产常态演出的一种探索和尝试,金牛古镇——一杯茶楼民俗大舞台向社会展示了民俗文化前所未有的风情。

68岁的李奶奶是土生土长的光山县人,从小就在花鼓戏的熏陶下长大。得知有民俗文化演出,她一大早就来到金牛文化园,为了更好地观看演出,她特意找了个前排位置,目不转睛地看着演员们的一举一动。认真观看展演后,她的脸上露出了赞赏的神情,“今天的表演很地道,很真实,把咱们老一辈人流传下来的艺术很完整地表现了出来。”

形状不一的陶器旁辅陈着古朴的书画,铜底乌黑的器具上绽放着银色的花纹,精雕细琢的图腾从浅色的木雕上呼之欲出……这些流传千年的民间宝贝吸引了不少参观者,无论是出席盛会的嘉宾,还是前来观赏的市民,无不驻足停留,共同品味“北国江南、江南北国”源远流长的历史文化。

“太神奇了!”“太美了!”……民间工艺家现场制作演示,让游客亲身感受民间工艺制作的流程和精湛技艺。每一件非物质文化遗产,都经过历史的积淀,向人们诉说着源远流长的历史,展现着信阳民俗文化的无穷魅力。带着女儿来的杨女士,和孩子在展区里走走停停,女儿对每样东西都觉得十分新奇,边看边问各种展品的用途。杨女士告诉记者:“好多东西我们小时候见过、玩过,现在都看不到了,还有很多只是在报纸、电视上见过,今天能亲眼看到实物,感觉确实很不一样。今天把孩子带来,就是想让她感受一下我们的传统文化。”

民俗是一个地区的精神家园,文化是一座城市的灵魂血脉。一提起民俗文化,人们总会不由自主地想到乡土风情,仿佛民俗只关乎乡土、只关乎过去。但民俗文化的内涵之隽永,只有看后才知其精妙,亲历方解其韵味。一件件民间工艺品,一曲曲社舞乡歌,推开了我们追寻记忆的那扇窗,更打开了让外界了解信阳文化的一道门。



开场群舞



体验陶艺



皮影制作



曹内讲话

改善居住环境 建设美好家园

民族胡同棚户区改造项目房屋征收工作全面启动



本报讯(记者 任黎明 见习记者 赵天)日前,市区民族胡同棚户区改造项目安置拆迁动员会召开,与项目安置拆迁相关的单位、企业负责人参加了会议。会议对项目基本情况进行了介绍,并就项目开展进行部署。

民族胡同棚户区改造项目位于民族胡同,该项目东起八一路,南至沿河北路,西至鸡公山大道,北至新华西路规划道路北侧,规划建筑面积70余万平方米,涉及住户800余户,单位(企业)29家,征收旧房面积约15万平方米。项目致力于打造信阳市顶级景观大宅。其中,规划建设的一栋超5A级写字楼,楼高150米,为信阳之最。该项目已被列入2013年-2017年信阳市棚户区的改造计划,是我市的重点项目之一。

民族胡同棚户区改造项目安置拆迁动员会议指出,民族胡同地处浉河区老城区,房屋建成年代较早,区内生活配套设施不完善,群众盼望改造的意愿非常强烈。

会议强调,实施项目改造,要正视困难,解决问题。民族胡同项目涉及到的单位和居民较多。要妥善安置拆迁中出现的问题,依照安置拆迁补偿方案,及时回应居民合理诉求,确保国有资产不流失。

会议要求,项目开展中,要把安置工作放在首位,依法征收,科学组织,强力推进。务必做好安置拆迁的准备工作,配备好人员,熟悉相关的补偿方案和法律知识;加强项目有关情况的宣传,增进群众对项目的了解和他支持,营造和谐稳定的安置拆迁氛围;既要保证工程进度,又要确保工作细致到位,把惠民利民的项目做好办实。

民族胡同棚户区改造项目,是依据信阳市城市总体规划要求进行的。项目由润地置业公司进行运作,目前项目详细规划正在制定中。

(上图为浉河区民族胡同项目负责人向浉河区有关领导介绍项目情况。本报见习记者 赵天 摄)

《信报楼市》周刊开通投诉平台

随着广大市民的生活水平提高,人们对物质的追求越来越高,维权意识增强,怎样有效维护好购房者的合法权益,成为广大市民关注的热点话题。有的市民因房屋质量、违规占地、产权问题、购房合同纠纷等问题,正在为找不到合适投诉部门而苦恼,甚至出现过激行为,购房者的合法权益遭受严重侵害。

为了进一步净化房地产市场,切实维护购房者的合法权益,营造和谐幸福的家园,作为信阳最大、最权威的房地产界媒体,即日起,《信报楼市》周刊开通投诉平台,公正客观地帮助你解决在购房前、购房时、购房后遭遇的房子质量、乱收费、违约等问题。

投诉方式:

1. 拨打《信报楼市》周刊电话:0376-6263911进行投诉。
2. 发送邮件到xinbaoloushi@163.com进行投诉。
3. 微信用户扫描下面的二维码或直接添加微信号发送投诉举报信息。



棚户区改造应加强规范管理

□陈 沉

2013年、2014年,国务院两度发文,要求推进棚户区改造的实施,提出棚户区改造的目标任务,同时明确了诸如财政补助、信贷支持、优先安排用地、税费减免等优惠政策。

从近几年我市实施棚户区改造的工作来看,总体上是好的,但确实存在着将一般性的房地产开发项目列入棚户区改造的情

形。一方面,部分县、区政府没有足够的资金投入棚户区改造,但又要完成一定数量的棚户区改造任务;另一方面,一些投资者想享受棚户区改造的优惠政策,以其带有保障性性质作为条件边建边办审批手续,似乎比一般性房地产开发更有利。两方面因素的结合,便出现了一些“挂羊头、卖狗肉”的棚户区改造项目。这些似是而非的棚户区改造项目,既使国家的优惠政策照顾不到那些真正居住于棚户区内的居民,也造成房地开

发市场的不公。仔细观察,我们可以发现这样的问题:有的棚户区改造的地块小,有时几十户、一个小厂区就启动棚户区改造,不利于城市规划的统筹实施;有的棚户区改造的投资者资金量少,往往无法完成房屋建设,甚至搞非法集资建房;有的棚户区改造项目不注意周边环境,引起群众不满、上访;有的套取财政补助资金,土地利用不规范,造成国有资产流失。

棚户区改造不是框,不是任何的房屋建

设放进去都行。棚户区改造的政策性、公益性,其主要目的是帮助困难群众改善住房条件。如果从盈利或福利的自利角度出发实施棚户区改造,那么棚户区政策的运用就会“跑偏”。

要将棚户区改造政策用好,关键还在于政府统筹考虑,比如政府可选择某一需要改造的整体区域,分阶段、分步骤进行,切忌“村村点火、户户冒烟”。棚户区政策支持吸引民间资本参与,财政资金不足的可通过招商方式引入资金,通过一定比例的商业服务设施和商品住房的收入让投资者获利。只要将政府投入、民间资本投入回报、保障性住房建设程度等账算清楚,让住房困难家庭有“获得感”,棚户区改造就能真正实现其惠及民生的目标。

信报楼市联盟战略合作伙伴