加强重点监控 提供财力支撑

市地税局直属分局加强税收预测分析

本报讯(记者 黄文爽)近期,市地税局直属分局牢牢把握组织收入工作主动权,加强对收入进度、重点行业、重点税种等情况的分析,及时掌握税收变化趋势,依法征税,应收尽收,积极为信阳经济社会发展提供财力支撑。

加强税收收入预测分析。该分局继续深入推行重点税源领导联点服务制。分局领导定期深入各自所联点的重点纳税户进行实地调查,同时选择对组织收入总体工作影响较大的行业、企业,由税收管理员每月向分局主管领导、计财岗报送收入预测分析,为税源预测提供第一手依据。建立征管例会和"四位一体"互动机制会议制度,加强收入预测及分析工作。定期召开由分局分管领导主持,计财、税源、征管、税政等有关部门人员参加的税收分析会,就税收收入情况、税收的增减因素进行分析。通过计财科、征管科、税政科、税源管理等部门的相互配合,积极协作,提高税收预测的准确率,强化税收预测分析与纳税评估相结合,加强重点税源监控,在评估中比对分析,用分析指导评估,保证了分析数据的准确性和分析结果的使用价值。

加强重点行业分析。一是分析重点税源。加强建筑业、房地产业、重点项目管理,按照其生产、销售、成本、利润、税金等财务数据,分别进行同行业之间的横向比对分析和企业本身不同年度之间的纵向比对分析,找出企业内部管理和税收管理方面存在的深层次问题,有针对性地采取有效措施,加强管理,堵塞漏洞。二是分析新增税源。盯紧建设重点工程项目,对项目进展、入库税款、税收征管等情况进行分析估评,找准征管薄弱环节,做好后期税源预测,进一步结合实际制定征管措施,切实提高税收征管的针对性和有效性。三是分析薄弱环节。对社会中介机构、个体户管理等征管薄弱环节,着重借助综合治税力量,积极与当地相关部门建立正常的信息传递机制,加强与房管局、国资委、工商、银行、国税等部门信息传递,及时准确掌握企业经营变动情况,涵养税源。

加强重点税种分析。强化土地增值税清算数据分析,推进土地增值税清算工作。加强对所管房地产企业项目数据分析,及时掌握项目是否达到清算条件,做到对土地开发项目"了然于心"。加强对清算报告数据分析,对发现疑点清算对象及时组织力量开展评估,确保税款"颗粒归仓"。强化企业所得税数据分析,加强长期亏损企业管理。将连续三年以上亏损、长期微利微亏、跳跃性盈亏、减免税期满后由盈转亏或应纳税所得额异常变动的企业,作为纳税评估和跟踪分析监控的重点,采取日常检查和纳税评估相结合方式,确保企业所得税管理无死角。

如何给自己做理财规划

□李 剑

一、个人资产分析

1.什么是个人资产分析:个人资产分析就是弄清楚自己(个人或家庭)的资产状况,摸清楚自己到底有多少家产(即个人净资产值是多少)?

个人净资产=个人资产总值-个人负债总值

个人资产总值=流动性资产+投资性资产+使用性资产

个人负债总值=短期负债+长期负债

2.流动性资产:是指现金、活期储蓄、短期票据等能及时流通使用、兑现的货币或票据。

3.投资性资产:是指长期储蓄、保险金、股票、债券、基金、期货等以保值、增值为目的的投资性货币或票据。

4.使用性资产:是指住宅、家具、交通工具、书籍、衣物、食品等以使用为目的的各类物品。

5.短期负债:是指一年内应偿还的债务。

6.长期负债:是指一年以上偿还的债务。

7.如何把握个人资产负债率:

A、根据自己的收入水平,个人的收入负债比有多大,当收入与负债比超过一定范围时,应该引起注意,适当减少一些个人债务,以免造成一定的债务压力。

B、根据债务的偿还期限、偿还能力,尽量将自己的债务长中短相结合,避免将还债期集中在一起,到时自己无能力偿还。

C、根据债务的用途、收益,高风险投入的债务以少为好,有稳定收益的可以多借些,没有收益、是消费性借债以长期为好。

二、个人收支分析

1.什么是个人收支分析:个人收支分析就是弄清楚个人(家庭)的平时收入与开支。

2.个人收入:(指平时每月收入)个人收入=月工资、奖金收入+长期储蓄存款利息+个人投资性收入+其他收入

3.个人支出:(指平时每月开支)个人支出=日用支出(食、住、行)+常用支出(家居、衣物、书籍等)+备用支出(教育金、医疗保险、养老保险等)+其他支出

4.个人收支损益:个人收支损益=个人收入-个人支出

5.个人收支损益平衡的控制:

A、增加收入的来源和渠道,即"开源"。

B、减少盲目消费和不合理消费,即"节流"。

(未完待续)

中国建设银行
China Construction Bank
信阳分行
建行理财工作室——您身边的理财专家
李 剑:13700765216 温 双:15188280696
建行理财工作室特约

银行"芯片卡"你换了吗?

□本报记者 高晶晶

上周五,浉河区许女士到银行办理转账业务。通常应该即时到账的款项迟迟不到,仔细一查,原来是到银行时换了新的芯片卡,卡号不同于原卡,才造成了转账不到的情况。银行工作人员提醒,现在许多人在银行办业务时会顺便将磁条卡换成芯片卡,但是一定要关注一下卡号是否有变化,以免造成不必要的麻烦。

换芯片卡可以更好地保障安全

磁条卡是指以卡片背面的黑色磁条来储存个人信息的卡片。据电视和报纸的一些新闻报道,我们以前用的较多的是磁条卡,在消费或者刷卡取现时,容易被不法分子利用各种手段盗取卡号或者复制磁条信息,即使原卡未丢,也有可能造成经济损失。而芯片卡每张卡都有一张独立芯片。专家介绍,就技术而言,芯片卡具备秘钥加密技术,加密信息随机生成,因此很难被复制,能更加有效保障持卡人银行账户资金安全。刷芯片卡的机器设备也不一样,目前很多银行推广同时带有磁条和芯片的卡片,确保芯片卡在现有机器上也能使用。

根据央行划定银行卡换芯推广时间表,自2016年1月1日起,发卡银行、银行卡清算机构等开展的移动金融服务应以基于金融IC卡芯片的有卡交易方式为主。根据相关要求,2014年11月起各发卡银行、收单机构将关闭境内POS渠道使用芯片磁条复合卡中磁条刷卡的功能,改为只能使用芯片进行交易;从明年起,各家银行将陆续停发磁条卡,只发行芯片卡。芯片卡是银行卡发展方向,也能避免不必要的损失。

换芯片卡保留原号分情况而定

现在去银行办业务,有时会有银行工作人员提醒更换芯片卡。但是,由于银行不同,原有的磁条卡卡号能否保留要看银行是否有此业务。记者在我市中国银行申请了同号换卡服务,就是申请非预制卡。这种卡片由于保留原号,需要两个星期左右的时间才能拿到。预约换卡后到领取新卡前,原卡可能无法在自动柜员机(ATM)或销售终端(POS)机上使用。

据中国银行北京路支行的姚经理介绍,直接在柜台换新卡比较容易,大部分换卡市民选择的是直接换卡。如果原有卡号附带有缴纳水电费、定期存款、理财产品等关联业务,最好是原有业务到期后再更换,或者在更换时重新关联。现在办理新卡的市民,一般拿到的都是芯片卡。

另外,姚经理也提醒市民,换卡时要携带个人身份证,一定要到正规的营业厅办理,废弃的磁条卡销户后最好不要乱扔,以免被不法分子利用。

位于羊山新区的九博择业广场,是信阳首家常设型人才集市,开发众多招工代理点,每周发行一期招聘专刊,并建立多渠道立体招聘网络帮助信阳企业解决"招工难"。图为近日举行的平桥区春风行动招聘会现场。

本报记者 黄 颖 摄

微服务 新体验

泰康人寿运用现代科技创新服务

泰康人寿保险股份有限公司成立于1996年,经过18年稳健、创新发展,已成长为一家以人寿保险为核心,拥有企业年金、资产管理、养老社区和健康保险等全产业链的全国性大型保险公司,连续10年荣登"中国企业500强"。

截至2014年6月30日,公司总资产超4600亿元,净资产超264亿元,偿付能力充足。泰康人寿在全国设立35家分公司,各级机构超4200家,累计为1.19亿个人客户提供过保险服务,累计理赔客户超过1100万人次,理赔金额超过130亿元。

2014年,泰康人寿实施"移动、跨界"两项战略,推出"微服务",实现传统保险行业互联网化。"微服务"即以客户手机中的微信客户端为载体实现投保、保全和理赔等多种服务。用户只需进入泰康人寿官方微信,选择自助理赔,然后按照指示将所需资料拍成照片上传即可,在家就能完成整个理赔流程,不仅免去了来回奔波,理赔时间也大大缩短,最短一天即可结案。绑定身份后还可以享受足不出户查询信息和办理业务。"微服务"为客户提供了便捷、优质服务,逐渐成为保险行业手机服务第一品牌。

未来,泰康人寿将继续坚持专业化经营,深耕寿险产业链为广大客户提供"从摇篮到天堂"持续一生的全方位金融保险服务,致力成为全球领先的保险金融服务集团,让保险更便捷、更实惠,让泰康人寿成为人们生活的一部分。

(李 霞)

"新国十条"出台 保险业迎来春天

——访信阳市保险行业协会会长、中国人寿信阳分公司总经理胡峰

□本报记者 李树政

2014年8月13日,保险业"新国十条"重磅推出,政策一落地,立刻在社会上引发热议。那么,它会给信阳的保险行业带来什么样的冲击与机遇呢?为此,记者采访了信阳市保险行业协会会长、中国人寿信阳分公司总经理胡峰。

记者:胡会长,您好!众所周知,您是保险行业的专业权威人士,您认为"新国十条"诞生的意义是什么?

胡峰:"新国十条"的出台,标志着党中央、国务院把发展现代保险服务业放在经济社会工作总体布局中统筹考虑,充分体现了党中央、国务院对保险业的重视和支持。加快推动现代保险服务业发展,已经由行业意愿上升到国家意志。

记者:那您认为"新国十条"对信阳保险行业的意义是什么?

胡峰:近年来,信阳综合经济实力持续攀升。2013年,全市生产总值突破1581亿元,同比增长9.1%,增幅稳中有升,但是和保险发展较为领先的地区相比,信阳仍存在较大差距。

"新国十条"明确提出到2020年,保险要成为政府、企业、居民风险管理和财富管理的基本手段,保险深度达到5%,保险密度人均达到3500元。以信阳780万人口计算,要达到280亿元保费收入。预计未来5年,信阳保险行业的规模还要翻一番,这意味着信阳保险行业前景广阔。

2001年,为配合信阳市政府构建全方位、多层次的社会保障体系,中国人寿信阳分公司与市政府合作,承保了我市城镇职工大病医疗保险,14年来,累计服务城镇职工600余万人次,累计支付4000余万元。2008年,公司继续扩大与政府合作,推出"城镇居民补充医疗保险",累计承保73万人次。两项累计赔款支出近1.86亿元,得到了政府和参保人员的欢迎和认可。

2012年,公司又推出"城乡低保、城镇居民补充医疗保险",目前已累计承保38万多人次,真正、有效缓解了人民群众的医疗费负担,充分发挥了保险业的经济补偿和社会管理功能,为信阳市社会保障体系的不断完善做出了应有的贡献。

记者:国家鼓励商业保险发展的重点有哪些?

胡峰:从寿险行业来看,国家鼓励商业保险公司重点发展的领域主要包括以下几个方面:一是鼓励保险公司大力开发各类医疗、疾病保险,特别是开发癌症等重大疾病的保险产品,避免因病致贫、因病返贫等社会现象发生;二是拓展"三农"保险广度和深度,支持保险机构提供保障适度、保费低廉、保单通俗的"三农"保险产品,积极发展农民养老健康保险、农村小额人身保险等普惠保险业务;三是关注弱势群体,如残疾人、老年人、妇女儿童等群体的保险保障。

记者:保险业具有如此巨大的发展空间,是不是意味着也有巨大的人才需求?

胡峰:行业的快速发展与扩张,必然需要大量的人才参与。我相信,随着"新国十条"的深入贯彻落实,保险业必将迎来一个发展的春天,进入发展的快车道,也必将为保险人提供广阔的发展平台。这个行业需要,也欢迎社会各界精英的参与,共同开创保险业的美好未来。

国税风采

固始县国税局认真落实"两个责任"

本报讯(王晓航 万 燕)日前,固始县国税局结合当前工作实际进行创新,提升落实"两个责任"的针对性和实效性,不断把党风廉政建设引向深入。该局积极动员部署,进一步增强领导干部责任意识;完善制度,进一步明确"一把手"党风廉政建设职责;理顺职能,进一步提高纪检监察执纪能力;强化监督,进一步促进纠风工作制度化、常态化;严格追责,进一步规范党风廉政建设。

浉河国税局加强房地产企业税收管理

本报讯(浉 宣)近日,浉河国税局紧扣房地产行业开发特点,构建行业税收管理模型,加强节点风险监控,有针对性地开展重点评估,取得明显成效。截至目前,该局累计征收房地产企业所得税8779万元,完成年计划8571万元的102.43%,占全市房地产企业所得税19843万元的44.24%,高于全市平均增长率。

上天梯国税局推进"两个责任"落实

本报讯(钟 平 方 超)日前,上天梯国税局统一思想认识,通过抓学习、明责任、抓细化、强管理,推进"两个责任"落实。该局坚持抓学习,领会精神;明责任,分头推进;抓细化,责任到人;强管理,注重实效。

罗山县国税局贯彻学习四中全会精神

本报讯(罗 宣)近日,罗山县国税局深入学习贯彻党的十八届四中全会精神。该局组织召开了党组中心组扩大学习会,结合税收工作深入学习四中全会精神,要求与会人员撰写心得体会,掀起了学习十八届四中全会精神的热潮。

商城县国税局落实税收优惠政策

本报讯(商 宣)日前,按照财政部、国家税务总局规定,新的税收优惠政策将享受免税的对象范围扩大到了月销售额2万元至3万元的小微企业。商城县国税局及时行动,多措并举确保符合条件的纳税人充分享受税收优惠政策。该局一是加强组织领导;二是广泛深入宣传;三是优化纳税服务;四是加强督导检查。

市国税车购分局组织全员学习培训

本报讯(车 宣)近日,市国税车购分局组织全员培训,学习《车辆购置税征收管理办法》(征求意见稿)、《国家税务总局关于车辆购置税征收管理有关问题的公告》(征求意见稿)、基本业务规定和操作流程、车辆购置税征收管理系统相关知识和车辆合格证电子信息应用知识等。学习中,大家就日常工作中出现的一些疑难问题进行了讨论,进一步规范了操作流程。

潢川县国税局开展牵手共建党组织活动

本报讯(潢 宣)日前,潢川县国税局党组成员、副局长万均琴带领机关党办负责同志深入该县张集乡曾寨村开展牵手共建党组织活动,为该村党组织送去了帮扶资金,受到了该村全体党员的热烈欢迎。该村党支书表示,将把有限的资金用在刀刃上,全部用于村党组织建设和开展党员活动上。

新县国税局积极参加志愿服务演讲比赛

本报讯(匡鹏程 杨舜杰)近日,由新县文明办牵头,在全县举办了"文明河南·与爱同行"志愿服务演讲比赛,新县国税局积极组织员工参加比赛,并获得较好成绩。该局积极响应上级开展"文明河南"志愿服务行动的号召,并以此次演讲比赛为契机,开展各种文明志愿服务活动。

光山县国税局抽查税源清理情况

本报讯(光 宣)近日,光山县国税局在全县范围对各分局税源清理情况进行拉网式抽查。目前已清查8个乡镇,通过二轮税源清查,再次清查出应办理税务登记证而未纳入管理纳税人40余户,未达起征点纳税人建议调增起征点纳税人20户,彻底达到所查分局税源底子清、制度落实严、管理责任明。

平桥国税局六项措施服务纳税人

本报讯(余延升)日前,平桥国税局积极推进办税服务厅标准化建设,采取六项措施,为纳税人提供更加便捷、高效的服务。该局一是实行政务公开;二是整合业务流程;三是加强业务培训;四是举办税法大讲堂;五是走访企业;六是开展自助办税。

淮滨县国税局扎实推进绩效管理工作

本报讯(陈 振)近日,淮滨县国税局采取措施扎实推进绩效管理工作。一是谋划得力,做到制度全。二是组织得力,做到责任清。三是措施得力,做到步骤明。四是督导得力,做到奖惩严。