



# 信报楼市

周刊  
(每周四出版)



信报楼市微信



信报楼市网站

信阳大别山民俗文化产业有限公司协办

信报楼市财富热线:6263911 QQ:3199211701 邮箱:xinbaoloushi@163.com



2015年4月16日(乙未年二月廿八)

责编:陈晓莉 审读:保仓 组版:徐冉

我市举行住房公积金工作新闻发布会

## 多项惠民新政出台

本报讯(记者 高晶晶 杨柳)4月15日上午,市政府新闻办和市住房公积金管理中心,在百花之声新闻发布厅举行新闻发布会,就我市住房公积金工作运行情况和最新出台的政策进行介绍,对参加新闻发布会的媒体提问作了详细解答。

新闻发布会上,市住房公积金管理中心新闻发言人围绕市住房公积金的管理、业务运行,全市住房公积金2014年的收支、收益及资产风险和社会经济效益情况进行说明。同时,在3月底,市住房公积金管理委员会三届二次会议召开之后,我市推出了一系列惠民新举措,如:在住房公积金提取上条件更为宽松,职工离职后可直接办理公积金提取;放宽职工可提取公积金用于还贷的限制;在住房贷款上,首套房首付比例下调到20%,贷款总额度提高等。据介绍,此次推行的住房公积金新政,能够让职工更加便利地享受到公积金在改善住房条件上带来的方便,也能提高公积金的使用率,继续助力房地产市场的发展,从而充分发挥住房公积金在经济生活中的作用。

市住房公积金管理中心党委委员、副主任李向阳接受记者采访时说,中央的“330新政”密集出台,且行动迅速,说明房地产市场迫切需要新一轮长效机制来刺激。从目前来看,信阳房地产市场是比较稳定的,此次也密集出台了住房公积金政策和细则,将会激发居民自住和改善型住房需求,最终引导市场健康稳定发展。

据了解,此次新闻发布会是为了增加社会各界对住房公积金政策的了解而举办的。来自河南日报、中新网、河南电视台、信阳日报、信阳电视台等媒体记者参加了新闻发布会。

本报讯(记者 卢小龙 杨柳)为传承民俗经典、弘扬传统文化、重现中原绝艺、汇集信阳特色、再现豫风楚韵、展示魅力信阳,由河南省民间文化抢救工程工作委员会、信阳市文改办、中共信阳浉河区委宣传部、河南省民间文艺家协会和信阳市文联联合主办,由河南全媒体文化传媒有限公司、信阳天宝置业有限公司和信阳大别山民俗文化产业有限公司共同承办的河南(信阳)非物质文化遗产展演系列活动将于4月26日至5月3日,在信阳金牛文化产业园金牛古镇隆重举行。

近年来,随着社会的高速发展,民间传统文化受到了越来越多人的关注和参与。作为信阳第23届国际茶文化节内容之一,届时将有河南省民间工艺美术展,“河南老字号”和“中原贡品”展销暨老字号、中原贡品评选,河南省民间非物质文化遗产艺术表演及“优秀传承奖”评选;首届“金牛古镇”古玩展,首届“金牛古镇”全国茶配套产品展销会,首届“金牛古镇”信阳土特产展销会暨信阳特产原产地评选,首届“金牛古镇”信阳特色美食暨“信阳名吃”“信阳老字号”评选活动。同时,还有几十名河南著名资深中医现场巡诊。活动内容之丰富,参展商家之众多,时间跨度之久,涵盖行业之广,在省内外乃至全国都是非常罕见的。截至目前,已吸引数百名民间传统艺术商家入驻,江西香樟木、怡真怡味茶叶、非物质文化遗产陶瓷馆、根雕馆等都将在陆续挂牌。

据了解,本次非物质文化遗产展演活动坚持把传统文化和旅游紧密结合,旨在促进河南民间传统文化和文化企业发展,势在必在促进地方文化繁荣,保护非物质文化遗产、传承和创新,提升信阳城市文化软实力的同时,为本届茶文化节添上浓墨重彩的一笔。



## 南湖御景

南湖御景位于南湖风景区腹地,紧邻湖东大道,濒临南湾水库。该项目周边山脉连绵,绿树茂密,水系宽广,是我市最佳生态宜居地之一,也是建筑密度最低、人口密度最小、自然生态保持得最好的开发区域之一。

该项目总占地约42亩,低容积率(1.36)、低楼层(6层)、高绿化率(40%)、高车比(1:2.67),小而精致的生态社区是其一大特点。

该项目配套设施一应俱全,建筑风格沿用了传统的中式徽派建筑,青瓦、白墙等标志性的元素展现沉稳、大气的立体效果,将徽派建筑风格的精致内敛发挥得淋漓尽致。

本报记者 程云 张军锐 图/文



停水近半月 用水得去借

## 华龙花园小区居民身陷困境

本报讯(记者 邹乐 见习记者 曾璨)4月14日,市民张阿姨向《信报楼市》周刊的记者反映,她所居住小区的物业公司不干了,小区大门没人看,垃圾没人清,水电费也不知道怎么交。小区已经停水近半月,住户们用水只能去附近的亲戚朋友家借。

当日下午,记者来到华龙花园新村小区内,看到许多垃圾桶都堆满生活垃圾,一些绿化带上也有零散的垃圾。在一角落处,堆放了许多垃圾,一旁垃圾成堆,散发出阵阵臭味。“物业公司撤走了,小区里四处堆放着垃圾,天马上就要黑了,到时候苍蝇满天飞,我们怎么生活得下去。”张阿姨担忧道。

住户李女士告诉记者,小区一直是由信阳市新鑫物业公司管理,但今年3月21日,新鑫物业突然贴出一纸告示,表示因为部分业主严重拖欠物业费、水电费,造成该公司无法运作,该公司决定于3月31日停止物业服务。

“虽然有几家没交物业费不对,但物业公司之前的管理也存在问题,房屋漏水物业不修,小区内治安也不行,经常丢东西。我在小区内就丢过两辆电动车。”小区内一位居民有些不满地说。

物业公司撤出后,小区大门没人看,垃圾也没人清,但最让业主们头疼的还是用水用电问题:小区没有一户一表,以前的水电费都

是物业公司代收的,供电公司和自来水厂都只认小区的大表,现在物业走了,水电费都不知道怎么交了。

小区在物业撤出后就停水停电了,住户刘先生垫付了5000多元的电费后,小区供电恢复了;但是供水的问题一直没有得到解决,刘先生从供水公司了解到小区拖欠了2万吨的水钱,在这笔钱到位之前,没法恢复供水。有部分住户怀疑是不是自己交的水费被物业公司吞了。

于是,记者电话联系了信阳市新鑫物业公司的高经理。据高经理介绍,他们在华龙花园新村已经有十多年了,这次撤出实在是无奈之

举。“小区一共只有50多户业主,最近两三年有十多户业主一直不交物业费,个别业主甚至十年没有交过水费。收到的物业费连发工资都不够,赔钱的生意不能干,我们只能决定撤出。”

至于小区水费欠账问题,高经理解释,业主交的水费都给供水公司了,甚至连那些业主没有交的水费也是他们垫付的。小区的总水表一直没有打开过,供水公司收水费的时候只写了一个大概的数字,现在水表打开了,出现了两万多的差额。

记者随后联系了市供水公司营业部的张副主任,他证实了高经理的说法,并表示双方正在协商解决。

### 中乐江南名都业主维权后续报道

一波未平 一波又起

## 旧矛盾尚未解决 业主再曝新问题

本报讯(记者 卢小龙 杨柳)在3月12日的答辩会上,中乐江南名都的负责人表示会对存在的问题逐个进行解决。如今事情已经过去一个多月了,业主们反映的问题是否得到妥善解决?4月14日下午,记者再次来到中乐江南名都实地走访。

还没到中乐江南名都售楼部,老远就看见该楼盘的外墙上依然是真石漆,几名工人拉着装有水泥、沙子的小车往小区里运送。走进小区,记者看到一些家具、装修公司的人员站在广告前向过往的人员推销产品。

记者首先来到2号楼了解两户门碰门问题是否得到解决。2号楼一位正在装修的业主告诉记者:“半个月前,我家开始装修时就向物业反映过要把门碰门的问题赶紧解决。我们也提出了解决方案,很多业主都认同,开发商也说等我们开始装修的时候解决,可是到现在还没动静。现在我家因为改门的工程实施不了,装修都没法进行了!”同住2号楼的另一位业主说,开发商给业主改换入户门时让他们先签协议,可是协议上写明是因个人原因对入户门进行改造。

“明明是当初设计得不合理,现在又说我们的原因需要改,真是一点道理都不讲了。”

采访中,业主们还告诉记者,业主如果要装修必须得用物业指定的厂家的水泥和沙子。要不就得把水泥和沙子倒在小区外面,由工人装袋子再用小车运进小区。“为了赚点钱,就这样折腾我们。”说起这件事,在场的业主都很气愤,纷纷向记者诉说物业管理上的其他“乱象”:“我们装修时还要交2000元的装修保证金,也不知道合法不合法。”“我们拉沙子水泥进小区还得给门卫送烟,差一点的还不要。”“开始装修前我们就交了500元的装修垃圾清运费,可是前几天物业又让我们交建筑垃圾清运费,不交钱不让倒垃圾。我给了100元钱物业马上就不管了,也没给我开收据。”这些虽然不是什么大问题,可是业主感到心里很堵。

记者问及“违约赔偿”问题时,业主李红(化名)告诉记者,开发商仅免了一年的物业费当作赔偿。对这样的赔偿标准业主是否满意?李红说:“本来就是开发商违约,还让我们耽误了那么多时间和精力,结果

免了一年的物业费,我们肯定不满意。可是不满意又能怎么样呢?我家的都是小问题都忍了,得过且过吧!”

关于“顶层房屋漏水”问题,因业主张启水先生不在信阳,记者电话采访了他。他说,开发商给出的赔偿意见是修理房屋并赔偿5万元。对此,他坚决不同意。他表示下一步将通过司法途径来维护自己的权益。

一波未平,一波又起。旧的问题尚未完全解决,新的矛盾又出现了。对此开发商持何种态度?记者采访了中乐江南名都的法人代表董学礼及工程项目部负责人周军。对业主反映的问题,董学礼说,违约赔偿标准是得到大多数业主认可的,公司就会按照这个标准进行赔付。门碰门问题工程已经开始解决,现在已经解决了3户。因人力不足,其他业主需要等待一段时间。对“顶层房屋漏水”问题,董学礼表示,张启水的要求过高,超出了公司的底线,双方实在协商不了就通过司法途径来解决。

对于物业方面出现的问题,周军说,非指定商家的水泥沙子不能用汽车运进小区现象

不存在。为了保持小区的整洁,物业要求所有的沙子水泥都卸在小区外用小车推进来,并在上面覆盖塑料布防止洒落。至于收钱不开收据现象,他认为不可能存在,唯一的可能是单元管理员没能及时把收据送到业主手中,他会立即核查。关于门卫索要好处现象因未接到业主投诉,他不了解情况,相信不会出现这种情况,但不敢保证肯定没有。周军表示,希望业主遇到这种情况后记下违反规定的物业人员再向他反映,他一定会严肃处理。

随后,在周军的带领下,记者看到2号楼有3户业主的入户门确实得到改造。在物业公司,周军向记者出示了业主与物业签订的“情况说明”,上面显示“业主因个人原因需要对进户门现有安装位置进行移位、改造”,有3种方案可供选择。“情况说明”最下方还有一段文字“本业主承诺不再基于《商品房买卖合同》追究中乐房地产开发有限公司的任何责任,并且无条件接房。”2号楼的44户业主已有4位在“情况说明”上签字,剩下40位业主尚未签字。

## 汇集信阳特色 再现豫风楚韵

《河南(信阳)非物质文化遗产展演》活动花落金牛古镇

## 信报楼市联盟战略合作伙伴
