

“信阳发展家居产业大有可为”

——中部家居产业高峰论坛精彩发言选编

增创新优势 再谋新发展

信阳市人民政府副市长 包盛柏



中部家居产业高峰论坛如期在信阳举办,来自海内外的家居产业精英齐聚信阳,分析当今家居流行趋势,探讨中部家居产业发展优势,共谋家居产业中部崛起。借此机会,与莅临论坛的专家学者、业内精英共同探讨交流。

优势再认识

各级政府和入驻企业对家居小镇培育成长、发展壮大充满信心。这个信心源自对小镇的精准定位,源自对市场规律的把握,源自对产业发展深层次的思考,源自对小镇优势的再认识。一是区位优势。信阳位于鄂豫皖三省结合部,素有“三省通衢”之称,周围300公里最佳运输半径内,连接着中原经济区、武汉经济区和皖江经济带,500公里范围内坐落着武汉、合肥、郑州、南京、西安、长沙、南昌等七个省会城市,涵盖了中部地区人口最为密集的区域,市场成长空间和消费潜力巨大,具备融入周边核心城市圈发展的条件。二是交通优势。信阳是国家南北物流通道上的中心城市,全国44个交通枢纽城市之一,京广、京九、宁西三条铁路,京港澳、大广、沪陕三条高速,106、107、312三条国道在境内形成多重十字交叉。特别是高铁通了以后,信阳500公里范围内的物流成本大大降低,随着明港机场、淮滨港以及新欧亚大陆桥的开通,对于开拓国际国内两个市场,带来了机遇。信阳高铁、铁路、高速、国道纵横交错的交通优势,对家居行业的发展具有特别重要的意义。三是市场优势。整个家居行业的物流成本占到了营销成本的50%-60%以上,在信阳周边有22个家居产业园区,如果我们在信阳按细分市场,就可辐射我国中部地区一大批消费人群,极大地增强入驻家居小镇企业的竞争力。四是政府优势。市委、市政府高度重视家居小镇的规划建设,对家居产业进行了认真的分析和精准的定位。小镇设计规划伊始,遵循市场经济规律,充分发挥政府优势,按照活力小镇、人文小镇、智慧小镇、生态小镇的理念来进行建设。我们认识优势、发挥优势、放大优势,用一年的时间,整合各种要素,推动园区建设,在周边22个产业园区中后来居上,引起了业内的关注,形成了自己的特色。

理念再提升

行政推动。在招商引资过程中充分展示政府以诚招商、合作共赢的理念,向企业宣传小镇的独特优势、政府的优惠政策和企业的发展前景。我们在招商、安商过程中,发挥政府的推动作用,聚合各种要素,遵循经济规律,强势推动小镇征地拆迁、基础设施建设顺利进行。短短一年时间,部分入驻小镇的企业就建成投产,形成产能。创新驱动。小镇的快速规划建设得益于多方的支持和帮助,得益于创新驱动。我们用改革的办法、超常规的措施,创新招商理念,创新征拆机制,创新服务模式,创新融资平台,推动了小镇又好又快的发展。协调联动。小镇各种要素合理配置,形成产销能力,形成规模优势,必须统一思想,理念一致,协调共进,把市场、技术、机制、完善的法人治理结构、符合经济规律的企业生存机制配套起来,积累经验,摸索规律,研究实践,真正把小镇的各项工作做到更好。

发展再谋划

做大做强。按照“建成一片、生产一片、壮大一片”模式,形成集团化引进、产业链条相匹配、要素机制相适应的生产经营格局,构建良好的经济生态,并不断复制、放大,循序渐进,形成产业规模效应。完善功能。按照第四代产业园区的标准设计小镇,一次性高标准建成适宜居住的拆迁安置区、员工生活区,高标准配套完善就学、医疗、游览、休闲、娱乐等各种功能,以良好的经济生态,促进企业形成内生动力,沿着良性轨道发展。合作共赢。最真诚的服务就是最好的服务。我们对来小镇投资办厂的企业提供全方位的优质服务,真诚服务入驻小镇企业成就一番事业。企业来小镇投资兴业推动了信阳的经济发展,小镇给企业发展提供了难得的机遇。企业家认识了信阳的家居小镇,信阳一定会给企业家带来不一样的明天。

适应经济新常态 打造竞争新优势

信阳市羊山新区党委书记、主任 陈延虎



原城市群、武汉经济区和皖江经济带,涵盖了中部地区人口最为密集、消费潜力巨大的区域。在交通上,家居小镇处在全国物流发展规划的南北物流通道中心节点上,铁路、国道、高速、高铁纵横交错,距武汉天河机场、新郑机场、武汉港、新亚欧大陆都不远。完善的交通网络,有利于入驻企业深购远销,降低生产成本,实现物畅其流,扩大市场份额。

三是基础设施优势。为满足项目落地开工需要,家居小镇6平方公里范围内的基础设施已基本配套到位,质量检测中心、信息中心已启动建设,实行线上交易与线下生产配送统筹推进,努力在不久的将来能做到“买全国卖全国”、甚至“买全球卖全球”。同时为入驻企业提供生活服务的综合服务中心、职工公寓、保障性住房、医院、学校等也已启动建设,供水加压站和污水处理厂建设正扎实推进。建成后的家居小镇就是一个以现代家居为产业支撑的宜居宜业、宜创宜游的城市新城区。

四是要素保障优势。家居小镇在水、电、气、土地、劳动力等方面价格低廉,建设成本、生产成本和商务成本远低于沿海地区。特别是在用地保障方面,目前已完成了8平方公里土地的整体征收搬迁,土地报批上享受与郑州航空港综合实验区一样的绿色通道;在用工培训方面,信阳职业技术学院和信阳农林学院就在门前。

五是环境机制优势。首先是省里高度关注,其次是市里高度重视,其三是新区全力以赴,建立了高效套合机制,形成了举全市之力抓家居小镇建设的生动局面。

有优势就有竞争力。家居小镇一定是一个充满希望的地方、创造财富的地方、实现梦想的地方。

12月27日上午,信阳国际家居产业小镇在万众瞩目中正式开园。站在新的起点上,我市又成功举行了中部家居产业高峰论坛,邀请来自全国的

家具行业协会负责人、著名品牌企业代表、国际家居设计行业专家、业内人士等100余人,深入探讨了新常态下中部家居行业发展面临的挑战、机遇和

革新之路,借智借力,共同为家居小镇今后更好更快发展把脉定向。现将与会部分领导和嘉宾的发言摘要刊登,以飨读者。



利用信阳家居小镇把家具销往全世界

亚洲家具联合会会长、中国家具协会理事长 朱长岭



信阳家具协会的成立,对信阳家具行业来讲是一件大事,对河南省家具行业乃至全国家具行业也是一件大事。信阳家具协会的成立对信阳国际家居产业小镇的发展必将起到非常重要的作用。

信阳家具协会LOGO上的“信”字有两层意思,第一层意思代表是我们信阳,另外一层意思就是诚信,因为诚信对我

们家具行业来讲很重要。目前,全国家具行业总体上讲还以百分之十几的速度在发展,出口还没有出现负增长,这对于我们整个行业来讲,是一件比较好的事情。但是,2014年的形势进入了新常态,所谓的新常态就是中高速发展,这对我们提出了更高的要求,要求我们在加强行业管理和企业管理、提高劳动生产率 and 产品附加值方面要下

更大的功夫。我们希望我们河南信阳的家居小镇在建设过程中能够不断地转型升级,在建设过程中提高我们企业的技术水平、生产能力以及行业的配套能力,使小镇在建设初期就在一个高标准、高水平上。要利用好信阳家居产业小镇这个平台把家具出口搞上去,也利用信阳家居小镇这个平台,利用互联网把我们的家具销往全国、全世界。

信阳家居小镇是三位一体的承接平台

知名经济学家、综合开发研究院(中国·深圳)教授 曲建



这是我第二次站在信阳家居小镇的论坛上跟大家做交流。两年前,我也参加了一个类似的论坛,当时正是信阳家居小镇全面启动的时刻,信阳市委书记郭瑞民非常庄严地跟大家讲:一年一变样,三年大变样。两年以后我再次来到小镇,应当说信阳的建设者们已经提前兑现了自己的诺言,两年就实现了一个非常大的改变。我在经历了数百个产业园区的规划设计建设后,心中一直有一个排行榜,摆一摆这些园区哪一个建设得好,哪一个建设得快,应该说在这个榜单中信阳家居产业小镇遥遥领先,其建设步伐完全达到了预期目标。作为这个园区主要的规划人员之

一,我要感谢小镇的建设者们。在沿海产业快速转移的过程中,中部地区务必要做好承接这一轮转移的准备,即尽量建立起一个涵盖研发设计、加工组装、营销服务为一体的综合性的承接平台。信阳国际家居产业小镇就是一个典型的三位一体的承接平台,它绝不是仅仅设计了单一的加工组装环节,在片区我们还安排了研发设计和营销物流组团,在北片区我们安排了宜居宜业的相关需求。因为根据我们的判断,现在80后、90后的劳动力对生活的要求越来越高,过去那种先生产后生活的模式在当前新一代产业工人的需求面前必须

被废弃了。因此我们在对整个小镇展开规划设计之初,就把宜产、宜居、宜商、宜业等多方面的细节都考虑进去了。家居小镇作为第四代产业园区,对园区的环境理念、社会功能空间形态以及产业定位等各个环节都给予了考虑。请大家相信,在这个小镇里生活一定是舒适的,因为这里生活与生产是相匹配的。总之,信阳家居小镇在建设者们的努力下,在过去不到两年的时间里已经实现了比我的预期要好得多的效果,更加坚定了我对这个项目的信心。希望我下次再来家居小镇的时候,这个项目能够再大大地向前迈进一步。

信阳是最适合发展家居产业的地方

广东省佳居乐厨房科技有限公司总经理 刘国雄



佳居乐是做订制橱柜的企业,已有20年历史,目前在全国已有500多家连锁店。我们落户信阳,主要是从三个方面考虑的。简单地说,就是天时、地利、人和。天时就是中国第二次产业转移、全世界第四次产业转移,千载难逢。地利就是信阳地理位置非常优越。佳居乐之所以把信阳作为一个非常重要的发展地方,落户在这里,就是我们考虑地利。我们在全中国考察几十个家居产业园,最终我们

觉得信阳是最适合发展家居产业的地方。因为我们通过对信阳家居产业小镇综合研究、分析、考察后,认为它是省里的重点项目,河南省委、省政府领导和信阳市委、市政府都非常重视的一个大项目。天时不如地利,地利不如人和,人和是我们考虑的最重要因素。大家知道,现在任何的产业、任何的园区建设,没有政府重视,那是很难形成气候的。来信阳投资,是和政府签订的协议,政府一定守

信。更重要的是,我们感觉到信阳市的务实精神,最让人感动。入驻信阳家居产业小镇有起点、有要求,不是谁想进来就进来的,很多企业想进来,但它不符合标准就进不来,同时还有行业的力量。我感觉行业力量最大的就是成立了信阳家具协会。我坚信,信阳未来一定是中国中部的一个重要家居产业基地,也请我们没进来的企业尽快作出选择。

加入信阳家居小镇你一定不会后悔

河南欧凯龙集团执行总裁 吴大伟



我本人从事家具行业18年,还是个地地道道的河南人,所以今天看到这么多同行来到河南、来到信阳,非常高兴。

家居产业是劳动密集型产业,发展家居产业我们河南大有潜力。河南在中国中部,河南通了全国通,河南不通全国不通,这样的区位优势,任何地方比不了。家具是传统行业,有悠久的

历史文化。我们河南地处黄河流域,是祖国母亲的摇篮,这种文化广东深圳没法比。信阳市政府引进家居产业,我们欧凯龙第一个双手赞成,而且第一个率先入驻。今天早上大家都看到了,我们的商业版块一期已经建成启动招商,将以全新的经营模式领先行业。那么我们能这么快入驻信阳,这么快建成招商,我觉得这得益于我们信阳市政府。

我说句夸大的话,也只有我们信阳市政府才有这么大的力度。我相信在信阳市政府的支持下,在我们家具行业同仁的共同努力下,信阳家居小镇将会成为未来的广东乐从、苏州蠡口、河北香河。作为同行、作为家具人,我要对我们同行说句话,加入信阳家居小镇投资兴业,你一定不会后悔。信阳发展家居产业大有可为。