

2015信报楼市周刊  
调查

返乡置业哪家强

# 信阳:返乡置业如火如荼

本报记者 卢小龙 见习记者 曾臻

楼盘推介



“独在异乡为异客,每逢佳节倍思亲。”一句千古名句道尽了中国人的思乡情怀。回家过年是每个在外漂泊游子的心愿。信阳是一个劳动力输出大市,常年在外务工人员有260多万。随着农历新年的脚步临近,他们已经开始陆续返乡。面对这样一个庞大的消费群体,各路房企早已按捺不住,跃跃欲试,紧盯返乡置业人群,力争赢得新年开门红。

根据往年市场表现来看,外出务工人员“返乡置业潮”一般从农历腊月开始出现,在春节抵达顶峰,这股潮流可以一直延续整个正月。这两个月里,不管是中心城区还是县乡郊区,无论是别墅洋房还是单身公寓,各售楼中心里返乡置业大军的身影随处可见。

记者调查得知,信阳260多万外出劳务大军经过30年的发展,如今第一代农民工由于年龄较大,已经逐渐退出劳务市场。回到家乡的他们因为在大城市工作多年,早已习惯城市生活,很少有人愿意再次返回农村,更多的是考虑在中心城区购买一套住房。

另一方面,信阳近几年变化很大,经济社会发展快速,产业集聚区建设蒸蒸日上,连续6

年获评全国十佳宜居城市,在生活质量、城市品质上与一线城市之间的差距在快速减小。花更少的钱却能享受更高的生活品质,这对在外打拼的人士形成强大的吸引力,外地挣钱、回家买房已经成为一种潮流。

对开发商来说,去年受大环境影响,我市的房地产市场行情冷清,各大楼盘的销售业绩较往年相比有大幅度下滑,许多开发商希望在春节期间抢抓这波“返乡置业潮”,做最后的“冲刺”。

近日,记者在对我市部分楼盘走访时了解到,面对不断涌现的返乡劳务大军,我市许多房地产商对今年的“返乡置业潮”早有准备。从元旦开始就已瞄准返乡劳务大军,开打“返乡置业”营销牌,推出多重优惠。亲情牌、价格牌,五花八门的宣传语和花样翻新的营销方式,各种优惠、打折、促销活动让人眼花缭乱。从报纸、电视上的广告推广,到火车站、大型超市等热门地点的线下推广,众多开发商使出浑身解数,意图吸引返乡置业者的注意力,取得销售上的突破。

我市的一位营销公司经理说,返乡置业已

成为我市近几年房地产市场一个重要的现象,在外漂泊一族新春回家过年之际“顺便”买房,已经成为楼市一景。据统计,返乡置业者占春节期间购房人群的50%左右,这个群体成为信阳楼市不可忽视的消费力量。“返乡置业”是支撑信阳市刚性需求的重要一环,开发商针对返乡置业群体开展营销攻势是大势所趋。不少楼盘销售负责人也表示,接下来要把销售重心放在返乡置业的热潮上。

开发商的营销声势轰轰烈烈,返乡置业群体是否认可?他们想买什么样的房子呢?

就职于北京的李先生夫妇虽然收入颇丰,但是在空气污染越来越严重的今天,他们对家乡的青山绿水念念不忘。今年就要退休的他打算春节期间回信阳看看,买套心仪的房子来养老。“我买房更关心的是居住舒适度,小区环境一定要安静不嘈杂,周边最好有公园或提供休闲、锻炼的场所,基本的生活、医疗配套要齐全,方便老人日常生活及就医等需求。”事业有成的李先生告诉记者,他准备在龙湾附近选择一套房子居住。

而同样在北京工作的李先生的儿子则是

另外一种打算。“北京的房价太高了,升值空间几乎没有。这几年信阳的发展势头很快,我觉得现在买套房以后的升值空间会很大!”与准备购买宜居楼盘的父亲相比,小李更看好羊山新区的发展前景。

在某楼盘销售中心看房的刘女士告诉记者,她和丈夫都在深圳工作,至今已有6年了,眼看着孩子快上小学了,仍然买不起房。经过再三考虑,刘女士决定回到信阳,在家乡买房安家。刘女士心目中的房子是一套130多平方米。地处市中心地段、交通方便、配套完善的房子。“这样一来可以让父母也搬过来和我们在一起,工作、生活、孩子上学都会非常方便。”

无论是为了回乡发展,还是为了买房养老,或是为了资产保值……尽管这些购房者买房目的各有不同,但无论怎样,年初岁末的返乡置业潮已经逐渐火热起来。

在来去匆匆的返乡期里,如何花更少的时间买到更心仪的房子?本报在我市众多楼盘中搜集了一些具有代表性的楼盘,希望能为广大置业群体提供更有价值的信息和更多的优惠条件,尽力满足购房者的需求。



项目名称:潢川东方国际物流港商业新城  
项目地址:潢川县弋阳大道(县第二小学对面)  
招商电话:0376-3199999



项目名称:金色依居  
项目地址:茶韵路与茗阳路交汇处向南500米  
招商电话:0376-6563999



项目名称:中国铁建·领秀城  
项目地址:信阳市浉河区航空路南  
招商电话:0376-6593999



图为开盘现场

本报记者 高晶晶 殷英摄

本报讯(记者 高晶晶 殷英)1月31日,金牛国际社区铂钻金级销售中心内热闹非凡,由四川建轩集团历经7年磨砺,呕心沥血打造的全信阳乃至中原地区的宏图巨作——金牛

国际社区一期“麓岭”正式开盘。

获得中国商业地产终身成就奖的中国人民大学房地产研究中心特聘教授、清华大学特聘教授、北京大学特聘教授、美国南达科他州

## 金牛国际社区一期开盘 城市森林庄园耀世上映

立大学特聘教授鲁炳全,河南省房地产业协会会长黄旭升,中国工商银行信阳分行行长梁光德,信阳万家灯火集团董事长于涛,四川建轩集团董事长许定瑞,成都枫润投资有限公司总裁余乐,四川尚成实业董事长艾剑锋,成都汇成盈科集团投资有限公司董事长张贵虎,香港英联华物业董事长、“亚洲物管之虎”曲远东先生等嘉宾和数百客户一起见证了开盘的盛典。

据悉,金牛国际社区力造中国城市森林庄园之极致,居住之典范,其低密的居住环境、欧陆的建筑风格、超低价的庄园、现代农业示范园、美轮美奂的写意山水环境,以及近距离森林体育公园、高端安全的物管等,无一不是万中挑一。

在开盘仪式上,许定瑞深情回顾了金牛国际社区的发展历程,向一直支持社区建设和发展的各界人士表达了深深谢意,并表达了对金牛国际社区美好未来的无限憧憬。黄旭升会长更是直言金牛国际社区是代表信阳乃至全省

规划建设最高端的房地产项目。鲁炳全教授也对项目赞不绝口,对金牛国际社区给予了很高的评价。

典礼空前盛大,精彩纷呈的节目更是吸引了众多来宾的眼球。演出伊始,外籍摇滚乐队便将现场气氛推至高潮,令人眼花缭乱的魔术秀、弗朗明哥舞蹈,来自新丝路的十佳模特的维多利亚的秘密内衣秀,更把现场氛围推向火爆。

演出期间,社区还为到场来宾安排了三轮抽奖,奖品包含iphone6 plus以及工商银行银色纪念章等。

记者了解到,金牛国际社区一期庄园“麓岭”的开盘受到了社会各界的关注。金牛国际社区更是推出了“买庄园得宝马”的优惠活动,开盘当天认购和签约的客户,享有9折特惠,以及根据不同付款方式的折上折优惠,还有由董事长亲自签批的一个额外优惠,并有机会赢取宝马车大奖。

### 信报楼市联盟战略合作伙伴

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## 热烈祝贺《信报楼市》周刊创刊

中国信阳义乌万家灯火商贸有限责任公司  
 万家灯火集团  
 河南建轩置业有限责任公司(金牛国际)  
 中原房地产(茗阳天下)  
 信阳市中乐房地产开发有限公司  
 园林实业发展有限责任公司(香江帝景)  
 信阳恒达房地产有限责任公司  
 信阳天威置业商贸有限责任公司  
 河南五岳控股集团  
 河南浩源投资发展有限责任公司

信阳市中亨置业有限公司  
 信阳市博林置业有限责任公司  
 河南康之娇子商贸有限责任公司  
 信阳市大融信房地产有限责任公司(浉河壹号)  
 罗山星联置业有限责任公司  
 信阳诚德房地产有限责任公司  
 和源发展(河南)置业有限公司  
 信阳安佳房地产开发有限公司  
 信阳华隆矿产有限责任公司  
 河南永泽城市建设有限公司

(排名不分先后)