

# 固始城南 怡和再造一座城

## 怡和·义乌国际商品城营销中心盛大开放

本报讯(记者 赵建)国庆期间,怡和·义乌国际商品城营销中心经过精心筹备,终于揭开面纱,在固始耀世登场。新怡和集团董事长王刚、总裁李刚、地产事业部总监陈久斌、中建六局分公司总经理田宇等和省内媒体朋友共同出席并见证了这一盛况。

营销中心开放仪式上,总裁李刚代表新怡和集团致辞并讲话,他阐述了整个项目的建设意义以及当前开发

建设情况,表示该集团将凝聚所有力量,秉承企业“发展商贸物流,推动产业升级,造福区域经济”的历史使命,切实建好、做旺这个豫东南一站式采购市场,引领固始商贸转型升级,为地方经济贡献一份力量。此外,中建六局分公司总经理田宇表示,中建六局本着“高标准,严要求”的态度,调集精兵强将,务求工程质量一丝不苟,狠抓落实,确保商品城早日建成,发挥效益。

作为河南省重点工程,怡和·义乌国际商品城从审批立项到奠基开工,得到各级领导的高度重视,新怡和集团上下更是精心部署。此次开放,除了仪式上的高规格外,外场的氛围也作了精心策划和隆重铺垫。一排由直升机和动力伞组成的空中编队,摆成“大雁”的造型,由永和高中飞往活动现场,同时配合的还有地面豪车和军队阵容,充分暗合了固始“归雁经济”,以及新怡和集团

城南拓展战略。气派的阵势和强大的气场,引来无数固始父老捧场围观,让这个喜庆节日更加热闹非凡。

怡和·义乌国际商品城,是中国城市综合运营商——新怡和控股集团,历经10载精耕细作后,斥巨资在固始CBD打造的现代商贸力作。该项目雄踞固始商务中心区(CBD)核心,东临红苏路,西接中原路,区位优势得天独厚。项目占地258亩,总建筑面积逾

20万平方米,集建材家居、汽贸汽配、日用小商品三大市场于一体,融商品采购、仓储物流、电子商务、品牌加盟、青年创业五大中心,欲打造豫东南“规模适宜、模式新颖、功能齐全、业态丰富、配套完善、管理科学”的国际化专业市场,全面引领固始商贸大升级!

据悉,怡和·义乌国际商品城建成和运营后,将汇聚数千家企业和商家进驻,每天吸引上万人购物、休闲和消费。据初步测算,该项目将直接创造15000个就业岗位,间接拉动3万至4万个岗位就业需求,同时带动仓储、客运、货运、家政、物管、保安、保洁、广告、制作、包装、餐饮、娱乐、旅游观光等至少15个衍生行业的发展,每年将聚集数百万庞大客流消费,成为固始建材家居、汽贸汽配、日用小商品产业孵化基地、民众创业基地和企业商家集散地。

## 三部门发文取消公积金个人住房贷款保险

住建部、财政部、人民银行近日联合发文,取消住房公积金个人住房贷款保险、公证、新房评估和强制性机构担保等收费项目,减轻职工贷款负担。

业内人士表示,三部委就公积金购房清费,一方面是规范管理运营,另一方面则会影响到购房者预期。从现阶段来看,政府已经酝酿第三波救市政策,税费减免购房补贴成第三波救市特征。

此前已有省市出台减免税费政策。9月23日,青岛市相关部门发布《关于完善保障性住房和市场多层次需求住房建设体系的意见》指出,对个人购买普通住房,且该住房属于家庭唯一住房的,减半征收契税。对个人购买90平方米及以下普通住房的,且该住房属于家庭唯一住房的,减按1%税率征收契税。

部分地区还选择以补贴形式托市。10月8日,宁波出台支持大学生购房新政,根据《意见》,2014年9月20日至2015年9月19日期间,在宁波就业的毕业10年以内的普通高校应届毕业生,首次购买90平方米以下普通住房,可获得房价总额1%的购房补贴;首次购买90平方米以上、140平方米以下的普通住房,可获得房价总额0.75%的购房补贴。

“楼市已经酝酿第三波救市政策。”中原地产首席分析师张大伟认为,土地财政存在使得各地在楼市降温的情况下,救市政策出台愈加频繁,力度越来越大。未来各种相关房地产的收费减免有望陆续出台,托底市场,增加市场活力的政策将愈加频繁。

但住建部政策研究中心综合研究处处长赵路兴在接受《经济参考报》记者采访时表示,对于此次公积金放松,虽然会影响购房者预期,但影响极为有限,其更大的意义在于规范公积金管理运营。“各地公积金收费项目各有不同,例如有的地方有担保收费,有的地方则没有,进行整顿后,一方面降低了购房者负担,另一方面则更有利于管理。”

(梁倩)

## 买房可以用余额宝付款了

### 预订款还能拿收益

近日,淘宝房产携手余额宝,联合万科、复地、富力和大华等20余家品牌开发商,推出余额宝认购房产的新模式。

按照目前购房时的普遍体验,消费者线下购房时认购金额不等,认购后将有一定的锁定期限,可能需持续两三个月。若因故不愿购买房产,在此期间基本都无法退款,更得不到任何利息,预付订金必须等到楼盘开盘后才能确定是否退款,放在房产商或中介手中的钱往往使人缺乏安全感。

淘宝房产的项目经理介绍,此次淘宝关于余额宝和房地产合作的特惠产品上线,完全颠覆了线下认购模式。用户除了能得到余额宝给予的优惠之外,更重要的是通过余额宝订购房产能同时享受产品所带来的收益,冻结在用户自己的账户中的资金既安全又规范。遇到需要退订时,还可直接在线上申请,免去了来回跑售楼现场的麻烦。

作为房产商代表之一的万科认为,本次和淘宝房产以及余额宝合作,出发点是基于帮助消费者免去办理相对复杂的线下传统手续,节省时间和经济成本。消费者则可将原先交给开发商的订金用作购买余额宝的理财产品,这部分资金既可继续产生收益,同时也不影响购房计划。

(扬子)

## 楼市聚焦



作为信阳市第一个真正意义上的城市综合体,万家灯火城市广场已经不仅仅代表一个地标,而是成为信阳的名片工程、窗口工程和未来城市客厅,由于比邻信阳火车站,地处信阳市百年老商业区,地理位置无与伦比。该项目总建筑面积60余万平方米,建筑形态涵盖商业、住宅、写字楼、酒店,商业业态规划丰富:购物、餐饮、休闲、娱乐等一应俱全,是一个投资潜力大,不可多得的优质楼盘。图为万家灯火城市广场夜景。

本报记者 卢小龙 曹威 摄

## 楼市杂谈

# 整治政绩工程不能只盯高楼大厦

“政绩工程”不仅实实在在地矗立在大地上,还隐藏在地方政府施政决策中。公众对它的定义非常宽泛,几乎把一切伤民情、损民生的花架子都叫做“政绩工程”。

在百度上输入“第一高楼”,搜索的结果大概有三千五百多万条;输入“地标建筑”,搜索结果大概是一千六百多万条。在过去二十年中,这两个词汇都因为频繁出现在政府宣传中而为老百姓耳熟能详。

现在,曾经如火如荼的宣传恐怕即将式微——今年中央首轮巡视的十四个巡视点已经陆续发布整改报告,“政绩工程”“形象工程”已成为重点整改内容。其中,辽宁通报称,一些市县为追求政绩弄虚作假,举债搞形象工程;福建通报称,“有的城市改造搞形象工程,大拆大建,群众对天天生活在脚手架下有意见”。而在三个月前,广东省发改委和监察厅也出台了《整治“形象工程”和“政绩工程”专项行动实施方案》。可见,那些曾用来展示权力、加冕政绩的高楼大厦,即将成为一种遮掩不住的尴尬。

重点整治“政绩工程”,透露出目前廉政建设的两个发力点。其一,是逐渐规范政府财政的收入和支出制度;花钱之前有预算,花钱之后有审计,钱花错了要问责;其二,是建立科学的领导干部政绩考核体系,既看显绩又看隐绩,不唯GDP论英雄。无论是此前出台的党政领导班子和领导干部政绩考核的规定,还是正在紧锣密鼓进行的预决算制度改革,其实都预示了,“政绩工程”肯定逃不出被重点整治的命运。

只是,这种专项整治势必要经过一个由表及里、由显性到隐性、由规范项目到扭转思维的过程。“政绩工程”背后,是一种政绩审美、政绩冲动,已经不自觉地渗透到政府生活的方方面面。在经济领域,常表现为大干快上的发展观;在文化领域,常表现为求大竞奢的审美观。因此,“政绩工程”不仅实实在在地矗立在大地上,还隐藏在地方政府施政决策中。

它大概应该分这样几个层次。最明显最有能见度的一类,是地标建筑、明显与地方经济社会水平不匹配的文化场馆、因承办国内国际赛事而建设的豪华体育中心等等。其二,是指未经充分论证就盲目上马的市政工程、基建项目、特色小镇建设、文化园区、工业园区、高新产业园区。最有隐蔽性的,是地方政府在GDP、工业产值、招商引资、就业、环保、能耗等数据上的粉饰与夸大,在信访数字、征地补偿、政府债务等问题上的虚、瞒、伪、裹,以及由此引申出的更多的、更不显山露水的博政行为。

其实注意新闻就会发现,公众对它的定义非常宽泛,几乎把一切伤民情、损民生的花架子都叫做“政绩工程”。花大钱盖起来的高楼叫“政绩工程”,花大钱让学者吹捧地方模式的学术项目也叫“政绩工程”;城市改造、大拆大建当然是“政绩工程”,以刚性手段拦访截访、强行压低上访人数,何尝不是另一种意义上的“政绩工程”?后者对吏治民生的负面影响,恐怕只会比前者更难估量,也更难修复。而能否深入到后者的程度,也将衡量“面子工程”治理的力度和效果。这个现实,应该是对即将到来的“重点整治”的一记鞭策。

## 多家房企捧出养老地产“试水”成果

在日前刚闭幕的首届中国国际老龄产业博览会上,笔者发现,有多家地产商高调宣布“试水”养老产业后的成果。

尽管养老地产已现零星成果,但多位业内人士认为,养老产业的发展依然不尽如人意。全国老龄办宣传部主任刁海峰表示,未来3至5年内可能会出台针对养老地产的支持政策。

多家大型房企推出养老地产项目

保利地产董事长宋广菊在博览会论坛中表示,保利地产将全链条介入做养老产业的引领者,计划在“十三五”期间旗下楼盘全面实行适老标准。今年10月,上海万科首个养老地产项目将落地上海万科城市花园。

而蓝城中国董事长宋卫平打造的第一个养老地产项目乌镇雅园也高调问世,第一期将在本月底交付使用。

3至5年内或出养老地产支持政策和房企的高调相比,养老产业的发展仍

**信阳鸿港力帆4S店**

**力帆X60 冠军版**

全铝芯 长高效 更省油

**冠军品质 质量保证**

日供 **¥36元**

**10月17日-20日**

**莅临力帆展位即送价值28元的精美礼品1份**

**信阳鸿港力帆4S店 即将开业!!! 敬请期待...**

**信阳市鸿港实业有限公司力帆4S店**

公司地址: 南京路工业城公安局斜对面

咨询热线: 0376-3878999 18582225920