



2015信报楼市周刊  
调查

# 返乡置业哪家强

## 楼盘推介

### 水榭龙庄

水榭龙庄项目位于浉河北岸幸运小区东300米,占地46亩,建筑面积13万平方米。项目有3居、4居、复式等多种户型供选择,采光充足,南北通透。据悉,小区内自建社区双语幼儿园,自建社区商业街,超市、银行、社区医疗、餐饮、洗衣店等配套设施齐全。

近期,水榭龙庄二期已经盛大开盘,春节期间购房有多重大礼赠送:

- 1.活动期间,现场购房者可持本报在折后的基础上直接抵扣现金2万元。
- 2.活动期间,按楼位不同,给予九六折至九折不等优惠。
- 3.凡活动期间购房者,如因个人原因需要退房,在未入住前,一律不问原因,全额退款。
- 4.向活动期间购房者赠送6个月的物业管理费用。
- 5.赠送精美纪念品一份。



### 汇城东方花园

由河南汇城置业开发建设的汇城东方花园位于信阳市潢川县航空桥南,沿滨河路,环境优美,地理位置优越,交通非常便捷。项目总建筑面积为20654.55平方米。目前在售的2#楼和3#楼有多种户型,面积区间在122—157平方米之间,共7种户型。户型设计方正、全部朝南。2#、3#楼地上三层是商业配套,建好后会有超市、便利店、干洗店等配套设施。

返乡置业季活动期间,汇城东方花园特地推出住宅优惠政策,定金交5万抵6万,按揭优惠1个点,全款优惠3个点。



### 久阳大厦

作为河南五建第二建筑安装有限公司在工业城的建设项目——久阳大厦,位于工业城核心区域,是由河南五建二公司施工建设,是信阳久阳大厦佳和置业有限公司开发的高档商住项目,集高层住宅、底层商业、宾馆于一体,总建筑面积约1.8万平方米,现有三房、两房多种户型可供选择。地处平东路与义阳大道西南角,东邻京珠高速,南邻312国道,北邻高铁站,自面世以来便以得天独厚的地理位置而深受广大返乡置业者的喜爱。



统筹:曹海燕  
执行:卢小龙 杨柳  
邹乐 高晶晶  
曹威 曾璨  
设计:张军锐

# “宏柏七子”走进一杯茶楼义写春联活动落幕



本报记者 曹海燕 卢小龙 曾璨 文/图

马蹄生风辞旧岁,羊毫挥墨写春联。“过大年,贴春联”是中华民族延续至今的古老传统,是象征吉祥、表达人们向往美好生活的民族风俗。为传承中华优秀传统文化,喜迎新春佳节来临,2月10日上午10时,金牛文化公园内一杯茶楼举办“宏柏七子”义写春联活动,为广大新老客户送上一份温暖吉祥的新年祝福。

参加此次活动的书法家“宏柏七子”冯东智、桂斌、李闯、李玉军、唐咏声、张鸿、周启林都久居信阳,近年来在书法艺术界颇有佳绩,屡次斩获国家级、省级各类书法大奖与荣誉。7位书法家皆能,有的偏重于碑,有的偏重于帖,有的碑帖结合,有的兼善诗文,有的兼工国画篆刻,他们的作品有很高的收藏价值与升值空间。

书法家写春联,自然吸引了不少客户及书法爱好者前来。早早来到现场的一位书法爱好者说,打小

就喜爱书法,听说有书法家书写春联,肯定不会错过。领到了对联也舍不得挂出去,回去后会收藏起来。

活动现场,书法家泼墨挥毫,楷、隶、行、草风格各现,龙飞凤舞,气韵生动。书写出一副副对仗工整,妙语连连的对联。对联里充满祝福和喜气的字句跃然纸上,引得围观群众赞叹不已。一副副高雅飘逸的春联作品,一句句崇德向善、平安和谐、吉祥如意的春联,带着挥别马年、喜迎羊年辞旧迎新的美好祝愿,为即将来临的春节增添了浓浓的喜庆氛围。据了解,此次活动共赠春联近千副,受到了一杯茶楼顾客的一致好评。

活动举办方一杯茶楼位于金牛文化产业园内,建筑面积2800平方米,是对信阳茶文化及民俗文化传播、推广、体验、培训、交流的重要窗口;是开展品茶、话茶、评茶等活动的平台,定期举行各类茶道、茶艺表演、传统制茶工艺、信阳民间工艺品体验等活动;是政商文各界人士休闲、品茗、交流的场所;是老百姓休闲、看戏、喝茶、聊天的茶馆。



# 2015年城市置业梦想开始征集啦!

去旅行、换工作、涨工资、谈恋爱、看演唱会、回校园怀旧、买一套属于自己的房子……新的一年到来,每个人心中都有一点愿望,作为都市购房一族,是否也有其他丰富的购房愿望?

2014年在全国“去库存”成为“新常态”的大形势下,信阳楼市虽未受到多大波及,但是对信阳置业者的心理还是造成了一定的影响。部分人的“观望”之态,让开发商也变得忐忑起来。是等待观望?还是逆势而上?答案不言而喻。

2014年信阳各大房企勇往直前,逆势而上,接连推出设计精良、优惠力度空前的品质产品,最大限度迎合购房者的需要,受到购房者的青睐。

据市房管局网站信息显示:2014年1月—12月,信阳市商品房预售登记21914套,登记面积为2464639.981平方米,其中羊山新区商品房预售登记11098套,登记面积1263640.331平方米;浉河区6364套,面积684531.73平方米;平桥区4055套,面积475883.41平方米;信阳市38套,面积1725.8平方米;工业城57套,面积10341.78平方米;南湾湖区302套,面积28516.93平方米。

2014年信阳市商品房预售登记21914套,与2013年的25909套同比下跌15.42%;2014年预售登记面积2464639.981平方米,与2013年的2862457.31平方米同比下跌13.89%。2014年在二线城市楼市的跌宕起伏、风起云涌的大形势下,信阳楼市还是处在一个平稳的状态。

为了帮助更多的人实现购房梦想,本报《信报楼市》开展《大声说出你的购房梦——2015城市置业梦想征集》活动,我们希望通过征集市民的购房需求与购房难题,有效而迅速地地为购房者提供置业指导。

凡参与此项活动的市民,你的愿望还将有可能登在本报《信报楼市周刊》与更多人一起分享。并且,我们还将提供专业人士为你解答你的购房盲点,助你早日实现购房愿望。

### 征集方式

你可以通过电话6263911,留下你的联系方式,我们将派记者采访,或将你的购房故事及愿望通过稿件的形式发给我们。投稿邮箱:xinbaoloushi@163.com。

# 有家 有爱

## 大声说出你的购房梦

