



奏响生态人居乐章

——访市政协委员、金牛国际社区董事长许定瑞



□本报记者 曹海燕 黄慧 买祥发

从市中心出发,驾车沿着北京大街一路向北行驶大约10分钟,位于107国道旁的信阳金牛国际社区便进入视线。进入社区,首先映入眼帘的是对面金牛山的重峦叠嶂,郁郁葱葱。整个社区在一湖碧水环绕中,绿意融融。云雾、飞鸟、亭台,令人恍如置身于陶公笔下的“世外桃源”,而这“桃源仙境”的缔造者,正是我们要专访的信阳市政协委员、金牛国际社区董事长许定瑞。

走进许定瑞的办公室,记者发现他的桌子上摆满了文件。虽然多,却整整齐齐。采访过程中,许定瑞或引经据典旁征博引,或巧妙作答机智应对,不时露出会心的微笑,让记者再次肯定了自己的判断:这是一个自信和善、沉稳干练的人。

2007年,许定瑞回到家乡信阳考察时来到金牛山自然风景区,立即被它那苍山叠障,茂林修竹,清静幽雅,风光旖旎的景色所吸引,一种强烈的意识涌上心头:这里闹中取静的地理位置,远离钢筋水泥、朝九晚五、拥堵尾气、化工食品的困扰,可以用来打造拥有自然农法种植的四季健康果蔬、饱览山水田园风光,享受蛙声、鸟鸣、蝉叫,上有繁星点点、下有绿树成荫的生态庄园。而且,绿色生态的住宅也是未来健康住宅的趋势之一。这个想法让许定瑞一阵兴奋:在宜居信阳建设森林庄园,市场前景肯定非常好!事实证明,许定瑞的判断是正确的。今年1月31日,金牛国际社区首期“麓岭”开盘,立即受到社会各界的关注与喜爱。

人与自然和谐相处既是人的理想,也是建筑的典范。“与自然共生,与资源共生,与环境共生,这样我们才能共赢。”许定瑞向我们娓娓道来的建设开发理念,“对大自然的热爱和追求,是人类的一种本能。尤其是生活在钢筋水泥的城市里面,自然环境遭到破坏,使得人们对依山傍水的生活有更加强烈的需求。我们的金牛国际社区也一直在尊重自然、亲和本人的原则下,把产品打造好。”

“住在这样健康、生态的低密度住宅里,好处特别多。”谈起金牛国际社区,许定瑞俨然一位诗人:“想想看,绿绿的草,轻轻的风,可以常常听到鸟语虫鸣,嗅一下,全是大自然氧吧香甜的空气,兴致来了,可以自给生态农场种种菜,还可以爬山、放放风筝,或者躺着看白云,这一切都会让人觉得惬意非凡。”

作为市政协委员,他对信阳的发展,尤其是信阳房地产的发展充满信心,“信阳市房地产发展前景是无限的。我认为信阳房地产行业春天马上就要到了。”许定瑞看了一眼远处,坚定地说:“随着城镇化进程的不断加快,信阳作为区域性中心城市的优势不断凸显,这就意味着还有大量的农民要进城,因此进城的农民需要住房,住房的刚性需求空间非常庞大。因此,他认为,新常态下信阳房地产业前景依然光明。”不断实现亲切、和谐、自然的居住梦想就是我们的共同梦想。我很愿意看到在一个绿树成荫、鸟语花香的公园社区中,邻里相互熟悉亲近,家庭和谐,幸福洋溢,孩子们有可以捉小鱼虾的小溪,有可以肆意打滚疯闹的草地,长大成人后有值得细细回忆的故乡情节。”许定瑞时常怀念儿时睁眼就能见到青翠浓郁的绵绵群山,俯身可掬的沉沉碧水,这同时也更坚定了他生态、自然、健康的开发理念。

今天的金牛国际社区,已经成为信阳人居的一张绿色名片,这座生态社区,以先进的建设理念和领先的产品品质,树立了信阳人居的里程碑,“2014年度中原地产墅院绿色人居金奖”、“2014最佳宜居生态大盘”等多项荣誉见证了金牛社区森林庄园的高端品质。许定瑞说,现在最大的愿望就是通过他的努力,带动和影响一批信阳本土的开发商,把家乡信阳建设得更加美好。



金牛国际社区是建轩集团历经多年磨励,倾力打造的信阳首家千亩城市森林庄园社区,也是中原地区首屈一指的高品质项目。建轩集团按照全新的思路,以“现代田园城市”的理念来打造金牛国际项目,让“城市在园中,园在城市中”,实现人们对未来生活的梦想和对终极理想居住地的追求。

【交通区位】金牛国际社区项目所处区位优势交通便利,通过城市南北干道和北环、中环连接老城区和羊山新区。距老城市商业中心5.2公里,到城市新区的市政府及目前筹建的和美亚兴大型城市综合体,也仅5分钟的车程。

随着河南省的重点支线机场——信阳明港机场的建成,以及信阳市总体北扩东移的发展方向,在未来城市发展格局中,金牛山风景区片区必当傲居信阳市的中心位置,驾车5分钟就能实现大自然与繁华都市的随意切换,让您享受城市绿洲的生活品质。

【总体规划构成】金牛国际社区项目由三个部分构成:1.高品质高端居住区;2.森林体育公园,包括有休闲、运动的场馆及设施等;3.现代科技农业示范园,引进世界先进的农业技术。是目前国内少有的能将居住与生态保护、城市居家与健康运动生活、地产与绿色农业产业等有机结合的大型综合类项目。

【自然环境资源】该项目坐落于金牛山风景区,为坡地浅丘地貌,依绵延的浅坡山、湖、森林而建;规划区域内,坐拥1800亩的原生态森林,有远高于城市区的空气质量,空气清新,负氧离子含量高。规划区域内的所有雨水都不外排,通过山地雨水径流和暗埋的雨水管,雨水由高及低利用自然高差,流入不同的小湖体(包括人工的和自然的),整个项目有几十处大小不一的小湖体,分布于各个规划组团,

金牛国际社区简介

犹如群星密布,最后融汇于中心湖泊;中心湖泊整个湖岸线长约3公里,可蓄水约50万方,也是冬季枯水期景观水源的保证;项目的北面不远处,就是信阳市民期待已久的,已经动工建设的出山店水库,其于2019年建成后,将是比南湾湖库区面积更大的水库,未来也将成为信阳城市的又一自然、生态、风景名片。

【规划、设计及配套】该项目的居住区部分,规划起点高,是按照国内一线城市高端楼盘标准来打造的。项目的前期总体概念规划,是邀请美国的阿奇伍德设计事务所来做的;建筑、规划、景观、装饰等设计均邀请来自北京、成都等地做过国内知名高端大盘的高水平设计团队来做的(包括参与国内十大豪宅的蔚蓝天卡地亚的设计师)。该项目定位很高,配套设施齐全,规划包括高端低密度住宅、大型精品商业、社区配套商业(社区便利店)、国际幼儿园、临湖私人会所、休闲体育运动场馆等。

整个社区是低层、低密度的规划,建筑依山就势,掩映在原生态的浅丘森林中;建筑物的占地只用了项目总体规划土地的10%不到,使总体绿地率达到了超高的85%以上,所以身处社区,放眼望去都是森林和绿地,房子点缀在园林里。根据不同组团区域,规划上融合了美式、法式、东南亚等建筑及景观风格的精髓,一期组团规划上主要采用了美式庄园风格。不同的规划组团间都由自然林带分隔,形成很多超宽的楼间距;建筑与组团间,以原生森林、湖景为背景,再融入精品园林及水景的景观构成。

园区内所有大型乔木均实现全移植,并从多视角都确保能看到最美树形;全冠移植的名贵树种以及自然搭配的草地、花卉、灌木组合,移步易景。中央湖泊和组团湖景构成项目水系,蜿蜒曲折的临水湖岸、原生态的森林景观等多重立体造景,营造出一种以山地、湖泊、浅丘草坡、花卉为背景的,美不胜收的世外桃源景象。在这里,可以真正实现人与自然和谐共生的居住梦想。

【森林体育公园】此外,依托于良好的自然森林植被,金牛国际社区项目还首创了森林体育公园。利用这里天然氧吧的自然环境,为业主打造了户外阳光网球场、羽毛球馆、乒乓球、无边际景观泳池,还规划有山地森林登山步道、景观漫步晨跑道、临湖环山自行车绿道、高尔夫挥杆球场等多个富氧运动的健身场所。

【科技农业示范园】金牛国际社区项目引进了世界先进的现代农业技术,即将打造千亩现代科技农业示范园,拥有目前全球领先的农业科技技术,具有高效、高品质、高价值、无污染、无公害的生产特点。生态种植可以为业主提供新鲜、无公害的瓜果蔬菜;湖面水体还可以实现绿色的水产养殖,通过专业的鱼类及水生植物的品种设计搭配,来实现既对水体的自然及生态方式的净化,同时还可以为业主提供(无激素、无抗生素、非饲料)绿色健康的水产品。在这里住得舒心,吃得放心。首批次的业

主,还可以拥有一分地的开心农场,在自家的农场里,亲身体验有机栽种,品尝自己培育的绿色美味,享受劳动与收获的快乐。这也是金牛国际社区倡导的现代田园城市生活,住在金牛国际,将享受的就是这样的绿色健康的生活方式。

【分期】该项目按组团方式来开发。每一期用地面积平均约200亩至300亩,均有独立的院落以及相应的设施、景观及其自成体系配套。每一期及各组团间既相对独立又与金牛国际社区整体项目规划融为一体。这样也保证在下一期组团的建设期间,原来已交房的组团不受到干扰。

【安防、智能系统】金牛国际社区将采用目前国内先进的智能化安防及居家系统,运用物联网以及结合先进的移动互联网技术,打造信息化网络化的智慧社区。同时,整个园区内外分别采用五重智能安全防范系统,最终将为住户营造一个“安全的家、舒适的家、智能的家、智慧的家”。

【一期“麓岭”】该项目规划的一期“麓岭”,占地面积约300亩,分两批次开发。包括先期开发的为项目总体配套的主会所、社区商业设施、部分体育运动配套场馆,和样板房示范区等。第一批住宅包括5个类别的产品,即独栋、双拼、联排、叠墅以及电梯花园洋房,面积从138平方米到1100平方米均有选择。

【销售盛况】从2014年9月底销售中心正式对外开放以来,该社区已接待了数千组热心的客户和地产界专业人士的来访参观以及每天30组到40组来此拍摄婚纱的新人。

该项目自取得预售证以来,一批次的房源认筹总金额已经突破了2亿元,销售率已经超过80%。



金牛国际社区 热烈祝贺信阳两会召开