

楼市杂谈

互联网会“吃掉”房产中介吗

□李凤荷

随着智能手机的普及,基于位置而提供的服务已在急剧地改变着人们的生活,从找餐馆吃饭到找房子租房,用手机摇一摇即可获得信息。据上海媒体报道,由打车软件大黄蜂原班人马再次推出的租房品牌“爱屋吉屋”在短时间内引发各方关注,掀起了一股新型租房服务的风潮。租客通过其网站或手机APP两种渠道搜索房源信息,如果看中满意的房源,可通过网络直接提交看房申请;随后便有看房顾问致电租客,提供线下服务,直至顺利签约入住。

据了解,这个新型租房中介在短时间内已建立起一个200人的中介团队,对中介采取“底薪+奖金”的激励方式,每单不再进行提成奖励,固定按服务质量每单400元至500元给予奖励。该团队相关负责人表示:“以互联网来去中介化,网络租房公司没有中介,只有看房顾问,并且都是一对一服务,一个顾问可以带着全上海的房源。”笔者非常惊讶该创始人对地产中介服务的“无知”,她的这番话也彻底违背基于位置而提供服务的原则,试想一下,在千万人口的“魔都”,一个看房顾问不专注于附近区域的房源,而是要带着全上海的房源,这是多么低效率且不专业。

当然,互联网和智能手机改变中介行业已是必然趋势,加上市场收费开放、行业开放的东风吹拂之下,外行人和行内人都对中介行业的前景充满信心,跃跃欲试大展身手。笔者近日与一位中介人士聊天,该人士也打算再次创业,希望结合互联网以及收费开放的利好而打造“不一样的中介”,最主要的卖点是收费低廉。上海互联网租房服务的创始人也表示,在采用“底薪+奖金”的服务模式下,顾问不以订单大小挑客户,对每位租客都一视同仁。由此可见,中介行业的弊端的确让不少购房者所诟病,中介“白鸽眼”,服务质量参差不齐,且收费偏高。之前笔者在国家放开中介佣金收费消息出台后与一些大中介公司人士聊天,他们认为放开佣金收费有可能“上调价格”,但在目前市场环境以及未来新市场参与者不断增加的情况下,若仍贸然上调价格,这无疑是不智的,对忠诚客户来说是“杀熟”的做法,也更促使顾客转投新公司。

不过,即使是基于手机客户端推出的租房或是买卖的中介服务,关键在于盘源的真实性以及盘源获得的合法性,手机摇一摇出来的房源,到底有多少个是真?有多少个是从传统中介公司“偷”来的?又有多少个盘源是获得业主授权发布的呢?如果这些问题得不到回答,那么这些手机客户端也只是赢得风投的青睐,并不能获得消费者的认同。

改进作风 注重实效

我市开展住房公积金业务管理工作观摩调研活动

本报讯(记者 曹海燕)为推动群众路线教育实践活动深入开展,进一步改进工作作风、创新工作机制,推进我市住房公积金各项业务健康发展,近日,信阳市住房公积金管理中心开展了全市住房公积金业

务管理工作观摩调研活动。

此次活动由该中心党委领导班子成员带队,中心各管理部及机关科室负责人、相关人员分为两组,每组分别到5个管理部实地观摩调研。活动采取“看、听、评、讲”的方式进行。“看”,

即实地查看公积金业务办理窗口、档案室和便民服务设施等,翻阅管理部业务办理资料、贷款档案和相关台账。“听”,即听取各管理部在归集扩

面、资金使用、财务管理、风险防范、服务群众等方面的情况,听取群众对公

积金服务的意见建议,全面了解管理部取得的突出成绩和工作亮点。“评”,即召开现场座谈会,针对各管理部的工作亮点、存在的问题与不足,逐个分析点评。“讲”,即对观摩调研情况进行认真总结,梳理出各管理部的工作亮

点以及需要解决的问题,提出整改意见和要求。

在观摩调研中,该中心严格落实中央八项规定和省、市相关要求,改进作风,注重实效。参加活动的人员统一乘坐大巴,一律吃自助餐,日程安排紧凑,中午不休息,不给基层单位增加负担。

参加观摩活动的人员纷纷表示,通过观摩调研活动,既展现了中心各项业务管理工作的亮点,又查摆了问题、明确了方向、拓宽了视野、开阔了思路、交流了经验,为进一步推动我市住房公积金各项工作再上新台阶打下了良好的基础。

楼市聚焦



东方今典御府震撼来袭,88平方米至140平方米户型尊处羊山黄金地脉,据守新城中央,畅享800亩别墅园林社区,400亩林木花海,2.7万平方米景观湖,更有60万平方米商业配套。东方今典营造全城独一无二的生态人居范本,立于他人仰视的高度,营造您的专属领地。东方今典华庭缔造信阳最具性价比品质人居典范。
本报记者 卢小龙 曹威 摄

调查称居民购房意愿连续下降

仅14%欲3个月内买房

央行近日发布第三季度居民储户调查报告,其中显示居民投资房地产的热情继续下降。央行调查显示,未来3个月内准备出手购房的居民占比14.2%,较上季度下降

0.2个百分点。此外,房地产投资也不再是居民偏爱的前三种投资方式。

这份调查报告是央行在全国50个城市对2万户城镇储户进行调查后得出的。去年

三、四季度的调查中,居民未来一季购房一度降低到13.2%,今年一季度显著回升。但二、三季度再度回落。中原地产首席分析师张大伟认为,居民出手购买意愿继续下调,观望情绪继续蔓延,预计四季度企业将继续以价换量。

另一个数据也显示居民投资房地产的热情降温。央行调查显示,居民偏爱的前三种投资方式分别是“基金及理财产品”、“债券”和“实业”。这也是房地产投资今年以来首次未出现在居民投资意愿前三之中。(苏曼丽)

新县国土资源局狠抓党风廉政建设

本报讯(黄成高)今年以来,新县国土资源局党委狠抓党风廉政建设,在认真履行党委主体责任的同时,支持局纪委履行监督责任,全力打造阳光国土、廉洁国土、效能国土。

主动担负党委领导责任。该局党委把党风廉政建设摆上重要位置,纳入领导班子、领导干部目标管理,与各项业务工作同部署、同落实、同检查、同考核。该局党委主要负责人亲自抓、负总责,其他党委委员实行“一岗双责”,既抓业务工作,又抓党风廉政建设。

支持纪委履行监督责任。该局党委支持局纪委履行监督责任,全面清理纪委书记兼职和分管其他业务工作,专司监督之职,确保集中

精力抓好监督检查和查办案件等工作。加强纪检监察干部队伍建

设,增强查办案件力量,在查案上,有案件线索的一律交局纪委查办,不干预;在工作上,有上级规定的一律按要

求执行,不设障,确保纪检干部对权力敢监督、善查处。加强党风廉政教育工

作。该局结合开展群众路线教育实践活动,开展理想信念和宗旨教育、党风党纪和廉洁自律教育,特别是警示教育,用国土系统违纪案例,警示干部坦荡做事,清白做人。

加强党风廉政建设宣传工作,推进国土廉政文化创建活动,营造风清气正的良好氛围。

推进权力公开透明运行。该局坚持依法依规按程序办事,全面公开各项权力运行的设定依据、实施主体、申请条件、许可要件、许可程序、法律责任以及受理情况、审批结果和审批过程,加强用地、地籍和执法等重要岗位监督,加强廉政风险点防控,对重大决策部署、重大项目、人事任免、大额资金使用等重大事项,实行集体会商会审。

全面加强干部作风建设。该局以开展群众路线教育实践活动为契机,从小毛病、小问题、小节点入手,聚焦“四风”,狠抓干部作风建设,强化内部督查,加大“四风”问题查处力度,对顶风违纪者发现一起、查处一起,并通报曝光,不断提高执纪监督的实效性、震慑力。

主办单位：信阳日报社

2014信阳金秋名车钜惠展销会
名车汇·惠到家



车展时间：2014年10月17日-20日 地点：信阳市茗阳阁东广场 招商热线：0376-6223950 13700760051 13937672782

厂家特批特价车、车模比赛、精彩演出，贯穿全场

本届车展整体营销：《信阳日报》、《信阳晚报》、信阳日报社新媒体中心、信阳日报社户外广告
关注信阳日报新媒体官方微信抽取车展奖券

信阳日报微信



掌上信阳

