



信报楼市

周刊
(每周四出版)



信报楼市微信



信报楼市网站

信阳大别山民俗文化产业有限公司协办

信报楼市财富热线:6263911 QQ:3199211701 邮箱:xinbaoloushi@163.com



2015年3月12日(乙未年正月廿二)

责编:陈晓莉 审读:丁桂玲 组版:张爱萍

聚焦平桥“两会” 聆听楼市声音

积极推动新型城镇化发展

——访平桥区人大代表张伟



□本报记者 任黎明 邹乐
见习记者 赵天

3月11日,平桥区人大代表张伟在分组讨论会上建议,平桥区应抓住契机,积极推动新型城镇化发展。

张伟认为,推进新型城镇化能够全面提升社会事业公共服务质量,改善群众居住生活环境,并能够快速汇集资本、技术、人才等经济要素,优化产业结构,是推动经济社会加快发展的动力引擎。当前新型城镇化建设存在乡镇财力有限,农民对城镇化建设积极性不

高,农民离土后就业渠道不宽的问题,使得农村留守儿童、妇女、老人的问题也更加突出,给社会经济的发展带来诸多不稳定因素。

张伟建议,对从土地流转中走出来的农民,在社保、医疗、教育、住房等方面给他们创造条件,逐步把农民工纳入就业和社会管理范围,免除后顾之忧;建议在平桥区城镇建设用地指标等方面提供更多优惠政策;建议健全有效的创业就业服务体系,以提高就业能力和就业率为目标,增强失地农民再就业能力。

新型城镇化建设要“破旧立新”

——访平桥区政协委员刘光辉



□本报记者 任黎明 邹乐
见习记者 赵天

3月11日上午,当记者问及如何加快平桥区新型城镇化建设的步伐时,该区政协委员、信阳光辉房地产营销策划公司总经理刘光辉有些激动,“如果政府能够高度重视,合理规划,相信十年之内,平桥区一定华丽变身。”

“城镇化是当今社会发展的必然走向,城市化水平是衡量一个国家或地区文明及社会与经济发展的标杆。随着我国社会经济的飞速发展,城镇化建设和新

农村建设的潜在能力一转眼就迸发了。因此,提高城镇化质量,统筹区域发展,实施可持续发展、低碳经济战略,已是刻不容缓的任务。”刘光辉认真地说道。

刘光辉认为,新型城镇化建设要“破旧立新”,总结过去的经验,吸取前期城镇化发展过程中的教训,科学规划,创新体制,循序渐进,要避免城镇化因过度依赖土地财政而演变成缺乏市场引领、浪费资源的现象工程。要不断提升规划水平、承载能力、运营效率和文化品位,从多个方面统筹发展。

房地产业将迈入新常态

——访平桥区政协委员熊庭伍



□本报记者 任黎明 邹乐
见习记者 赵天

“目前还没有哪个产业能替代房地产业在国民经济中的地位。从近两年的政策来看,政府更为理性,一改过去“打压式”的行政调控思路,转向市场导向为主。”3月11日,面对记者的采访,平桥区政协委员、信阳伍月天置业有限公司总经理熊庭伍开门见山地说。

熊庭伍认为,房地产业与中国国民经济紧密相连,前者甚至被认为是后者的晴雨表。经济形势迈入新常态,房地产业同样如此。伴

随着整个行业近十年的“暴利式”发展,来自行政干预的宏观调控政策也未间断。如今,暴利时代结束,政策也渐趋温和。

他建议,对房地产业的政策导向应该基于三个方面。首先,高档住房交给市场自由调节,政府不再行政干预,可以在转让环节以税收手段。其次,继续建设廉租房,可以限定面积大小,但必须保障低收入阶层居有其屋。最后,市场还要加大“平价房”的供应力度,它们既不是廉租房,也不是高档房,而是面向广大工薪阶层的住宅产品。

平桥区两会

探索多层次的住房保障体系建设

——访平桥区政协委员徐金梅



□本报记者 任黎明 邹乐
见习记者 赵天

“希望政府在着力解决低收入群体基本住房保障的同时,在市场供需平衡的基础上,探索多层次的住房保障体系建设。”3月10日,平桥区政协委员、信阳博盛置业有限公司经理徐金梅面对记者的采访侃侃而谈。

由博盛置业开发的平桥区精诚新村经济适用房小区目前已经完工,即将开盘。徐金梅说,经济适用房是由政府组织

房地产开发企业或者集资建房单位建造,以微利价向城镇中低收入家庭出售的住房。它是具有社会保障性质的商品住宅,手续齐全,具有经济性和适用性的特点。但经济适用房是以低收入群体或者户籍无房产作为购买条件,很多进城打工的农民工因为受到各种条件限制,买不起商品房,也无法购买经济适用房。建议政府进一步探索实践多层次的住房保障体系建设,让买不起房的人群也能拥有一个温暖的家。

规范引导小产权房治理

——访平桥区政协委员万顺登



□本报记者 任黎明 邹乐
见习记者 赵天

近年来,部分城市小产权房肆意扩张引起了社会的广泛关注。3月10日,一直密切关注小产权房问题的平桥区政协委员、信阳光辉房地产营销策划公司副总经理万顺登就如何规范小产权房治理,接受了记者的采访。

万顺登指出,小产权房由于成本低廉,在房地产市场占有很大的价格优势,对开发商主导的房地产市场价格体系造成冲

击。对于地方政府而言,小产权房的建设,由于没有缴纳土地出让金与各种税费,使得地方政府土地收入也因之减少。去年平桥区政府成立了“三违”整治小组,对平桥违法乱建的小产权房的一部分进行了拆除,一部分进行了整治,起到了很好的效果。他建议,政府在坚持分类指导、因地制宜原则的基础上,从多方面着手,尽快完善小产权房处理政策,规范引导小产权房治理,妥善处理小产权房问题。

在建筑行业开展“绿色行动”

——访平桥区政协委员张春霞



□本报记者 任黎明 邹乐
见习记者 赵天

3月10日,记者在平桥区两会现场,见到了该区政协委员、信阳中晶工程材料有限公司董事长张春霞。如果不是进行采访,记者真想不到眼前这位面容姣好、气质优雅的美女委员在信阳建筑材料行业已经摸爬滚打了10余年。

从一个只有几个人的小作坊发展到今天拥有员工几百人的公司,其中的酸甜苦辣,张春霞一路走来,感悟也感恩。“我们公司从

事墙体保温材料、混凝土外加剂等系列产品的生产、销售多年,一直倡导并致力于节能环保建材类高新技术的开发,我们公司未来的发展定位就是从事‘绿色建筑’。”

张春霞在政协委员分组讨论会上,提出要在建筑行业开展“绿色行动”,建筑物建成以后,在使用过程中,要注意能源节约和重复利用,发展清洁能源。比如说光伏产业、“绿色建筑”等,减少一些能源的消耗,环境自然会好起来。

信报楼市联盟战略合作伙伴