

大力发展绿色建筑 推进宜居信阳建设

市住建局办公室 市节能墙改办

建筑作为城乡建设工作的主要内容,既是城市发展的重要载体,也是能源消耗与节能减排的重点领域。深入推进建筑节能,不失时机地加快发展绿色建筑、积极开展绿色生态城区建设,不仅是转变建筑业发展方式和城乡建设模式的重要途径,也直接关系到群众的切身利益和城乡发展的整体水平。

一、认清形势,大力发展绿色建筑是建设美丽宜居信阳的重要举措。

随着经济社会快速发展,资源消耗已成为影响可持续发展的突出问题。据不完全统计,建筑能耗约占社会总能耗的1/3,既有建筑中近84%属于高能耗建筑,且比例仍将继续增长,在城市的碳排放中,近一半是来自于建筑本身。绿色建筑由节能建筑发展演变而来,以绿色、生态、低碳理念统领建筑设计、施工、使用的全过程。作为适应未来宜居需要的建筑发展方向,绿色建筑除严格执行现有甚至更高建筑节能标准外,还注重通过采取有效措施及技术手段最大限度地节约资源(节能、节地、节水、节材)、保护环境和减少污染,实现人及建筑与环境的和谐共处。大力发展绿色建筑,实现行业可持续发展,是住房城乡建设领域贯彻落实节能减排精神,促进生态文明建设、建设宜居信阳的主要抓手和重要举措。

城市风采

构建城市管理新格局

胡瑜珊

城市管理涉及社会方方面面,牵动各阶层的基础利益。政府作为社会各层次的利益协调者,不仅要考虑下属各部门的利益,更要考虑社会大众的相关利益。因此,作为“中间人”的政府,须从宏观的角度去研究调整,建立自上而下,重在基层,与城市发展、地域特色相一致的城市管理新格局。

确立城市管理的主体资格。城市管理是一项复杂而又系统的工程,涉及政府许多职能部门的利益和权力,而部门利益和权力的争夺导致了相互之间推诿扯皮、难以协调统一的弊端,且城市管理至今未在国家、省一级设立一个独立主体的专门管理机构,又缺乏全国性或者地方性的法律、法规做支撑,造成了城市管理行政执法没有执法的主体资格,处于“名不正,言不顺”的尴尬境地。因此,应该探索从国家、省、市、区、街道等行政机构设立一以贯之的独立城市管理机构,形成上下对应、分工科学、职权明确、“责权一致”、“精简、效能、统一”的城市管理体制,从而解决城市管理综合行政执法范围不稳定、职责定位不明确、执法手段匮乏的弊端。

明晰城市管理的法定职责。城市管理的主要问题是过分的垂直封闭、单项转移,缺乏横向联系、纵向指导,没有发挥多部门协同,特别是区、街道一级的作用,从而严重制约了城市管理的和谐发展,导致城市

管理功能的缺失。能否制度化的解决分权和集权的矛盾,合理配置市、区、街道三级管理主体的职权,从而实现城市管理层次与管理幅度的动态平衡,是城市管理体制创新的关键。首先是要强化市级城市管理的协调和管理职能。市级主要负责宏观管理,制定规划、计划、政策,监督法律、法规、条例的执行落实,并接受政府的委托,履行有关城市的协调、督查、考核、指导等,形成统一、协调、高效的的城市管理系统。其次要充分发挥区、街道的积极主动性。下放城市管理权责,突出区、街道在城市管理中的主体地位,形成条块结合、以块为主,职责明确、协调配合、高效运行的城市管理体制。再次要建立社会综合监督机制。通过热线电话、投诉信箱、召开座谈会等形式,充分利用人大、政协、新闻机构以及社会群众的监督机制,对城市管理各项工作提出意见和建议,使城市管理接受广泛的社会监督,使城市管理格局得到进一步完善。

(接上期)

人防视窗

第二章 防护重点

第十一条 城市是人民防空的重点。国家对城市实行分类防护。

城市的防护类别、防护标准,由国务院、中央军委委员会规定。

第十二条 城市人民政府应当制定防空袭方案及实施计划,必要时可以组织演习。

第十三条 城市人民政府应当制定人民防空工程建设规划,并纳入城市总体规划。

第十四条 城市的地下交通干线以及其他地下工程的建设,应当兼顾人民防空需要。

第十五条 为战时储备粮食、医药、油料和其他必需物资的工程,应当建在地下或者其他隐蔽地点。

第十六条 对重要的经济目标,有关部门必须采取有效防护措施,并制定应急抢险抢修方案。

前款所称重要的经济目标,包括重要的工矿企业、科研基地、交通枢纽、通

信枢纽、桥梁、水库、仓库、电站等。

第十七条 人民防空主管部门应当依照规定对城市和经济目标的人民防空建设进行监督检查。被检查单位应当如实提供情况和必要的资料。

第三章 人民防空工程

第十八条 人民防空工程包括为保障战时人员与物资掩蔽、人民防空指挥、医疗救护等而单独修建的地下防护建筑,以及结合地面建筑修建的战时可用于防空的地下室。

第十九条 国家对人民防空工程建设,按照不同的防护要求,实行分类指导。

国家根据国防建设的需要,结合

低,绿色建筑综合能力建设有待加强。

一是扩大宣传,提高绿色建筑社会认知度。将绿色建筑基本常识及国家、省市鼓励发展绿色建筑的相关政策作为宣传重点,大力开展形式多样的宣传教育、知识培训活动,提高社会公众对绿色建筑重要性的认识,引导全社会形成节约资源、保护环境的生活方式和消费观念,为发展绿色建筑营造良好社会氛围。

二是加大投入,发挥政策激励作用。在国家及省发展绿色建筑优惠政策的基础上,制定并细化我市推广绿色建筑扶持政策及具体措施;积极与省住建厅及市财政部门加强沟通与协调,加大资金投入,对获得二星级及以上的绿色建筑项目、一星级绿色建筑达到一定规模的保障性住房项目,具备一定条件的绿色生态城区,除按相关规定申请上级财政补助资金外,还将参照我省部分兄弟地市做法,利用墙改专项基金用于绿色建筑示范工程建设与推广,充分发挥各项优惠政策的激励作用。

三是循序渐进,加快绿色建筑推广步伐。按照市政府印发的《信阳市绿色建筑行动实施方案》相关要求,因地制宜,合理制定绿色建筑发展规划。在绿色建筑前期推广过程中,坚持公益性强制与商业性自愿的原则,将部分实施条件较好的机关办公建筑、公益性建筑及

保障性住房建成绿色建筑示范项目。同时,在全市范围内大力推广“正商·红河谷”绿色建筑建设、申报成功经验,积极鼓励房地产开发项目按照绿色建筑标准设计、施工,逐步将绿色建筑推广由单体示范向规模化、区域化发展过渡。

四是突出重点,促进绿色建筑科技创新。深入推进以既有居住建筑节能改造为代表的相关建筑节能专项工作,重点支持我市部分有一定实力的建筑节能企业及设计、施工单位开展绿色建筑技术研发与攻关,大力推广符合我市实际且投入低、见效快、易普及的绿色建筑新技术、新工艺、新材料、新装备,以工程应用带动保温建材、节能环保等行业实现技术创新,为发展绿色建筑提供经济适用和安全的科技支撑。

五是积极引导,培育新的经济增长点。结合绿色建筑发展需求,努力引导与建筑领域相关的新材料、新能源等战略性新兴产业发展。依托我市丰富的珍珠岩矿产资源,因地制宜、就地取材,大力发展安全耐久、节能环保、施工便利的珍珠岩类绿色保温建材,不断提高此类建材的知名度及市场占有率;认真抓好珍珠岩保温板示范工程建设,积极为相关产品推广提供技术支持,主动协助上天梯产业集群区加快珍珠岩保温材料部分《规程》、《图集》及《技术标准》的编制,不断完善珍珠岩绿色建材技术体系;切实推动包

括建筑拆除管理、建筑废弃物资源化利用、可再生能源建筑应用及公共建筑节能管理等在内的节能服务及咨询产业发展,促进建筑产业优化升级;努力打造一批住宅产业化生产基地,重点支持产业链完整、特色鲜明、主业突出的绿色建筑产业“区中园”项目,通过绿色建筑推广促进相关行业发展,继而为我市经济发展注入新动力。

六是强化监管,推动绿色建筑规范化发展。立足职能,切实履行绿色建筑监管职责,严格绿色建筑设计文件审查,不断强化施工、运行及项目申报阶段的全过程管理。加强建筑节能专项验收监管,对达不到强制性标准要求的建筑,不得出具竣工验收备案证书并强制进行整改。主动会同发改、城乡规划部门,严把项目立项及规划阶段前置审查关。进一步加强建筑节能材料、产品、体系在生产、流通和使用环节的质量控制,严格工程准入。

发展绿色建筑,意义重大,我们应紧紧抓住绿色建筑发展的重要时机,扎实深入开展各项工作,让更多的城乡居民住上“节能舒适低碳房”,促进城乡建设工作走上绿色低碳的发展轨道,努力在保障改善民生、加快转变经济发展方式上取得新的成效,为我市经济社会全面、协调、可持续发展,为建设生态信阳、美丽信阳、宜居信阳作出新的更大贡献!



昨日,市民在贸易广场早餐疏导点就餐。今年以来,我市借鉴外地治理早餐摊点的先进经验,在湖东办事处、车站办事处等地建立了一批早餐疏导点,既推进了创卫工作,又解决了市民早晨就餐问题。

本报记者 曹新俊 摄



近日,湖东办事处组织20余名人员,对辖区内的新中河河道进行全面清淤,共清理淤泥12车、杂草8车,有力改善了周边居民的生活环境。

杨莉莉 摄

本报讯(黄斯达 陈云啸)今年5月份以来,湖东办事处把每月10日作为“党员活动日”,将在职党员从“八小时内岗位履职”延伸到“八小时外社会服务”,营造了一个党员一面旗,服务奉献双岗位的良好氛围。

摸清底数,充实服务队伍。湖东办事处结合网格化社会管理工作,摸清辖区在职党员的基本情况,统一印发《发挥先锋模范作用,共建大美家园》(致组织关系不在社区党员的一封信),号召广大党员积极参与居住地社区开展的党员志愿服务活动。印制报到卡和信息卡共计2000余张,建立在职党员信息台账,记录在职党员的基本情况、职业特点、个人专长、联系方式、所居住社区、服务意向等情况,发放《社区党员认领职责登记表》,设置环境整治、政策宣讲、医疗服务、法律咨询、绿化养护等10个具体岗位,明确岗位职责,要求已报到的党员根据自身特长认领职责,服务辖区居民。截至目前,该办事处已有869名组织关系不在社区党员到社区报到,他们已逐渐成为党员志愿服务队伍的一支主力军。

精心组织,搭建奉献舞台。每月“党员活动日”开展前,湖东街道党工委都要召开专题工作会议,制定统一的活动计划;各社区结合自身实际,突出各自特色,确定活动主题、参与单位、活动议程等详细内容。8个社区“大党委”积极与驻区单位沟通,确定参与人数、服务项目,并通过电话、短信、飞信、QQ等方式通知在职党员,号召他们积极参与居住社区的志愿服务活动。每月“党员活动日”当天,8个社区“大党委”都在辖区醒目位置摆放宣传展板、悬挂横幅、设置移动宣传音响,为活动的开展营造浓厚氛围。

追求实效,贴心为民服务。“党员活动日”当天,该办事处8个社区“大党委”都充分结合自身实际,组织社区直管党员,到社区报到的在职党员及网格长开展健康义诊、结对帮扶、政策咨询、计生服务、清理环境卫生等多种形式的便民服务活动,累计服务辖区居民上万人次,发放各种宣传资料8000多份,清理卫生死角15处,清理“牛皮癣”、小广告600多个,结对帮扶困难群众88户,资助贫困大学生4名。

时至今日,“党员活动日”已成为湖东办事处党员固定为群众办实事、办好事的“帮扶日”、“服务日”,激发了广大党员服务群众、奉献社会的热情,增强了党员的责任意识和先锋模范意识,党员志愿者们也以实际行动赢得了广大群众的赞誉。

平西办事处

推进全民创业

本报讯(杨传伟 刘敬)今年以来,平桥区平西办事处多措并举,积极推进全民创业,取得了显著成效。

强化工作措施,保障全民创业。该办事处建立长效工作机制,广泛收集全民创业项目信息,向群众定期不定期发布,引导广大群众牢固树立“创业有功,致富光荣”的理念,使他们更新观念、解放思想,勇于创业,敢于创业。

依托政策帮扶,提供创业保障。该办事处用足用活扶持全民创业有关政策,积极争取上级小额贷款贴息贷款资金、项目建设补助资金、妇女创业扶持资金等,鼓励金融机构降低门槛,提高贷款额度,拓宽融资渠道,为有创业激情和意愿人员实施创业提供资金保障。

培育致富能手,树立创业典型。该办事处加大创业技能培训,着重培育一批农村致富能手,充分发挥他们的带动辐射作用,通过以点带面,全面提高群众创业参与率和成功率。截至目前,该办事处已涌现出种植、养殖、加工等致富能手50多名,带动了3000多名群众走上致富路。

前进办事处

核查残疾人信息

本报讯(何建斌 邵政丽)近日,羊山新区前进办事处根据上级有关文件精神,多措并举,全力抓好残疾人信息核查工作。

据介绍,此次核查对象为前进办事处辖区内持有第二代《中华人民共和国残疾人证》的169名残疾人 and 0—15周岁未办证的残疾儿童。为确保此次残疾人核查工作顺利开展,前进办事处对辖区居委会的残疾人专职委员进行专项业务培训,让他们熟练掌握本次核查目的、核查内容、核查方法和核查时间。核查中,残疾人专职委员做到入户核实,详细登记残疾人家庭住址、联系电话以及是否在户等基本情况,并做好残疾人个人信息保密工作。

