

## 市住房公积金管理委员会 三届二次会议举行

去年全市累计归集住房公积金总额56.1亿元

本报讯(记者 任黎明 高晶晶 见习记者 曾 爽)3月31日,市住房公积金管理委员会三届二次会议召开。市委常委、常务副市长冯鸣,市政府副市长包盛柏,市政府党组成员师勇出席会议。

据介绍,截至去年年底,全市住房公积金累计缴存人员达25.5万人,累计归集住房公积金总额56.1亿元。归集覆盖率 and 住房公积金使用率等项业务指标都有大幅度增长。

冯鸣在会上指出,加大归集力度,推进归集扩面。完善缴存政策,加大执法力度,推动非公有制企业建立公积金制度,进一步扩大住房公积金制度受益面。发展个人贷款业务,发挥贷款对改

善住房的促进作用。理顺公积金贷款手续,用活用好公积金资金,及时调整相关政策,为广大职工通过住房公积金改善住房条件提供便利。健全完善住房公积金内部风险防控机制,加强制度建设和队伍建设,提高风险防控水平。提升住房公积金服务水平。加强住房公积金服务网点的基础设施建设,主动适应信阳经济发展。

会上审议通过了《信阳市住房公积金2014年年度报告》、《关于提高市直财政供给单位住房公积金缴存比例的建议》、《关于进一步加强住房公积金归集扩面工作的意见》等事项。

包盛柏就进一步做好全市住房公积金工作提出了具体要求。

□本报记者 刘翔

3月14日,《一对八旬夫妻的户口之盼》一文在《信阳日报》见报后,李太寿夫妻的心愿牵动着众人心。

老人暂居地咸宁市咸安公安分局负责人表示,按照户口办理的相关规定,应该由两位老人到原户口所在地办理户口迁移手续,将户口转至咸宁。考虑到老人年事已高,身体经不起长途舟车劳顿,局里讨论决定“特事特办”,简化两位老人的转户口程序。只要两位老人到原户口所在地的公安部门开具证明文件,证明老人是

哪里人,有无犯罪记录等,便可为老人申办咸宁户口。

3月15日,记者联系到市公安局户政科科长白卫华,向她转达老人暂居地公安部门的意见。白科长表示,将尽全力帮老人寻找户口。随后多日,光山县槐店乡派出所所长王心平挨村挨户走访,对村里70岁至80岁左右的老人走访了一遍。

当王心平走访到刘高山村王湾村民组的第七位老人时,终于获得了李太寿老人的相关信息。据这位老人回忆,李太寿过去就是该村的村民,家中兄妹5个,李太寿在兄弟姐妹中,排行老么,小名叫三蛮

子。李太寿老人的其他4位哥哥姐姐都已过世。老人的二哥留下一个孩子。

王心平介绍,像李太寿老人这样的情况在当地并不多见。据介绍,1951年,李太寿十几岁就离开家乡,当时户籍政策还不太完善,李太寿在当地没有办理第一代身份证及户口登记,所以才给这次查找带来难度。

3月24日下午,光山县槐店乡派出所将李太寿老人所需要的相关户口证明传真到了咸宁市永安派出所。

之前,李太寿的老伴卓发华在汉川的户口相关证明也已送达咸宁市永安派出所。

咸宁市咸安区民政部门对两位老人的遭遇也给予了极大关注。咸安区婚姻登记处负责同志表示,等老人户口办下来后,他们就上门给两位老人办理结婚证。

咸安区民政局低保中心相关负责人也表示,将对李太寿老人的事情特事特办,等老人的户口办下来后,立即解决老人的低保问题,让这对老人享受到居住在咸安区80岁以上的老人所能享受到的一切福利。

## 我市召开第七届 全国自行车公开赛筹备会

本报讯(见习记者 马迎春 实习生 张 萌)3月31日上午,第七届全国自行车公开赛暨信阳首届体育产业展示会筹备会议召开,部署赛事活动各项筹备工作。市政府副市长曹新生出席会议并讲话。

会上,曹新生强调,一要提高认识。这次全国自行车公开赛暨信阳体育产业展示会是市委、市政府贯彻全民健身国家战略,加快发展体育产业的具体举措,也是展示魅力信阳形象、提升魅力信阳名气、促进信阳发展的重要举措,做好赛会筹备组织工作,任务艰巨,大

家一定要高度重视。二要细致筹备。会后,各成员单位要按照职责分工,认真筹备。主要抓好赛事的组织管理、工作衔接、安全保卫等工作,要主动互通情况,相互协作,形成合力,认真筹备。三要落实责任。由主管部门牵头,相关部门配合,着力做好赛会组织、活动宣传、安全保卫、场地保障、环境整治、医疗救护、布展、参展等相关工作,确保活动办出水平、办出形象、办出品牌。四要周到服务。相关单位要做好做优各项服务工作,把赛会举办期间可能出现的问题考虑细致,完善工作方案。



(上接01版)

张守宗正是张建民的父亲,当年是仙居公社有名的屠夫。1925年出生的张建民是家中长子,幼时聪明,闻名乡里,张守宗甚是疼爱,从小就送他外出求学。从光山到潢川,直到参军前,张建民的求学路从未中断过。

在学校期间,由于受进步思想的影响,投笔从戎、保家卫国的念头一直在张建民脑海中盘旋。他不止一次向家人表达想要参军的愿望,也屡屡被父母坚定否决。1949年5月,张建民不顾家人反对、妻子挽留,悄悄地从学校参军了。

“等到爷爷奶奶得到消息时,老爹早就走了!”张建民的不辞而别让家人整天惶惶不安,生怕会有噩耗传来。然而,命运之神真的没有眷顾这个才华横溢的年轻人,1952年11月,一纸革命军人牺牲证明书被送到张家,恍若晴天霹雳,让一家人陷入巨大的悲痛中。

张守宗做主,为张建民举行了隆重的葬礼。因当时农村有规矩,无后不得入祖坟,而张建民参军不久,他不到一岁的儿子就因病夭折了。张守宗便与小儿子张

## 迟到60多年的消息让亲人泪流

文恩商量,过继立祠,将张文恩的长子张明江过继给张建民。就这样,当年不到两岁的张明江成了未曾谋面的老爹张建民的儿子,在老爹的葬礼上为他捧灵送终。

烈士离去 张家人屡遭不幸

“老爹是在朝鲜战场被炸死的。”大姐张明荣清楚地记得,老爹去世后,奶奶经常带着她去公社打听消息。听人说,当年,老爹所在的部队往山上运弹药,一个车队的车辆坏了,上不了山。老爹看见后便下去帮忙修车,没想到却被盘旋在上空的敌机发现,牺牲在轰炸现场。

“老爹死后,奶奶白天黑夜地哭。”年幼的张明荣常常被奶奶痛苦压抑的哭声唤醒。她说,奶奶经常梦见老爹,“我侉子(张建民的乳名)回来了,我侉子回来了!爱子心切的张守宗始终对这个有学识、聪明威武的大儿子尺骨无存的牺牲不能释怀,一年后郁郁而终。

张家人的痛还远没结束。一家之主张

守宗去世后,带着小儿子一家艰难度日的母亲在烈士儿子的光环下被划分为“五类分子”(地主、富农、反革命、坏分子、右派)之富农。这让老人怎么也想不通,儿子是烈士,保家卫国牺牲,而且在战场上立上一等功,怎么家人要受这样的委屈?在不

堪负重、极度悲愤之时,她曾摔过儿子的军功章,却因思念儿子,又立马拾起来,像看护宝贝一般,保留好烈士儿子的一切。

1971年3月,老人带着遗憾离开了人世。没过几年,小儿子、儿媳也随她而去,只留下5个未成年的孩子。

姐姐很快出嫁。作为长子,张建民的“儿子”张明江理所当然地承担起家庭重任,他费尽千辛万苦,将3个年幼的弟弟拉扯大,为他们娶妻成家。然后,在他37岁那年,娶不上亲的他只好入赘到了邻村。

临走前,张明江将烈士老爹的诸多证件、照片、资料、荣誉等都交给了最大的弟弟张明海。弟弟宝贝一样收藏在家里供桌

## 麦田管理

当前正值小麦拔节的关键时期,潢川县农民抢抓有利时机,深入田间地头进行麦田管理,确保今年小麦丰产增收。图为3月31日,该县农民用打药机对麦田进行“一喷多防”。

邱盛 崔冬生 摄

的抽屉里,只是经不住老鼠啃食、岁月侵蚀,只剩下了如今的三份。

烈士永远是张家人的骄傲

老爹保家卫国、英勇牺牲的事迹深深影响着兄弟几人。“老爹永远是我们全家的骄傲!”老二张明海在18岁那年,效仿老爹,立志当兵保家卫国,然而却因成分问题,最终没能如愿。不过,他的从军梦最终通过儿子实现了。8年前,他将刚满20岁的二儿子送去军营,希望老爹“保家卫国 英勇奉献”的精神能在家族里一代一代传下去。

多年来,张家几个兄弟始终把老爹记在心头。虽然在他们看来,老爹尸骨无存,但每逢春节、清明,在为祖上先人烧纸祭奠时,总会按照家乡习俗,在路边画个圈,喊着老爹的名字,给老爹点盏灯,烧些纸,希望老爹能安息九泉。

当采访团将张建民烈士的墓碑照片递给他们看时,兄弟几人个个红了眼眶,爱不释手地拿着照片看了一遍又一遍。“我们做梦也没想到老爹居然有墓碑,而且还是在国内!”大哥张明江哽咽着说。

“有机会,我们一定要去看他!”兄弟几人暗暗约定。

## 全市主食产业化表彰 暨粮食工作会召开

本报讯(记者 郭 靖)3月30日,全市主食产业化表彰暨粮食工作会议召开。市政府副市长曹新生出席会议并讲话。曹新生指出,去年全市粮食工作以总分第一名的成绩获得全省粮食工作目标管理优秀单位称号,实现主食加工和粮油工业总产值278亿元,占全市规模以上工业总产值的14.2%。

就做好今年全市的粮食工作,曹新生强调,一是把握形势,顺应新常态。经济新常态给粮食工作带来了新的变化,提出了新的要求。立足我市粮

食生产实际,如何尽快使我市的粮食资源优势转化为产业优势、经济优势,实现由产粮大市向粮食经济强市的跨越,显得十分紧迫和必要。二是持续求进,再上新台阶。2015年是全面推进依法治粮、贯彻落实粮食安全省长责任制的第一年。各级各部门要全面贯彻落实粮食安全行政首长责任制,守住农民增产和安全储粮两个底线,做好主食品化和粮油深加工,抓好国有粮食企业完善产权制度改革,坚定信心,尽职尽责,进一步开创全市粮食工作新局面。

## 信阳市住房公积金2014年年度报告

年,全市实缴单位3641家,实缴职工25.58万人,缴存12.79亿元,同比增长19.5%。当年新开户单位149家,新开户职工1.43万人,净增单位149家,净增职工0.96万人。截至2014年底,缴存总额56.11亿元,缴存余额44.22亿元,分别同比增长29.56%、26.92%。

(二)提取:2014年,提取3.43亿元,占当年缴存额的26.8%,比上年同期增加19.63个百分点。截至2014年底,提取总额11.89亿元,同比增长40.54%。

(三)个人住房贷款:本市受委托办理住房公积金个人住房贷款业务的银行有建行信阳分行、信阳银行、淮滨农联社,最高贷款额度38万元。2014年,发放个人住房贷款0.35万笔7.54亿元,同比减少5.34%、14.34%。回收个人住房贷款1.92亿元。截至2014年底,全市累计发放个人住房贷款1.92万笔31.86亿元,贷款余额24.22亿元,同比增长22.54%、43.42%、30.22%。个贷率为54.76%,比上年同期增加1.39个百分点。

(四)资金存储:截至2014年底,全市结余资金存款15.38亿元。其中,1年以内(含1年)定期9.52亿元,1年以上定期5.62亿元,通知存款0.24亿元。

(五)其他:截至2014年底,资金运用率54.76%,比上年同期增加1.39个百分点。

三、主要财务数据

(一)业务收入:2014年,住房公积金业务收入共计14972.74万元,同比增长33.12%。存款利息收入5481.92万元,委托贷款利息收入9490.82万元。

(二)业务支出:2014年,住房公积金业务支出共计8093.76万元,同比增长28.23%。缴存职工账户余额的利息支出7823.71万元,委托贷款手续费支出270.05万元。

(三)增值收益:2014年,住房公积金增值收益6878.98万元,同比增长34.53%。增值收益率1.73%,比上年同期增加0.1个百分点。

(四)增值收益分配:2014年,提取贷款风险准备金506.14万元,提取管理费用1900万元,上交财政管理费用1900万元,提取城市廉租房(公共租赁住房)建设补充资金4472.4万元,上缴财政的城市廉租房(公共租赁住房)建设补充资金4472.4万元。截至2014年底,贷款风险准备金余额2745.84万元,累计上缴城市廉租房(公共租赁住房)建设补充资金6226.48万元。

(五)管理费用支出:2014年,管理费用支出1443.52万元。其中,人员经费485.69万元,公用经费305.39万元,专项经费652.44万元。

四、资产风险状况

(一)个人住房贷款:截至2014年底,逾期个人住房贷款

按年度贷款余额的1%提取。个人贷款风险准备金余额为2745.84万元,个人贷款风险准备金余额与个人贷款余额的比率为1.13%,个人贷款逾期额与个人贷款风险准备金余额的比率为2.80%。

(二)历史遗留风险资产:截至2014年底,无历史遗留风险资产问题。

五、社会效益

(一)缴存业务:2014年,住房公积金缴存人数和缴存额增长率分别为3.2%和19.43%。缴存职工的构成情况:按单位性质,国家机关和事业单位占78.63%,国有企业占7.18%,城镇集体企业占0.71%,外商投资企业占0.58%,城镇私营企业及其他城镇企业占11.65%,民办非企业单位和社会团体占1.25%。

(二)提取业务:2014年,提取住房公积金1.8万笔3.43亿元,其中,住房消费提取占39.66%(购买、建造、翻建、大修自住住房占10.93%,偿还购房贷款本息占28.72%,租赁住房占0.01%);非住房消费提取占60.34%(离休和退休提取占37.13%,完全丧失劳动能力并与单位终止劳动关系提取占2.75%,户口迁出本市或出境定居占6.18%,其他占14.28%)。

(三)个人住房贷款:2014年,个人住房贷款市场占有率为12%。通过申请住房公积金个人住房贷款,可节约职工购房利息支出15985.67万元。

职工贷款所购住房套数中,90(含)㎡以下占12.83%,90-144(含)㎡占79.52%,144㎡以上占7.65%;新房占90.85%,二手房占9.15%。

(四)住房贡献率:当年住房贡献率为69.60%。

六、其他重要事项

(一)当年缴存基数限额及确定方法、缴存比例调整情况

2014年我市住房公积金基数缴存上限按照2013年度在职职工平均工资的三倍8600元计算,下限按照河南省公布的信阳市最低工资标准计算(市直为1100元,县区为960元),缴存比例严格按照5%—12%的标准执行。

(二)当年住房公积金存贷款利率调整及执行情况

根据《中国人民银行关于下调金融机构人民币贷款及存款基准利率市场化改革的通知》(银发[2014]348号),从2014年11月22日起,住房公积金贷款利率下调0.25个百分点。调整后的5年期(含5年)以下贷款年利率为3.75%,5年期以上至30年(含)的贷款年利率为4.25%,调整后的5年期以上住房公积金年利率比商业贷款年利率低1.9个百分点。

(三)当年服务改进情况

1.完善了各项制度,落实了各项惠民举措。  
2.加强信息化建设,做好服务保障。开通了12329服务热

线,开通了住房公积金微信公众号,设置了身份证查询系统,部分管理部安装了叫号系统和评价器。

3.推进了各管理部服务大厅建设。

信阳市住房公积金管理中心  
2015年3月31日

## 住房公积金信息披露相关指标解释

1.提取率:指当年提取额占当年缴存额的比率。  
2.个人住房贷款率:指年度末个人住房贷款余额占年度末住房公积金缴存余额的比率。

3.个人住房贷款市场占有率:指当年住房公积金个人住房贷款新增余额占当地商业性和住房公积金个人住房贷款新增余额总和的比率。

4.资金运用率:指住房公积金个人住房贷款余额、项目贷款余额和购买国债余额的总和与缴存余额的比率。

5.住房贡献率:指当年个人住房贷款发放额、项目贷款发放额、住房消费提取额的总和与当年缴存额的比率。

6.增值收益率:指增值收益与月均缴存余额的比率。月均缴存余额指当年内各月末住房公积金累计缴存余额之和除以12。

7.当年上缴管理费用:指年度末上缴财政的公积金中心的管理费用金额,包括人员经费、公用经费和专项经费。

8.当年管理费用支出:指当年个人住房公积金中心实际支出的管理费用金额,包括人员经费、公用经费和专项经费。

9.职工福利费、社会保障费、住房公积金、助学金等。

公用经费:指经财政部门批准的用于指定项目和用途,并要求单独核算的资金。

9.当年提取廉租住房(公共租赁住房)建设补充资金:指当年提取的城市廉租住房(公共租赁住房)建设补充资金金额。

10.当年上缴廉租住房(公共租赁住房)建设补充资金:指年度内实际上缴财政部门的廉租住房(公共租赁住房)建设补充资金金额。

11.个人住房贷款逾期额:指截至年度末借款合同约定到期3个月(含)以上、6个月(不含)以内应还未还贷款本金额与合同约定到期6个月(含)以上未归还贷款的本金余额之和。

12.个人住房贷款逾期率:指个人住房贷款逾期额占个人住房贷款余额的比率。

13.历史遗留风险资产:指年度末逾期未能按时回收的住房公积金本金和利息。主要包括挤占挪用、到期未收回的住房建设贷款和到期未收回的国债资金,不包括逾期个人贷款和住房公积金支持保障性住房试点项目贷款。

14.可节约职工购房利息支出:指当年获得住房公积金个人住房贷款的职工所需支付贷款利息总额与申请商业性个人住房贷款所需支付贷款利息总额的差额。商业性个人住房贷款利率按基准利率计算。

根据国务院《住房公积金管理条例》和住房城乡建设部、财政部、人民银行《关于健全住房公积金信息披露制度的通知》精神,经市住房公积金管理委员会三届二次会议审议通过,现将本市住房公积金2014年年度报告向社会公布如下。

一、机构概况

信阳市住房公积金管理中心为直属市政府的不以营利为目的的正处级财政全额事业单位,主要负责全市住房公积金的归集、管理、使用和会计核算。目前中心内设办公室、计划财务科、归集管理科、使用管理科、网络科、稽核科,下设市直管理部、浉河管理部、平桥管理部、罗山管理部、新县管理部、商城管理部、淮滨管理部、光山管理部、潢川管理部、息县管理部。

领导班子成员及分工:

序号	姓名	职务	分工
1	付兵	党委书记、主任	主持中心全面工作
2	李向阳	党委委员、副主任	分管贷款、提取、资金计划、信息管理工作
3	陈晓颂	党委委员、副处级纪检员	分管纪检监察、审计稽核、信访投诉等工作
4	王道文	党委委员、副主任	分管组织人事、党务、后勤保障等工作
5	任庆利	工会主席	分管归集、工会等工作

管理部和分支机构营业网点、时间及电话:

序号	网点名称	地点	营业时间	咨询电话
1	市直管理部	羊山新区新七大道 信阳行政服务中心二楼	早九晚五	0376-6369907
2	浉河管理部	淮河区申城大道与胜利 南路交叉口信阳银行六楼	国家规定时间	0376-6216008
3	平桥管理部	平桥区中心大道老建行三楼	国家规定时间	0376-3783555
4	罗山管理部	罗山县宝城东路212号	国家规定时间	0376-2132899
5	新县管理部	新县淮河北路商贸城内	国家规定时间	0376-2970609
6	商城管理部	商城县城关镇崇福大道 东段建行二楼	国家规定时间	0376-7923586
7	淮滨管理部	淮滨县乌龙大道老石像南 五十米	国家规定时间	0376-7766529
8	光山管理部	光山县司马光东路文化 中心后100米	国家规定时间	0376-8853650
9	潢川管理部	潢川县跃进路建行大厦三楼	国家规定时间	0376-6112289
10	息县管理部	息县淮滨街与商贸街 交叉口西南角五楼	国家规定时间	0376-5951508

中心网站:  
信阳市住房公积金管理中心www.xygjj.cn、信阳市住房公积金管理中心政务信息公开网http://xxgk.xinyang.gov.cn/xinyang/zhuifanggongjijin

网上服务:在线咨询、政策查询、12329服务热线等。

二、业务运行情况

(一)缴存:本市受委托办理住房公积金缴存业务的银行有建行信阳分行、工行信阳分行、中行信阳分行、信阳银行。2014