

尽职尽责 遵纪守法 坚守底线

市房管中心切实加强党风廉政建设

羊山国土资源分局 获“完成工作责任目标优秀单位”称号

本报讯(吴 铭)为深入贯彻市纪委四届五次全会精神,推动党风廉政建设和反腐败工作深入开展,3月13日,市房产管理中心组织副科级以上干部和二级机构党员干部,召开党风廉政建设和反腐败工作会议。会上,该中心党委书记、主任张志杰重点传达了市委书记郭瑞民在市纪委四届五次全会上的重要讲话精神,并逐级签订了

目标责任书。会议要求全体党员干部,认清形势,做一个清醒的人;尽职尽责,做一个敢于担当的人;遵纪守法,做一个守规矩的人;坚守底线,做一个干净的人。自觉遵守中央“八项规定”,坚决反对“四风”,同时批评了不粘钱、不粘物就不算腐败的狭隘观,坚决杜绝门难进、脸难看、话难听、事难办

及不作为、乱作为等现象的发生。会议强调,该中心纪委要进一步抓好反腐倡廉教育工作,监督检查党风廉政建设责任制落实情况,加大力度查办房产行业的违纪案件,善于拍苍蝇在群众身边的“苍蝇”,狠抓落实,不断把党风廉政建设和反腐败工作推向深入。会上,张志杰与班子成员签订了党风廉政

建设目标责任书,与二级机构主要负责人签订了党风廉政建设主体责任书,与党员干部签订了廉洁从政个人承诺书。该中心党委委员、纪委书记丁芳作了党风廉政建设和反腐败工作报告,对2014年党风廉政建设和反腐败工作进行了回顾,并对2015年的党风廉政建设和反腐败工作进行安排,进一步明确反腐倡廉指导思想和工作目标。

本报讯(记者 卢小龙 杨柳) 2640亩,土地总价款10.15亿元;完成国有土地登记发证69宗地,面积3885.71亩;共开展国土资源巡查52次,清查涉嫌闲置土地20宗,发现涉土违法案件49起,面积约300亩,已全部上报羊山新区管委会和市国土资源局,同时函告市国土资源执法监察支队及时依法查处。

在加强党风廉政建设方面,羊山国土资源分局全面落实“一岗双责”,切实加强廉洁从政教育。同时,积极开展“廉”字书法、“牵手共建”下基层、“争做学习弘扬焦裕禄精神的好党员、好干部”、“发动广大党员订阅共产党人”、“发动广大党员易信”等一系列活动。



天府铭都

天府铭都位于淮滨县洪河路西侧,白露路东侧,地块区域位置优越,交通便捷,由信阳华怡房地产开发有限公司开发建设。社区规划总用地约60亩,总建筑面积120000㎡,共8栋楼,整体入住800多户,采用环绕式中心花园布局方式,地中海风情社区,40%超高绿化率,100米超宽楼间距,社区内拥有1000㎡中庭内湖,以独有湖居尊享生活。华怡房产以打造精工建

筑作品为己任,楼房全部采用框架剪力墙结构,将最优质的楼盘奉献给淮滨人民;天府铭都以准现房的态度傲然入市,大大降低了购房风险,让购房者更有保障。户型从94㎡精致两房到147㎡宽适三房满足不同家庭的居住需求。近期,天府铭都开展购房优惠活动,首付3万元买两房,首付5万元买三房,最高优惠4万元。

多地出招“合理调控”楼市

在中央释放支持居民自住和改善性需求、稳定住房消费的信号后,地方新一轮的楼市刺激行动也随之密集展开。

各地出招托底楼市

宁波市政府近日召开的第59次常务会议,审议并原则通过《关于创新保障性住房提供方式的指导意见》,提出了两种创新方式:一是发放住房补贴,实行货币保障;二是收购市场房源,筹集保障性住房。从去年年初开始,宁波市商品房市场就一直背负着超过600万平方米的库存压力。

福州市今年1月底出台《关于福州市统购商品房和安置房、回购安置协议指导意见(试行)》,由各级政府指定一家国有企业作为统购商品房和安置房的购买主体,解决被征收房屋群众对安置现房的需求。

除了福州、宁波,四川、安徽、江苏、辽宁、内蒙古和贵州等地也正在实施此类试点。

中原地产首席市场分析师张大伟对《第

财经日报》记者称,回购商品房可以给市场起到一个托底的作用。“存量房有两种,一是开发商的库存,二是投资者手中的存量,回购商品房可以给市场释放积极的作用。此外,如果不另建保障房,把回购商品房作保障房,也可以明显缓和目前的供需结构失衡。”

济南住房公积金管理中心3月16日规定,对改善居住条件购买自住商品房的家庭,放宽了公积金贷款政策。

张大伟说,两会之后,各地都在落实中央关于支持居民自住和改善性需求、稳定住房消费,新的救市政策随之展开。从后续市场来看政策面会继续宽松,各地因城施策表现比较明显,因此接下来部分地方的楼市也很可能迎来反弹。

上海易居房地产研究院研究员严跃进说,去年很多地方的土地出让计划没有完成,在地方债发行尚未完全放开的情况下,地方对土地财政的依赖比较大,在土地财政的压力下,地方政府救市的力度也会进一步加大。

因城施策

在3月15日的两会记者会上,国务院总理李克强给房地产市场定调,即强化地方政府合理调控房地产市场的责任,因地制宜,分城施策。

市场预期,接下来地方政府将可能出台更多的税费减免、购房补贴等救市政策。张大伟说,即便是一线城市,未来也可能出台一些降低购房资格办理难度的政策,比如针对部分房源、购房客户的松绑限购政策,这其中广州、深圳的可能性更大。

严跃进认为,因城施策,也意味着接下来地方出台楼市调控政策的差异性会比较大。比如宁波,会着眼于去库存出台一些政策;福建,可能会结合自贸区的建设,出台支持台商购房的政策;北京、上海则继续实施限购,这也是一种调控。

不过,这并不意味着地方政府的调控可以“任性”。严跃进说,强化地方政府合理调控房地产市场的责任,意味着接下来将加强对地方政府调控的考核,比如市场是否出现

波动,是否出现空城、鬼城,土地市场出让是否公开透明,这都可以纳入考核机制。

在各地密集救市后,未来的市场表现如何?在业界看来,接下来不同区域将可能进一步分化。江西南部某县一家开发商负责人黄先生告诉记者,当地今年1月出台购买首套住房给予100%的购房契税补贴,一套50万的房子大概可以省掉2万元的契税费用,不过这对当地市场的影响“微乎其微”。

厦门均和房地产评估咨询公司董事长王崎说,今年在诸多政策利好的叠加影响下,一二线城市的核心区域市场表现会更好。因为相比三四线城市的明显过剩,像厦门这样的一二线城市不缺需求,资金也会进一步向这些城市集中。

张大伟预计,到4月份,二套房首付很可能将回归到五成。二套房首付降低,对市场的影响主要是在一二线城市,因为这些城市的改善需求总量较大,而且对借助信贷的需求较高。

严跃进认为,在一系列政策利好出台后,整个房地产市场将明显回暖,但在回暖的程度上则明显不同。一二线城市公共服务和各种资源都比较好,有大量的“卖点”,仍在吸引大量人口进入,而且一二线城市的改善性需求比较大,房地产的投资价值也比较大,因此接下来一二线城市城市将有望迎来明显的反弹。(林小昭)

新县公共资源交易中心 成功拍卖一建设用地

本报讯(程一桐)3月10日,新县公共资源交易中心2015年首场国有建设用地拍卖正式开拍。此次拍卖是对千斤乡原财税所国有建设用地使用权进行公开拍卖,在相关部门的监督和配合下,现场竞争激烈,拍卖一次成功。

据了解,该国有土地建设用

地拍卖底价200万元,拍卖成交

建设用地使用权进行公开拍卖,价305万元,增收105万元。

全国不动产登记工作铺开

近日,记者从国土资源部获悉,不动产登记正式启动以来,全国范围的不动产登记工作正在大范围展开。其中,山西、四川等率先公布了不动产登记具体实施方案。业内分析认为,不动产登记工作全面开展之后,房地产市场纠结多年的“调控难”问题将有所改观。

3月1日,《不动产登记暂行条例》正式实施。当天,江苏徐州、四川泸州、江西崇义等地开始颁发不动产权证书。国土资源部表示,已在全国范围选择15个地方作为不动产登记窗口建设的联系点。

随后,山西省政府出台了《山西省不动产统一登记工作实施方案》,不动产登记工作在山西省正式启动,将完成现有不动产登记各业务数据的转换整合,建立全省不动产统一登记数据库。与此同时,成都市也出台了《建立城乡统一的不动产登记制度工作计划实施方案》,并上报当地统筹城乡综合配套改革专项小组。此外,北京、河北、山东、广西等均在推进当地不动产统一登记工作,多个省份已经形成当地不动产登记工作实施方案,并明确在今年年底前完成不动产统一登记工作。

(摘自《经济参考报》)

北京新建改建四层以上建筑均须安装电梯

北京市规划委日前发布本市住宅适老性规划设计的有关意见通知,要求本市范围内新建、改建、扩建和翻建四层(含四层)以上住宅,均需要进行适老性设计,具体设施包括安装电梯、扶手等。

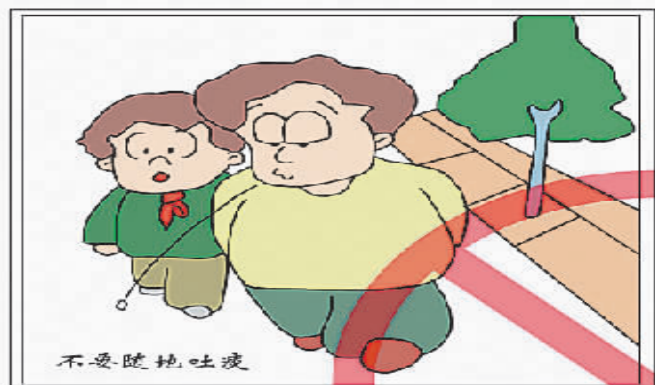
通知规定,凡本市行政区域内新建、改建、扩建和翻建四层(含四层)以上住宅的,均须进行适老性设计。而适老性设计具体内容,设置电梯、紧急呼叫装置、安装扶手等。各设计单位在进行住宅项目适老性设计时,应符合国家及本市相关技术标准规范外,在设计说明中须注明电梯规格、位置,并在设计中预留设置紧急呼叫装置和安装扶手的条件。

通知还要求,对既有住宅楼外部增设电梯时,对于井道和轿厢壁采用透明材料,且电动机设备不放在顶部的,建筑间距在满足“两建

筑长边相对不小于18米、一建筑的长边与另一建筑的端边相对不小于12米、两建筑的端边相对不小于10米”和消防要求的情况下即可设置。除此类外部增设电梯的情况外,均应符合国家和本市建筑间距及日照相关规定。

通知中对涉及到的各类规划行业主管部门的职责进行了具体分类,规划行政主管部门应对相关住宅项目报批图纸中的适老性设计内容进行形式审查,对于图纸不符合本意见规定的,应要求其修改。施工图审查机构应按本意见规定审查设计单位的设计文件,对于未按要求设计的,不得出具施工图设计文件审查合格书。市规划行政主管部门应加强对设计单位、施工图审查机构执行本意见的监督。

(摘自《北京青年报》)



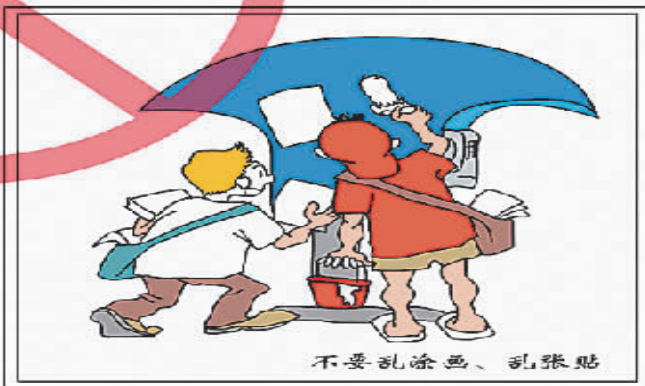
不要随地吐痰



不要乱丢垃圾、杂物



不要大声喧哗



不要乱涂画、乱张贴



社会主义核心价值观
富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

践行价值观 文明我先行

做文明人 办文明事

中共河南省委宣传部
河南省文明办 发布