



信报楼市

周刊
(每周四出版)



信报楼市微信



信报楼市网站

信阳大别山民俗文化产业有限公司协办

信报楼市财富热线:6263911 QQ:3199211701 邮箱:xinbaoloushi@163.com



2015年3月19日(乙未年正月廿九)

责编:陈晓莉 审读:仇晓燕 组版:李珊玲

观社区 赏美景 泡温泉

高盛·星河湾“相约汤泉池”自驾游活动顺利举行



□本报记者 任黎明 买祥发 文/图

3月15日,由光山县高盛·星河湾、信阳爱车道和信阳自驾游俱乐部联合举办的“相约汤泉池,免费泡温泉”自驾一日游的车友,来到了商城县汤泉池风景管理区。300余辆车,近千人在这个初春的周末一起拥抱大自然。

上午8时,报名参加自驾游的车友早早来到集合地点,统一贴上标识后,由300余辆车组成的车队浩浩荡荡地出发了。行车的路上,车队在工作服务车的引导下严守秩序,规范驾驶,互相照应。车队排成长龙,统一标识,引起不少路人驻足观看。

车友们在自驾游爱车,行走在光白路上,虽说当天的雾很浓,车辆行走速度慢,但对于久居城市里的上班族来说也是其乐无穷。

一个多小时后,车队来到了光山县高盛·星河湾地产的营销中心活动现场。

在高盛·星河湾,置业顾问向参加活动的车友详细介绍了该项目的情况。高盛·星河湾是高盛置业有限公司在光山全力打造的花园式社区及标杆社区。高盛·星河湾项目总占地面积百余亩,总建筑面积20万平方米。在参观过程中,车友不仅了解了高盛·星河湾社区的情况,还都获得了一份精美的礼品。随后,车队浩浩荡荡直奔目的地汤泉池,享用美味农家饭,欣赏景区美丽风光,免费泡温泉。

“这次主要是带孩子来玩,让他贴近大自然,走出家门多看看,同时也让他的周末生活丰富多彩。”陈女士带着儿子参加了本次活动,她6岁的儿子开心地告诉记者:“我回去后要告诉其他同学,以后还想带他们一起来玩。”



依法行政 严格执法

潢川县做好国土资源管理工作

本报讯(记者 卢小龙 杨柳)3月16日上午,潢川县召开2015年国土资源工作会议。潢川县各乡镇、办事处、黄湖农场、产业集聚区主要负责人、分管国土资源工作负责人,县国土资源系统全体人员参加会议。

会议要求,要准确把握形势,切实增强做好当前国土资源管理工作的责任感。各级各部门一定要充分把握政策方向,增强责任意识,准确把握有利形势,增强机遇意识,清醒认识存在问题,增强进取意识,确保该县经济社会发展大局;要突出工作重点,全面推进国土资源各项重点工作有序开展。要做到务必保障好耕地红线,务必保障好发展需要,

务必保障好增减挂钩,人地挂钩政策落实,务必保障好群众权益;要坚持依法行政,全面提升国土资源管理法治水平。各相关职能部门要坚持依法审批,坚持严格执法,坚持强化领导,不断加强自身建设,深入学习国情国策,认真实行国土资源管理一把手负责制,不断提升国土资源系统依法行政的能力和水平,努力把国土资源管理工作提高到一个新的水平,为全县经济社会发展再立新功。

会议宣读了《中共潢川县委、潢川县人民政府关于表彰2014年度完成国土资源管理责任目标优秀单位及先进工作者的决定》,对受表彰的先进党支部和先进单位进行了颁奖。

不放松 不懈怠 不手软

南湾湖风景区加强“三违”整治

本报讯(记者 卢小龙 杨柳)近日,南湾湖风景区召开“三违”集中整治工作促进会。区建委、办公室、监察、规划、执法、国土等部门和南湾、贤山办事处分管同志参加会议并汇报近期工作开展情况。

会议听取了各部门对9个房地产“三违”整治工作的汇报及南湾、贤山办事处关于农宅违建实施网格化管理工作情况的汇报。结合南湾实际就进一步协调沟通、规范管理、疏堵结合、依法治理,切实做好辖区“三违”整治工作提出意见和建议。

会议指出,前一阶段,风景区“三违”办精心组织,区属、区直各有关单位和部门尽力尽责对一批违建建筑进行了依法拆除,对一些房地产项目进行了依法处理,得到了广大群众的普遍认可,成绩值得肯定。在肯定成绩的同时,也要清醒认识

到“三违”整治工作,形势依然严峻,部分房地产项目的处理意见仍不明确,部分违建人员依然存在侥幸心理,部分违建建筑还未拆除。因此,“三违”整治工作要时刻不放松,时刻不懈怠,坚决不手软,持之以恒地把“三违”整治工作开展下去。

会议强调,下一步一要严格落实省委巡视组和该区2015年工作会议精神。立即整改城乡建设中“三违”问题和基层干部违法违纪损害群众利益问题。二要全面解决房地产企业“三违”遗留问题。各部门应督促相关企业完善手续,按时整改到位。三要进一步规范农宅审批和监管。职责明确、任务到人。四要实施网格化监督管理。要尽快制定网格化奖惩实施办法,公布举报电话,三级联动巡查。五要督导跟踪落实问责。坚决杜绝“三违”问题新发生。



中乐·江南名都召开业主答辩会

开发商解答诉求未获业主认可

本报讯(记者 卢小龙 杨柳)3月12日下午,中乐·江南名都针对业主维权事件召开业主答辩会。开发商代表、中乐·江南名都法人董学礼就业主的诉求进行了解答。

答辩会上,就业主关心的“逾期交房,违约金怎么赔偿”问题。董学礼答复业主:“因为2014年6月,中乐·江南名都周边一楼盘因采光通风问题上访致使1号楼裙楼无法施工,管网不能铺设进而影响整个小区的管网铺设,因此导致整个工期延误,逾期交房。根据公司咨询律师和相关部门的结果,这属于不可抗力,公司一定程度上可以不承担延期交房的违约责任。但是公司也存在

设在60日之内通知各位业主,工作没做到位。希望业主基于客观因素的存在相互谅解,协调解决这个事情。”最终董学礼表示将于3月16日把最终的解决方案通知给业主。

对于业主提出的无“四证一表”问题,董学礼的解释是,中乐·江南名都现在符合交房条件。只是“这些证件被相关部门押着,没交给我们。具体原因不方便回答,大家可以去相关部门问。”至于房产证什么时候办下来,董学礼说:“按现在工作的进度,大概在六七月份房产证能办下来。”

至于业主反映的“当初购房时的宣传和VCR等宣传资料上表明的楼裙(商业

门面)是大理石干挂,现在是真石漆”的问题,中乐·江南名都一位负责人的解答是,为了呈现最好的外观效果。“公司两次组织到温州考察和多次征询设计院景观设计公司的意见,确定了现在用深浅两种颜色的真石漆来装饰。目前外观厚重、古朴、高雅,向信阳人民展示了本项目独特的建筑风格。”对于这一解答,许多业主当场提出要节省的费用用来充抵房款,对此,董学礼表示,节省的费用公司用在为每位业主定制电子信箱及小区的美化上了,整体算下来比原本花费更多,公司不应当以此充抵房款。

但是,开发商的解释并未得到业主的

认可。业主们对此并不“买账”,他们认为,买房时大家根据宣传认可的就是大理石干挂。现在所谓的把钱省下来用于小区配套设施建设上,一方面未告知业主并征得业主同意;另一方面所谓的配套设施属于后续服务,二者不能混为一谈。

答辩会后接受记者采访时,董学礼说,业主提出的问题公司会一个个地解决,现在的核心问题是逾期交房赔偿问题,公司将首先解决好逾期交房赔偿问题,然后才会逐个解决其他问题。至于两户门碰门及顶层漏水问题,属于个别业主诉求,不涉及群体性的诉求,公司将安排工程部门逐一解决。

楼市杂谈

应提倡和发展楼顶绿化

□陈沉

如今,我市城市规划区也是高楼林立。遗憾的是,从城市高处俯瞰城区,只有零星的绿色植物点缀着楼群,整体呈现的是一片灰蒙蒙的楼群,有的楼群还堆积着各种杂物,凌乱不堪,毫无美感可言。

借鉴国外一些城市的做法,国内一些城市不断推进楼顶绿化工作。“空中绿地”有减轻城市热岛效应、吸附空气尘埃、调节气候、减弱噪声、改善居住环境等作用,在城市用地紧张、地价昂贵、绿化用地不断被压缩的情况下,开发和利用楼顶空间是改善城市生态系统、提升城市绿色生态效益的有效途径。

楼顶绿化的意义显而易见,作为生态宜居城市,在城市不断向空中发展的时候,应将提倡和发展楼顶绿化工作提上议事日程,纳入城市建设管理之中,提升城市品位和竞争力。发展楼顶绿化的对策不外乎

乎有两条,一是激励性的,以“以奖代补”的方式鼓励居民和单位对有条件的楼顶进行绿化;另一种是强制性的,对新开发的楼房和其他公共建筑,强制要求楼顶完成一定比例的绿化植被的种植,或通过楼顶绿化折抵绿化面积等补偿,或纳入节能减排范围给予补贴。

当然,发展楼顶绿化不是简单地堆土、种植花草就行了,它需要技术指导。楼顶绿化要考虑到房屋结构、荷载、防渗漏、给排水、植物选择等多个因素,还要考虑到楼顶的产权与邻里关系,也不能违反消防等规定。最好的做法是在房屋设计规划时就考虑建设楼顶绿地。

针对楼顶绿化的社会普遍认识度不高的现状,政府也应加强宣传,宣传楼顶绿化的意义和作用,宣传楼顶绿化的要求和技术,而且在企业单位中带头开展楼顶绿化,并加强管理,确保楼顶绿化健康发展,尽可能多地让绿色绽放于城市顶端。

信报楼市联盟战略合作伙伴