



打造五大优势 助推快速发展

——来自信阳国际家居产业小镇的报告



信阳国际家居产业小镇商贸片区一角

当前,全国产业园区如雨后春笋般成长,家具、家居产业园区也不在少数,但如何适应新常态,抢抓发展新机遇,打造竞争新优势,形成核心竞争力,是发展成败的关键。

放大区位优势

中国中部六省拥有3.7亿人口,是全国重要的家具消费市场,约占全国销售量的30%。而在家居小镇周围300公里最佳运输半径内,环绕着中原城市群、武汉城市圈和皖江城市带。

争创规划设计优势

在认真分析国内外产业转移趋势,我国家居产业发展现状和信阳自身条件,并进行充分论证的基础上,家居小镇按照“三

规合一”、“四聚一”、产城良性互动的原则和第四代产业园区的建设标准,聘请综合开发研究院(中国·深圳)编制了可行性研究报告,聘请深圳家具研究院编制了产业规划,聘请深圳奥普城市规划设计公司编制了概念性规划和控制性详细规划,聘请河南省城乡规划局编制了13项专项规划,致力于建设现代化生态型人文智慧小镇。

围绕打造家居全产业链,实施“四一”招商行动,借力“光彩事业信阳行”活动,实行集团化、体系化引进,按照产业规划,编制产业链条图谱,把广东、四川、北京等家具生产基地作为招商重点区域,拉出全国家具行业前200强企业名单,广泛收集他们产业整体转移或扩张布点信息,一旦获得就紧盯不放,通过与深圳家具行业协会、东莞家具协会、四川质量协会家具分会、全国工商联家具装饰业商会、北京市朝阳区工商联(总商会)等建立战略合作,实施协会招商、代理招商、全产业链招商,承接这些地方的家居产业抱团升级转移。

培育集群发展优势

围绕打造家居全产业链,实施“四一”招商行动,借力“光彩事业信阳行”活动,实行集团化、体系化引进,按照产业规划,编制产业链条图谱,把广东、四川、北京等家具生产基地作为招商重点区域,拉出全国家具行业前200强企业名单,广泛收集他们产业整体转移或扩张布点信息,一旦获得就紧盯不放,通过与深圳家具行业协会、东莞家具协会、四川质量协会家具分会、全国工商联家具装饰业商会、北京市朝阳区工商联(总商会)等建立战略合作,实施协会招商、代理招商、全产业链招商,承接这些地方的家居产业抱团升级转移。

打造承载平台优势

实施基础先行计划,按照统一规划、分步实施、重点突破的原则,力争通过五年左右的时间,实现路网体系的基本健全,与国道、铁路、高速的无缝对接,达到综合服务中心、供水加压站、污水处理厂、学校、医院等配套设施的基本完善。

家居运营连锁龙头企业欧凯龙集团,它们涵盖了从原辅材料生产供应到家居研发、制造、包装、展销、物流配送的全过程,基本可形成一个完整的产业链。家居小镇“无中生有”,实行集团化体系化引进的做法得到省委、省政府的充分肯定,并在去年9月18日召开的全省产业集聚区现场观摩会上大力推介。

营造环境机制优势

各级领导的关心、关爱和支持是项目建设能顺利推进的关键。对家居小镇的规划建设,首先是省里高度重视。省委书记郭庚茂已先后3次在临信阳关心这个项目,特别是家居小镇奠基时;积极运作深圳家具研究院和意大利家具设计机构在家居小镇设立分支机构,不断提高研发设计能力。

“在各级领导和社会各界的关心关爱下,家居小镇建设虽然取得了初步成效,但仅仅是刚刚起步,面临的问题还很多,差距还很大,还有很长的路要走。未来,有各级领导的关心关爱,有社会各界的大力支持,我们有信心、有决心、有干劲,让中部现代家居产业基地在信阳崛起,让一个宜居宜业宜创宜游的现代化生态型人文智慧小镇在信阳展现!”面对记者,羊山新区党委书记、管委会主任陈延虎信心十足地说。

信阳国际家居产业小镇招工简章

信阳国际家居产业小镇(以下简称家居小镇)位于信阳市产业集聚区羊山片区,总体规划面积15.16平方公里,总投资358亿元,全部建成后,预计可创造产值1000亿元,实现税收收入51亿元,提供就业岗位15万个,致力打造现代化生态型人文智慧小镇。

Table with 6 columns: 序号, 主要工种, 需求人数, 学历要求, 年龄要求, 提供月工资. Lists various job openings for the town.

Table with 6 columns: 序号, 主要工种, 需求人数, 学历要求, 年龄要求, 提供月工资. Lists various job openings for the town.

Table with 6 columns: 序号, 主要工种, 需求人数, 学历要求, 年龄要求, 提供月工资. Lists various job openings for the town.

Table with 6 columns: 序号, 主要工种, 需求人数, 学历要求, 年龄要求, 提供月工资. Lists various job openings for the town.

Table with 6 columns: 序号, 主要工种, 需求人数, 学历要求, 年龄要求, 提供月工资. Lists various job openings for the town.

数说小镇

过去的一年,是信阳国际家居产业小镇遵循规律、真抓实干、形成生产经营能力、取得标志性成果、得到社会和行业内的广泛认可、知名度、美誉度显著提升的一年。

8平方公里

发扬不怕吃苦、连续作战的精神,深入群众,贴近群众,千方百计做好征地搬迁工作,已累计丈量土地10000多亩,征收土地9000多亩,搬迁房屋1200多户,迁坟2200多座,基本完成了8平方公里土地的整体征收搬迁。

6平方公里

开工建设主干道两纵六横共八条道路,里程25.1公里(含5座桥梁),基本完成了6平方公里区域内的道路、桥梁、管网等基础设施建设。同时启动了污水处理厂、供水加压站和家具质量检测中心、智能化信息中心、生活服务中心建设。

35.3万平方米

实行观念、居住、就业、社保四位一体的群众安置模式,其中在居民安置上,按照城市社区标准,启动建设安置小区4个,建设安置房125栋,4044套,面积达35.3万平方米,现已建成安置房51栋,1864套,面积达16.4万平方米,并以不到成本一半的价格向搬迁群众销售。

57家

围绕产业链打造小镇,实施集团化体系化引进,承接抱团升级转移,已与57家企业签订入驻合同或达成合作意向,它们主要来自珠三角的深圳、东莞(28家)和四川(13家),北京及其他地区(16家),它们涵盖从原辅材料生产供应到家居研发、制造、包装、展销、物流配送的全过程,建成投产后可形成一个完整的产业链。

20亿元

狠抓项目落地建设,累计开工家居产业项目25个,建设标准化厂房140万平方米,配套商业40万平方米,其中有5个实现当年开工当年建成投产或对外招商,累计建成标准化厂房50万平方米,配套商业10万平方米,形成生产经营能力20亿元。

50余个

去年4月份被评为“美丽信阳·十大名片”之一,9月份,其“无中生有”,实行集团化体系化引进的做法得到省委、省政府的充分肯定,并在全省产业集聚区现场观摩会上大力推介,会后到现在已有10多位省领导来检查指导,50余个市、县、区考察团来参观考察,在全省的知名度、美誉度进一步提升。

100多位

去年12月27日,以部分项目建成投产或对外招商为契机,成功举办了开园暨“中部家居产业高峰论坛”活动,100多位来自国内外知名家居企业和行业协会的负责人齐聚信阳,活动在行业内反响热烈,其规划建设理念和成效也得到了行业内的广泛认可。

500次

成绩来之不易,收获饱含艰辛。为保障建设顺利推进,羊山新区从机关、办事处、村组抽调精兵强将,组成100余人的服务队,实行“一企一企”跟踪服务法,建立责任包保、全程代办、露天早会等制度,实施“十快”企业激励政策,主动为企业做好公司注册、注册、用地保障、融资、招工等相关服务工作。为及时发现、解决问题,自2012年12月份奠基以来,仅露天早会就已开了近500次。



现代化的生产线



现代化的生产设备



现代化的厂房



日益配套的基础设施

热烈祝贺信阳两会召开