



信报楼市

周刊
(每周四出版)



信报楼市微信



信报楼市网站

信阳大别山民俗文化产业有限公司协办

信报楼市财富热线:6263911 QQ:3199211701 邮箱:xinbaoloushi@163.com



2015年3月26日(乙未年二月初七)

责编:陈晓莉 审读:崔阳 组版:彭慧

我的蛋糕我做主

冠景瑞园春季蛋糕DIY



纷纷拿出自己的手机拍照留念。

据冠景瑞园的工作人员介绍,春季蛋糕DIY活动吸引了许多客户带着家人、朋友一起来到冠景瑞园赏美景、做蛋糕,每天

的8个蛋糕供不应求,为此公司又额外增加了蛋糕制作数量,以便让更多的客户能体验甜蜜的生活乐趣。

上图为顾客正在制作蛋糕。杨柳 摄

圆更多人的住房梦

市住房公积金管理中心召开房地产开发企业座谈会

本报讯(刘益波)为进一步加强住房公积金政策宣传,密切市住房公积金管理中心与房地产开发企业的合作关系,解决我市居民住房问题,近日,信阳市住房公积金管理中心召开了市房地产开发企业座谈会。该中心负责人和有关科室、市直管理部负责人与中铁建设、信阳建业、信阳中远、正商置业、华仪置业、信阳三方等20多家备案房地产企业负责人参加了会议。

座谈中,该中心党委委员、副主任李向阳首先向各家企业介绍了我市住房公积金制度的发展、业务管理等情况,使与会人员对住房公积金制度有了更高的认识和全面细致的了解。该中心党委委员、副主任王正文就中心采取多种手段和措施进行公积金政策宣传进行了介绍,使用科、市直管理部负责人也分别对住房公积金贷款新政、业务流程、服务承诺等进行了详细解读。座谈中,与会人员积极发言,针对住房公积金贷款审批流程、办理时间、贷款发放等问题展开了深入的探讨。该中心负责人向开发商代表介绍了最新出台的住房公积金政策(包括贷款额度提升、积极推进异地贷款业务等),承诺公积金贷款办结及时、绝不压件,并就开发商代表提出的问题现场进行了解答。

整个座谈会气氛热烈,开发商代表纷纷表示,由于住房公积金的低息高效,越来越多的购房者选择住房公积金贷款,而企业也能及时回笼资金。今后,希望与公积金中心进一步合作,圆更多人的住房梦。

勇于创新 真抓实干

我市城乡建设部门努力开创城乡建设工作新局面

本报讯(记者 邹乐)今年,我市城乡建设部门将紧紧围绕市委、市政府的决策部署,勇于创新、真抓实干,进一步加快城乡建设步伐,努力开创全市城乡建设工作的新局面。

促进建筑业转型升级。创新建筑业发展模式,大力推进建筑业由粗放式向集约式发展转变,由游击式、流动式施工向装配式、园区化建设转变,由“毛坯住宅”向“成品住宅和毛坯住宅并举”转变,提升建筑业发展的质量和效益。巩固提升建筑业支柱产业地位,积极为建筑业营造良好发展环境。支持房地产开发、建筑施工、勘察、设计、装饰装修、建材等行业融合发展,形成发展联合体,培育一批龙头企业 and 知名品牌,力争实现建筑业总产值较上年增长15%以上。

强化建筑市场管理。全面落实《信阳市人民政府办公室关于进一步规范建筑市场加强建设工程质量安全管理的意见》(信政办[2013]57号文件)精神,全面落实工程质量终身责任制和建筑安全生产主体责任,坚决打击建筑市场出借资质、挂靠等违法违规行为,始终保持建筑质量安

全监督管理的高压态势。加快建筑市场监管与诚信信息数据库平台建设,形成勘察、设计、招投标、质量安全、城建执法等方面闭环管理。切实做好清欠工作,加强分类指导,严厉打击恶意拖欠行为,预防新拖欠案件的发生。

深化建筑节能减排。加快墙体产业优化升级,启动生产能耗统计试点工作,中心城区新型墙体应用比例要达到98%以上。加快推进绿色生态城区建设和建筑垃圾资源化利用设施建设,全力支持上梯轻质墙体基地发展。建筑节能节约标准煤达到3.2万吨以上。

加强村镇建设工作。要克服重城市轻农村的思想,全面推进美丽乡村建设试点示范,有条件的地方要打造美丽乡村示范带。加强农房建设管理,积极推行乡村建设规划许可制度。规范农村建设活动,提升农民住房质量。加强农村危房改造,积极争取中央和省资金支持,强化指导监督,保证改造质量,农村危房改造1万户以上。开展好农村地区公路两侧违法建设、违法占地治理行动。抓好特色景观旅游镇、村和传统村落推荐和申报工作。

适应新常态 领会新要求 把握新趋势 认识新挑战

我市召开2015年度国土资源工作会议

本报讯(见习记者 赵天)近日,我市召开2015年度国土资源工作会议。会议总结了2014年国土资源管理工作,分析了面临的新形势和新要求,确定了2015年重点工作。

会议指出,今年全市国土资源管理工作要主动适应新常态,深刻领会新要求,科学把握新趋势、清醒认识新挑战,找准定位,顺势而为,不断提高新常态下国土资源管理新水平。

就做好今年各项工作,会议要求,要坚持突出重点,有保有压促发展。各县(区)要按照“优先保重”的原则,科学安排计划指标,优先保障重点项目、民生工程及重大基础设施项目,对不符合国家产业政策、高耗能、高污染或产能过剩项目不予配备计划指标;根据各县(区)征地率、供地率、工业项目投资强度、容积率、闲置土地清理、违法用地比例、土地管理秩序等情况,相应安排计划指标。同时,用好城乡增减挂钩试点政策,规范推进人地挂钩试点,保障发展用地。

要坚持注重效率,节约集约促利用。各县(区)要加大对已批未供土地供应力度,对前5年平均供地率达不到70%的县(区),停

止受理该县(区)的用地报件。对工业项目,要根据项目投资强度、容积率、建筑系数等指标,严格控制建设用地指标。开展闲置土地清查专项行动,提升土地利用效率。

要坚持严格执法,动真碰硬守红线。各县(区)要抓紧做好辖区内的已建、在建项目的排查清理工作,对违法违规用地严肃整改查处。要尽快完成永久基本农田划定,加快土地整治项目实施,切实加强耕地保护,保证耕地数量有提高、质量有提升。

要坚持顺应民生,务实为民护权益。继续推进地质灾害防治高标准“十有县”建设,进一步规范矿产资源开发利用秩序,切实做好信访工作,规范征地行为,维护群众利益,认真做好农村宅基地和集体建设用地确权登记发证、土地变更调查、耕地后备资源调查评价、国土资源信息化等基础性工作。

要坚持廉政勤政,驰而不息强队伍。按照“先抓党建,再抓经济;先抓廉政,再抓行政”的要求,认真落实好“两个责任”,一心一意抓党风,驰而不息抓作风,着力打造风清气正、勤政廉政的干事创业新环境。

你敢来,我就敢送!

颐都豪庭礼品大放送



图为市民正在抽奖。

杨柳 摄

大奖从来就不专属土豪,幸运总是不期而至。3月20日,颐都豪庭总是如期而至。3月20日,颐都豪庭举行了“你敢来,我就敢送”全城派礼大放送活动。这也是他们为感谢广大业主的支持和首期的开盘成功举行的第二波活动。

颐都豪庭位于新七大道与十八大街交叉口,处于市政办公区中心位置,而且紧邻市政重点打造的200亩原生态公园。颐都豪庭由信阳市房地产开发公司投资开发,公司实力雄厚,旗下拥有羊山颐都御园酒店及即将引进的五星美凯龙。据了解,颐都豪庭也是该公司开发首个楼盘主推的高端住宅和五星酒店,以公园生态舒适为主题打造的一个高端商住品牌,并成立了较好的物业,以便更好地服务于业主和树立企业形象。

虽然近期一直下雨,但前来抽奖的顾客热情不减,每天都有几十人前来抽奖。活动主办方为市民朋友们准备的礼品十分贴心,每样礼品都是日常必需品:大米、食用油、电水壶、洗衣液等。“礼品很实用,而且中奖率100%,这样的活动确实很不错!”一位前来抽奖的市民对记者说。

大批市民来领奖的同时也会在颐都豪庭顺便游玩参观,金灿灿的油菜花,碧波荡漾的池塘,在雨后初晴的阳光下显得格外有生机,让笔者也萌发了想住在这儿的冲动。截至笔者发稿时,活动还在进行中,礼品数量有限,先到先得,想要礼品的市民朋友可要抓紧时间。(卢小龙 杨柳 曾璨)

决战壹号城邦之巔

壹号城邦置业顾问销讲PK赛开赛



图为比赛现场。

本报记者 张军锐 摄

本报讯(记者 张军锐)有人就有江湖,有江湖的地方就有比拼,小小的售楼部内也不例外。

近日,建业壹号城邦销售中心内上演了一场别开生面的《决战壹号城邦之巔》——壹号城邦置业顾问销讲PK赛。每个置业顾问都是凭一张嘴和对客户的一颗真心过活,自然是谁也不甘示弱,一场大战在所难免!

首先登场的是壹号城邦的美女置业顾问。神似高圆圆的光山美女曾凡帆、对答如流的明港妹子胡苗苗、无敌小清新的萌妹子郭小粒……各个美女选手自信满满、对客户的提问都能以专业的职业素养对答如流。

美女光彩夺目,建业壹号城邦的男神们自然不甘落后,帅气登场!随后,声音富有磁性的金牌顾问王东、想客户之所想的明

秀才、为客户创造更多价值的陈浩然先后进行销讲。整场PK赛紧张刺激而又不失精彩。

经过激烈的角逐,根据在场人员投票评选结果,最后置业顾问王东摘得桂冠,明秀才荣获亚军,陈浩然获得季军。

此次销讲PK,不仅展现了各位置业顾问的专业素养和职业精神,更为客户提供了专业、优质的置业服务!

信报楼市联盟战略合作伙伴