



信报楼市

周刊
(每周四出版)



信报楼市微信



信报楼市网站

信阳大别山民俗文化产业有限公司协办

信报楼市财富热线:6263911 QQ:3199211701 邮箱:xinbaoloushi@163.com



2015年2月12日(甲午年十二月廿四)

责编:陈晓莉 审读:丁桂玲 组版:张爱萍

恒大·铂金公馆盛大开盘

当日热销近亿元

上周我市多家楼盘开盘 掀新年售房高潮

本报讯(记者 高晶晶 曹威 见习记者 查理达)据悉,为了备战年前返乡置业潮,上周我市多家房企举办了精彩纷呈的年度庆祝活动。与此同时,金牛国际社区、恒大·铂金公馆、南湖林语、颐都豪庭等一些新开楼盘也竞相亮相。

据记者了解,园林实业于2月7日在锦江饭店宴会厅举办“奥斯卡之夜”新春盛典活动,准备了丰富的餐点、节目及抽奖活动。这是园林实业在春节来临之际,为感谢广大业主对香江帝景项目一直以来

的关爱和支持所推出的感恩致谢活动。2月8日,正商红河谷以“你办年货我买单——正商岁末送福季,0元竞拍贺新春”活动在营销中心内惊喜开幕,业主和当日到访的客户享受美食的同时还能体验年货0元拍卖会。冠景瑞园针对返乡置业的客户,推出优惠购房活动。

在此次新开楼盘中,各家楼盘特色不同,多家楼盘位于羊山新区。其中最小户型为锦江城推出的84平方米,南湖林语最小户型为116平方米,全景观别院、智能化社区、科技华宅等各有侧重。

拉家常 谋思路 谈发展

市住建局走访慰问孤寡老人和困难群众

本报讯(记者 曹海燕 见习记者 张廷合)春节即将来临,2月4日上午,市住建局党组书记、局长孙丽平,总经理杜德培带领局机关及下属单位部分同志来到平桥区五里办事处敬老院,为这里的孤寡老人送去节日的温暖和慰问。

石佛村是住建局群众路线教育联系点。在石佛村,孙丽平一行同群众拉家常、谋思路、谈发展,广泛听取意见和建议,还为群众送去了过年的

面粉、食用油、慰问金,了解群众收入、年货准备情况,鼓励大家在党和政府的关心支持下,过一个快乐祥和的春节。随后,孙丽平一行来到五里办事处敬老院,为这里的孤寡老人送去节日的食用油、面粉、猪肉等年货,还走进老人们居住的房间了解老人的生活和健康状况,查看娱乐设施、生活环境等有关情况,嘱咐有关负责同志,一定要重视和加强敬老院建设,安排和照顾好老人的生活起居。

我省《不动产登记暂行条例》3月1日起实施

本报讯(记者 高晶晶 见习记者 赵天)近日,记者获悉,河南省不动产登记局将于近期挂牌,各市县将陆续推进不动产登记工作。

据了解,《不动产登记暂行条例》将于3月1日起实施。而河南省不动产登记局将于近期挂牌,当前首要任务是加快推动市、县两级不动产登记职责整合和机构设置。年内,各市、县不动产登记机构和人员必须到位并启动工作。

2015年,我省国土资源工作重点是抓好“六升六降”:提升保障科学发展用地水平,降低产能过剩行业用地数量;提升耕地保护水平,降低违法占用耕地比例;提升节约集约用地水平,降低闲置粗放用地存量;提升重要矿产保障水平,降低矿产开发对生态的影响;提升改革创新水平,降低资源要素对发展的制约;提升法治国土建设水平,降低违法违规案件数量。同时,将强力推进农村宅基地和集体建设用地确权登记发证,健全农村宅基地有偿退出机制,建立农村产权交易市场,探索建立农村土地信托中心。

据了解,在不动产登记工作开展初期,将采取自愿登记原则。由于不动产登记需与现有房产管理系统、林业系统等进行协调对接,登记工作的全面开展还需要时间。登记信息实时共享将摸清房产底数,根据《暂行条例》,不动产登记局将保护被查询人隐私。



图为恒大·铂金公馆开盘现场。本报记者 邹乐 曹威 摄

时值寒冬腊月,当日上午8时,气温只有几度,草上还有寒霜,然而恒大准备的篷房里却温暖如春,此时现场已有迫不及待的客户落座。随后,客户陆续抵达。周边的新七大道、新二十二大街的车位很快被占满,后到的客户只能在工作人员的引导下将车辆停在稍远一点的新九路上。上午9时许,篷房里人头攒动,选房如期开始。经过一个小时的激烈竞争,本次推出的400余套房源很快销售大半,现场销控板上全线飘红。

就没有犹豫直接买了。”记者现场采访了几位购房者发现,恒大的品牌、带家电的精装修、羊山最具潜力的地段、10万平方米的商业配套等因素都是最受消费者关注的。

对于恒大·铂金公馆本次开盘热销,我市一位资深地产人士表示是在预料之中。2月5日,央行时隔32个月降准,存款准备金率下调0.5个百分点。此次降准意味着货币流动性释放,这一点对于市场预期的带动作用非常大。“春江水暖鸭先知”,投资客是对政策、对市场嗅觉最为敏锐的群体,恒大此次开盘恰好选择在政策释放后的两天,也可以说是占尽了天时。他同时表示,恒大此次开盘只是2015年火爆楼市的第一波高潮。

据了解,信阳恒大名都住宅已

基本售罄。沉寂数月后,恒大地产终于推出了压轴之作——恒大·铂金公馆,位于羊山新区新七大道与新二十四大街的交叉口,楼层共28层,下面6层为恒大自持的商业广场,规划共有25000余平方米,集购物、休闲、娱乐、美食于一体,涵盖大型连锁超市、多厅连锁影城、健身会所、儿童乐园、美食等多元业态,能够做到“一站式”购物,满足消费者购物、休闲、娱乐、餐饮等多种生活需求。7层以上是33平方米至88平方米的精装公寓,附送空调、热水器、电磁炉等家电,而且最便宜的首付低至3.5万元。

恒大·铂金公馆内拥恒大名都万方湖景,外眺羊山新区无尽繁华,雄踞十万平方公里核心商圈龙首,宜商宜业宜投资,有望成为申城新的地标建筑。



水榭龙庄销售明星 营销主管 蔡艳玲 本报记者 曹威 高晶晶 摄

市房管中心 加强作风纪律建设

本报讯(记者 邹乐 见习记者 曹威)昨日,记者从市房管中心了解到,该中心采取多项有力措施,进一步加强作风纪律建设,全面提升我市房产服务质量。

市房管中心召开作风纪律建设专题会议,进一步研究部署加强作风纪律建设,提升房产服务质量。出台了《关于进一步加强作风纪律建设的意见》,对干部职工强化学习、作风纪律、职业素质、服务标准、道德品质作出进一步规范。同时对作风纪律建设进行了再明确再要求再部署。

该中心再次对“八项规定”、“五禁止、十不准”、关于治理“慵、懒、散、软”等“上班病”的相关要求和加强纪律的九条规定等内容进行了集中学习。进一步完善了考勤制度,建立了巡查制度,对各单位作风纪律建设落实情况定期进行或不定期巡查,对违纪违规行为实行“零容忍”,及时通报、曝光查处结果。

围绕提升房产服务质量,市房管中心进一步完善工作职责、审批事项、办事程序和服务承诺,对办事企业和群众全面推行“零障碍”服务。优化服务流程,进一步健全了延时服务、预约服务、上门服务、即时办结、送证上门等优质服务措施。平桥房管分局、明港房管分局、市征收办分别采取措施,把各项制度落到实处,强化服务意识,规范干部职工作风及工作标准。

荣耀奥斯卡 聚会西班牙

园林实业“奥斯卡之夜”业主嘉年华圆满落幕

本报讯(记者 曹海燕 李树政)2月7日下午,信阳园林实业公司的“奥斯卡之夜”业主嘉年华新春盛典活动在锦江饭店举行,园林实业公司业主盛装出席。

“奥斯卡之夜”业主嘉年华是园林实业公司馈赠给广大业主的新年盛宴。“真是太震撼了,场景高大上、节目太精彩,冷餐很用心,红包和抽奖太给力。”“参加活动,时间过得可快,还没看够,就结束了。”这是园林实业公司的两名业主在参加完活动后的感想,道出了所有参与者的心声。

下午3时,在极具创意的激光舞结束后,活动正式拉开帷幕。园林实业董事长徐健为本次活动致辞。他向业主承诺:园林实业始终秉持着“将

一件事做好,做长久,做到极致”的原则,为业主提供真诚服务。企业一路走来,对品质严格要求,积攒下了良好口碑,正因此,香江帝景在市场上树立起了信阳人居典范的标杆。

整场盛典的节目精彩纷呈。难得一见的3D舞蹈,让参与者有耳目一新的感受。纯正的西班牙弗拉明戈舞蹈,也让业主们欣赏到来自西班牙

的似火热情。物业部门自导自演的小品,让所有人在捧腹大笑的同时,也体会到物业人员的坚持与真诚。

晚会还穿插了颁奖和抽奖活动,“最给力业主”、“最睿智业主”、“最幸福业主”、“最真诚业主”……一个个奖项均实至名归。获奖的陈阿姨说:“没想到能得这个奖,也没想到他们(物业人员)会记得和我相

处中的那些细节,真是让我挺感动的。”而当晚的奖品——冰箱、洗衣机、液晶电视……也都被幸运的业主带回了家。整场活动最亮眼的是公司给每位到访业主发放了一张20000元的购房红包。

业主嘉年华让所有参与的新老朋友,都能感受到过年的喜庆氛围,让更多的亲朋好友在香江帝景成为邻居。园林实业开发的香江帝景三期产品中,均为120平方米至260平方米极景高层产品。不仅超越了别墅的品质,而且南湖湖、滨河湾、贤山及信阳风貌尽收眼底,是信阳上风上水之地,信阳智识阶层的人居典范!

最美的生活,藏于最后的浅山静水。据悉,香江帝景三期·空中墅尊贵VIP预约通道已开启。

信报楼市联盟战略合作伙伴

