

中央“全员轮训”县委书记打牢执政“纽结”

一纸新规能否抹去租房人的辛酸泪?

□新华社记者

安徽马鞍山市委书记方文15日领到了由中央党校颁发的培训结业证书。“证书很普通,但感到沉甸甸的。”他说。

过去两个月,在位于北京西郊的中共最高培训学府,方文接受了从理论基础到党性教育、从改革发展到领导能力等方面的高强度、封闭式培训。方文的同事,是200余名来自29个省(区、市)的县级一把手。他们是名副其实的“黄埔一期”——中央党校第一期县委书记研修班。由中共中央组织部和中央党校共同举办的这个研修项目,计划用3年时间,把全国2800多个县、区的“一把手”全部轮训一遍。

“书记对话”非同寻常

几天前,一场“书记对话”非同寻常:中共中央总书记习近平与县委书记研修班座谈,谈笑风生的对话持续了约3个小时。习近平谈话的核心被媒体概括为“四有”:他寄语县委书记“心中有党、心中有民、心中有责、心中有戒”。

中国浦东干部学院教授刘靖北认为,此番对县委书记的大轮训,以及习近平的讲话,都透露出一个重要信号:在中国这样一个幅员广阔的国家,县市作为最基础的单位,只有把县治理好,国家才能治理好。史有古训“郡县治,天下安”。在中国现行党政层级架构中,县一级党政机构有着特殊地位,发挥着重要作用。

“县委书记是宏观之末、微观之始,是‘上面的尾,下面的头’,承担着把中央交办的事情贯彻落实下去的重要使命,是‘政令能否出中南海’的关键所在。”中共中央党校教授张希贤说。

“为官一任造福一方,而且不能只看眼前,要抓长远”“要守住底线”“要接好接力棒”……习近平与县委书记们座谈语重心长。

习近平曾于上世纪80年代在河北省正定县担任县委书记,对县的重要性有切身体会。他在一篇文章中把国家喻为一张网,全国几千个县就像这张网上的纽结。他说,“纽结”松动,国家政局就会发生动荡;“纽结”牢固,国家政局就稳定。国家的政令、法令无不通过县到具体贯彻落实。因此,从整体与局部的关系看,县一级工作好坏,关系国家的兴衰安危。

多年后,这位“老县委书记”以总书记的身份对“新书记”提出要求,不仅是一段佳话,更有一番治国理政的深意。

“全面建成小康社会”“全面深化改革”“全面推进依法治国”“全面从严治党”——这是中央领导集体推动中国发展的历史使命。

“要使这四个‘全面’落地有声、见到成效,最终要落到县里去。”中央党校党建部副教授吴晋说。

吴晋指出,如果一个县(区)没有解决贫困问题,何谈全面建成小康社会?如果每个县委书记都带头依法办事、依法行政,他的法治思维、程序意识会影响这个区域。而当改革进入深水区,解决“肠梗阻”“中梗阻”的问题,以及让改革红利惠及百姓,县委书记们起到的都是让“最后一公里”畅通的重要作用。

“很多重要战略到了关键节点,要靠基层干部的实干去实现,并最终夯实。”张希贤说。

牢记“老书记”金玉良言

最令学员感到“意外欣喜”的,还是习近平总书记在人民大会堂以“座谈会”形式和学员互动交流。

“整整3个小时,都是一个‘老书记’的金玉良言,以及他们对我们这些‘年轻书记’的谆谆教导。”浙江省丽水市莲都区委书记林健东感慨道。

与习近平总书记座谈时,林健东是第一个发言的。他提出县委书记应该是政治坚定的“明白人”、绿色发展的“铺路石”、体察民情“大脚掌”、地方团队的“领头雁”和作风建设的“打铁匠”,得到了总书记的肯定。

“和总书记面对面交流,收获很大,也感到很亲切,有共鸣。”福建省漳州市东山县委书记黄水木说,“比如总书记讲到调查研究,就讲到了自己是如何调查研究的故事,还将基层繁杂的工作形象地比喻为‘千条线,针孔只有一个’,深入浅出,易于接受。”

座谈中,习近平特别提及县委书记的

好榜样——焦裕禄。他说,做县委书记就要做焦裕禄式的县委书记。

“学习焦裕禄,就是要学习老书记对群众的那股子亲劲儿,爱民之心、为民办事。”兰考县委书记王新军说。他对未来参加研修班充满期待。

提及心中有党,习近平特别提醒手中掌握着权力的县委书记,“各种诱惑、算计都冲着你来,各种讨好、捧杀都对着你去,往往会成为‘围猎’的对象”“在这样的环境下工作,如果没有对党忠诚作为政治上的‘定海神针’,就很可能在各种考验面前败下阵来。”

在分享“县委书记经”时,习近平提及当年在正定工作时的一些故事,比如肩扛自行车走过滩沱河沙滩去见老乡,比如以自己通宵达旦工作的经历提醒大家劳逸结合,等等,都令在场的200多位县(区)委书记既感亲切又受启发。

“我们在下面的工作压力再大、困惑再大,他懂的。”云南省普洱市宁洱县委书记李鸿说,“他知道我们的辛苦。”

“收获很大,肩上的责任和担子也更重了。”这是接受新华社记者采访的县委书记们的普遍感受。

专家指出,“宰相必起于州郡,猛将必发于卒伍”,全员轮训县委书记,反映出中央对基层干部的高度重视。张希贤指出,中央决心从政治家的角度培养县委书记,丰富地方选拔,此一用人导向鲜明。

县委书记研修班学什么?

首期县委书记研修班学员以60后、70后居多,大部分具有本科以上学历,硕士学历占到大半以上,大致反映了全国现任县委书记的状况。

据新华社记者了解,研修班的目的是对县委书记进行系统理论培训和党性教育,引导他们用党的最新理论成果武装头脑、指导实践、推动工作。按照计划,至2017年底前,将有来自2800多个区县的书记接受培训。因换届、调任等因素,实际参加培训的书记数量将多于此数。

“学员们要在2个月之内,完成4个单元的课程,包括理论基础、党性教育、改革与发展和领导能力,还是很紧张的。”全程参与培训工作的吴晋说。

据介绍,入课后,每个学员都收到一套书籍,包括《习近平谈治国理政》、习近平系列重要讲话、十八大以来历次中央全会精神等。此外,不同课程的老师还会推荐参考书目,涉及政治、经济、管理、党史以及哲学、人文等多个领域。

教学分大课、专题授课、双向交流讨论、实地考察等多种方式。以党校老师为主,每周还会有一次部长讲课,以及党校外各领域专家学者专题授课,主要涉及国际经济、政治形势、廉政教育等。

“注重党性教育、注重大局意识、注重紧扣时弊。”中央党校党建部副主任戴焰军概括了此次培训内容和课程设置的特点。

“我们县委书记平时都是在基层,熟悉的是自己的一亩三分地,从宏观和全局观上对方针政策的了解可能就有不太大的,这次学习,在这方面就得到了补足。”杭州市拱墅区委书记许明说。

这些县委书记学员反映,党校授课十分注重交流和实际运用,每天老师与学员以及学员之间有互动交流时间,并专门安排了情景模拟、“实战演练”的学习形式让这些县级行政区的一把手受益匪浅。

“一些突发事件的应急处理,新闻发布会、记者招待会的注意事项,很多书记都没有真正接触过,通过情景模拟,大家模拟不同角色,会更真实感,以后遇到类似情况可以从容应对。”林健东说。

县委书记们若想顺利毕业,除了学满规定课时,还必须上交有关论文和学习心得。

结合当地实际,黄水木和林健东“不约而同”考虑到绿色生态;温州市瓯海区委书记房秀珍

表示要推进基层法治;李鸿苦思冥想的是在边疆地区深化改革;宁波市海曙区委书记彭朱刚跃跃欲试,要大力发展跨境贸易电子商务……

本届学员学习纪律十分严格,“封闭式管理”的方式不允许学员随意请假,累计请假5天以上就算退学,作业必须自己独立完成。每天晚上的时间也并不空闲,各种传统文化讲座和警示教育、纪录片可以由学员自由选择。

聚焦县域治理新常态

许多参加培训的县委书记“焦虑”于经济发展速度与当地实际情况的关系。

经常参与支部讨论的吴晋说,他所在的第四支部,因兼具经济发达与欠发达、中原与偏远、东部与西部进行搭配,围绕诸如“新常态下的县域经济改革”的话题讨论非常热烈。

“经济发达的县适当降低经济增长速度,谋求转变方式,寻找培育新的经济增长点,而经济欠发达的县则考虑脱贫致富、民生改善,需要保持一定增速。”吴晋说。

其实,县委书记们反映的问题在总书记座谈讲话中也有回应。习近平在座谈会上指出,我们国家地区、条件差异巨大,不是简单地一概而论。作为县委书记,关键是要通过调研摸清情况,坚持从实际出发谋划事业和工作,不好高骛远,不脱离实际。

“这也回答了我的疑惑。”林健东说。他告诉记者,与习近平总书记座谈时,他提了一条建议:由于我国地区差异较大,对县委书记的绩效考核,应该进行绩效考核。林健东回忆。

事实上,浙江已经取消了衢州、丽水的GDP考核,转而重点考核生态环境等,实践证明,当地财政、生态旅游等收入都明显提高。

如何加强制度建设,从根子上杜绝腐败也是县委书记们讨论比较热烈的问题。的确,从近年来各地发生的腐败案件看,县一级干部确实是易发生腐败的群体。“县委书记不好当也当不好”的抱怨也客观存在。

对此,刘靖北认为,把县委书记的权力“关进笼子”,一方面要从从严治党,加强监督,重视群众举报和监管;另一方面,要做到“三严三实”,加强党性修养。“这既是反腐的需要,也是对干部的保护。”他说。

接受采访的县委书记们纷纷表示了这样的看法:一方面要通过加强党性教育,洁身自好,做到“不想腐”。但更重要的,还是从制度上杜绝腐败的根源,做到“不敢腐”和“不能腐”。

2010年11月,中央纪委、中央组织部联合发布《关于开展县委权力公开透明运行试点工作的意见》,在全国范围内开展县委书记改革试点,以规范县委书记权力。

长期研究中国县域制度改革问题的河南省社科院院长喻新安建议,中央应始终重视县委书记队伍建设,通过制度完善,探索县级权力公开透明运行的新路径,为县委书记群体营造良好的谋发展、干事业的环境。

“作为发展经济、保障民生、维护稳定、促进国家长治久安的关键环节,县委书记最重要的是要有为、尽责、有担当,这也是总书记所提出的‘有多大担当才能干多大事业,尽多大责任才会有多大成就’。”黄水木说。

(执笔:李云路 参与采写记者:黄安琪、双瑞、方列、蔡敬、孟昭丽、华春雨)

(新华社北京1月15日电)



培育 新华社发 蒋跃新 作

□新华社记者 杜宇 叶锋 马琳端

有过租房经历的人,不少都有一把辛酸泪,找到适合需求的房子太难了。近日,住房和城乡建设部出台指导意见,加快培育和发展住房租赁市场。这一纸新规能否让租房人不再为找房难而发愁?

信息有限 租房实在不好找

“去哪里租房?找中介公司呗,要不就托住在附近的熟人打听。”正在为孩子上学准备租房子的郑州居民朱鹤伟说,“可是信息有限,实在不好找。”

朱鹤伟的烦恼,源自我国住房租赁市场房源单一。当前,除少量单位或机构仍然持有部分住房提供给职工短期周转、租住外,我国城镇住房租赁市场的供应主体主要是居民家庭,主力军是持有多套房产家庭的闲置房屋。

政府虽然也通过公租房建设来提供租赁房源,但是规模小,保障范围有限,而房地产开发企业持有的租赁房源一般集中于酒店式公寓等高端物业,受众面也比较小。

清华大学房地产研究所所长刘洪玉说:“我国住房租赁市场缺少机构出租者,而机构出租者在市场中起到了重要的示范作用。如果市场上主要是居民家庭出租住房,则在租约的标准化、租赁关系稳定性、业主和租客权益保护、住房租赁服务质量等方面,都会存在缺陷。因为家庭不可能像机构出租者那样,有能力进行专业化的管理,并提供高水平的住房租赁服务。”

对于大多数人来说,通过中介机构找房子是主要渠道。但是目前经纪行业的产业集中度也很低。链家地产市场研究部分析师张旭说,以租赁市场较为发达的北京为例,年房屋租赁交易规模约为150万套,规模最大的经纪公司市场占有率也不足10%,有四成左右的租赁合同是自行成交。另外,在经纪行业中,由于门槛较低,管理缺失,不乏一些没有资质的“黑中介”,既给租房人带来烦恼,也造成租赁市场的混乱。

从已有5年的合肥恒诺房产公司中介经理人郭敏表示:“增加新的供应主体对租房者来说选择余地无疑更大,市场空间也会更大。”

增加房源 住建部“蛮拼的”

在住房城乡建设部出台的指导意见中,培育和渠道多元化的住房租赁市场的目的十分明确。

今后需要租房的人们,可从这

些渠道找房:

政府搭建的住房租赁信息服务平台。在这个平台上,出租人可随时发布出租房屋的区位、面积、户型、价格等信息,承租人可发布租赁房屋的需求信息,逐步实现在平台上进行对接。

传统的中介机构。政府鼓励成立经营住房租赁的机构,通过长期租赁或购买社会房源,可直接向社会出租;也可以根据市场需求进行装修改造后,向社会出租。

开发商新建的商品房。政府鼓励有条件的房地产开发企业,在新建商品房项目中长期持有部分房源,用于向社会出租。

政府购买符合条件的存量商品房转为公租房。指导意见提出,各地可以通过购买方式,把适合作为公租房或者经过改造符合公租房条件的存量商品房,转为公共租赁住房。

为了多渠道增加住房租赁房源供应,住房城乡建设部此次也是“蛮拼的”,明确指示积极推进房地产投资信托基金(REITs)试点。通过发行REITs,可充分利用社会资金,进入租赁市场,多渠道增加住房租赁房源供应。

刘洪玉说:“这些举措实际上是希

短评

改变租房乱象政府要有为莫越位

□新华社记者 杜宇

住房和城乡建设部最新公布的《关于加快培育和发展住房租赁市场的指导意见》中,一项重要举措就是要求各地建立住房租赁信息政府服务平台,明确指示积极推进房地产投资信托基金(REITs)试点。在肯定政府要有作为的同时,也不免担心此举有越位之嫌。

根据指导意见披露的信息,建立住房租赁信息政府服务平台,是政府引导市场的重要手段,目的是为租赁市场供需双方提供高效、准确、便捷的信息服务。

当前,城市中租房的人越来越多,租房的烦心事儿也层出不穷,找房难、“黑中介”、私下交易无保障等,给出租和承租双方都带来不少烦恼。如今,政府出手了,在政府具有公信力的平台上,发布房地产中介机构及其从业人员信用信息,提供租房

望通过多个渠道,培育住房租赁市场的机构出租者,在增加租赁住房供给的同时,也能起到规范租赁市场、为分散的租赁市场提供示范作用。”

面临挑战 新规需政策配合

业内人士和受访专家表示,尽管这份指导意见明确提出了多渠道发展住房租赁市场,然而,在实践中仍将面临严峻挑战。

张旭说:“房地产投资信托基金的出现能够帮助租赁经营企业提供更好的资金支持。尤其是租赁业务相比买卖业务来说,服务周期长、盈利周期长,企业需要承担的资金压力也高。但能否带动社会资金投资的积极性,需要看具体项目的业务模式,以及盈利的预期。”

刘洪玉认为,对于机构出租者而言,当前一个突出问题就是租金收益率过低。他说,比如在北京中关村一套建筑面积约120平方米的三居室住宅,其市场价值600万元左右,年租金收入约15万元,租金收益率约为2.5%。很难想象有机构投资者愿意以600万元的价格购入住宅后以15万元/年的租金出租,因为当前把资金存到银行里的年利息收入都超过15万元。

如果再考虑出租经营过程中还要缴纳的营业税及附加、房产税、所得税、物业管理费等成本支出,就更不可能有机构来做这种赔本的买卖了。

指导意见中提出“鼓励成立经营住房租赁的机构,通过长期租赁或购买社会房源,可直接向社会出租;也可以根据市场需求进行装修改造后,向社会出租。”

链家地产在实践中已经这样操作,但面临的问题是,前期需要投入一定的成本,对于企业的规模和管理能力有较高的要求。

上海中原研究咨询总监宋会雍认为,为了鼓励租赁市场发展,政府应在税收等方面予以政策优惠。他说:“大幅减免房屋租赁环节的赋税,可减弱租赁各方对于租赁登记的顾虑。”

(新华社北京1月16日电)

合同示范文本。这些举措无疑对规范住房租赁市场有好处。

不过,细想一下,仍有疑问待解。一个浮上心头的现实问题就是在政府搭建的平台上发布信息,是否需要付费?如果需要付费,这样的平台和市场已有的中介服务有何区别?再从深层次思考,承租与出租本是市场行为,政府要扮演的是“裁判员”的角色,发挥监管职能,如今是否有直接进入市场“运动员”的嫌疑?过往无数例子证明,政府既当裁判员又当运动员,对于培育健康有序发展的市场绝对是弊大于利,这些教训当铭记在心。

据了解,规范发展住房租赁市场还将有一系列配套措施出台。人们期盼,政府在制定规则的同时,不干预租赁双方的具体经济行为,莫让权利之脚踏了自由经济之手。

(新华社北京1月16日电)

心脑血管病:冬季健康头号杀手

有四大原因造成冬季是心脑血管病的头号杀手:第一,冬季血管脆弱,极易破裂;第二,血管因寒冷会收缩,造成血管阻力增加,心脏负荷增加,增加脑溢血和心肌梗塞发作的机会;第三,寒冷的时候,活动力减少,包括脑、心肌、内脏血液灌流而减少;第四,冬季因排汗减少,水也比较少喝,尤其老年人口渴的感觉差,水分摄取不足,血液黏稠度增加,血栓容易形成,增加脑梗塞和心肌梗塞发作的机会。

片具有很好的抗凝作用,不但可以增加血管的韧性和柔顺度,而且可以促进心、脑血流量,提高供氧和能量,而且价格便宜,及早服用,提前预防,可大大降低重大心脑血管疾病的发生。

作为第一品牌的白云山复方丹参片是拥有防治老年痴呆专利(专利号:ZL200310112427.2)的药物,主要中药材来源于GAP基地,从而使药品从源头上得到了保证。目前,白云山复方丹参片年产量80亿片,市场占有率高。作

为预防用药,许多消费者碰到药店搞优惠活动而多买,在服用上,白云山和黄中药斥资8000万元,与当地药店联手,在全国推出66000家“永不过期”的药店,凡购买白云山中药,过期均可以回换新,让每一个消费者感受到白云山和黄中药“永不过期的关爱”。白云山复方丹参片可自动加入神农俱乐部,免费享受“个人健康服务”基本服务,免费咨询服务热线:800-830-2398。

(青华)

声明

●兹有信阳市浉河区美生堂化妆品银座店税务登记证副本(证号:豫地税信字41302319771104301101号),因不慎丢失,特声明作废。

●兹有信阳市四通机械制造有限公司税务登记证正本(证号:豫国税信字413001776512484号),因不慎丢失,特声明作废。

●兹有中国移动通信集团河南有限公司信阳市潢川彭店营业厅营业执照正本(证号:411500510001312),因不慎丢失,特声明作废。

●根据产权人胡玉平的申请,胡玉平坐落于平桥区平桥村十六组,丘(地)号为150302150010,结构为混合,面积为222.79平方米,产权证号为字第109381的房屋所有权证遗失(或者损毁),现声明作废。

死亡公告



●该人为男性,约60岁左右,我站救助后因不能提供姓名、地址等个人情况,于2014年10月27日送养老机构临时安置,2014年12月29日突发疾病送入信阳市第一人民医院治疗,因医治无效于2015年1月1日死亡。特此公告

信阳市救助站 2015年1月1日



●该人为女性,我站救助后因不能提供姓名、地址等个人情况,于2014年12月8日送养老机构临时安置,2014年12月29日突发疾病送入信阳市第一人民医院治疗,因医治无效于2015年1月4日死于信阳市第一人民医院。特此公告

信阳市救助站 2015年1月4日



●该人为女性,约60岁左右,我站救助后因不能提供姓名、地址等个人情况,于2014年4月30日送养老机构临时安置,2014年12月24日突发疾病送入信阳市第一人民医院治疗,因医治无效于2014年12月26日死亡。

信阳市救助站 2014年12月26日



●我站受助人,男,2014年12月14日由羊山派出所送入我站求助,自述叫王长明(音),年龄83岁,南阳方城人。其他情况不详。于2015年1月6日凌晨5时40分在我站养老机构死亡,经法医鉴定属于自然死亡。

特此公告 联系电话:0376-6552041 信阳市救助站 2015年1月7日



●该人为成年男性,我站救助后因不能提供姓名、地址等个人情况,于2014年3月10日送养老机构临时安置,2014年12月6日突发疾病送入信阳市第一人民医院治疗,因医治无效于2014年12月23日死亡。

信阳市救助站 2014年12月24日



●该受助人,为女性,个人信息不详。因突发疾病,于2015年1月3日送入信阳市第一人民医院治疗,2015年1月16日病故于信阳市第一人民医院。特此公告。

联系电话:0376-6552041 信阳市救助站 2015年1月17日



●该人为男性,我站救助后因不能提供姓名、地址等个人情况,于2014年12月30日突发疾病送入医院治疗,因医治无效于2015年1月3日死于信阳市第一人民医院。特此公告

信阳市救助站 2015年1月4日



●该人为男性,约50岁左右,我站救助后因不能提供姓名、地址等个人情况,于2013年10月15日送养老机构临时安置,2014年12月29日死亡。经法医鉴定,属自然死亡,特此公告。

信阳市救助站 2014年12月30日



●该受助人,为男性,个人信息不详。因突发疾病,2015年1月13日送入信阳市第一人民医院治疗,2015年1月18日病故于信阳市第一人民医院。特此公告。

联系电话:0376-6552041 信阳市救助站 2015年1月19日