

高质量开好专题民主生活会

我市召开教育实践活动查摆问题开展批评环节工作推进会

本报讯(记者 高晶晶 见习记者 马迎春)6月26日,全市第二批党的群众路线教育实践活动查摆问题开展批评环节工作推进会召开。会议传达了省委副书记邓凯、省政协副主席、省委第九督导组副组长靳克文在新县民主生活会上的重要讲话精神,交流了新县专题民主生活会的经验和做法,对各县区、管理区、市直各单位高质量开好专题民主生活会提出要求。

李湘豫强调,民主生活会功夫在会前。各活动单位要不折不扣完成规定动作不失误;积极主动建言献策,统筹做好会前、会中、会后各项工作;严格严肃抓好典型树好导向,充分借鉴新县、商城县交通运输局局的经验和做法,确保开出高质量、好氛围的专题民主生活会。

内化于心 立行立改 外践于行

访市人民防空办公室党组书记、主任杨成智

□本报记者 常征

“内化于心、外践于行。”市人防办党组书记、主任杨成智向记者介绍,党的群众路线教育实践活动开展以来,市人防办党组认真贯彻落实市委郭瑞民在全市党的群众路线教育实践活动动员大会上的讲话,内强素质,外树形象,在文明、高效、创新、精细、廉洁服务上下功夫,优化服务质量,提升人防形象。

纳民意,听民意,集民智,立行立改

着眼立行立改,市人防系统广泛征求意见,一边查一边改,注重效果。杨成智介绍,围绕落实“为民务实清廉”要求,中央“八项规定”和反“四风”部署,市人防办党组征求意见建议52条;以群众满意度为标准,针对干部职工比较关心的编制、待遇问题,定出时间表、路线图,强化责任抓落实。4月中下旬,市人防办还与省人防办机关共同举办了“准军事化”训练。

抓结合,谋发展,促落实,外践于行

“党的群众路线与人防工作一脉相承。”杨成智认为,开展好党的群众路线教育实践活动的最终目标应该是求真务实的精神抓落实。“服务为民,融合发展,既是责任,更是天职。今后,我们将进一步增强服务意识,扎实推进教育实践活动深入开展。”

杨成智表示,今年全市人防系统要继续按照“抢抓新机遇,融合大发展,项目为抓手,平战相结合”的思路,重点抓好学习贯彻《河南省人民防空工程管理办法》之机,规范人防工程建设和管理,在地下空间开发利用等方面取得新突破;借全面深化人防改革之机,加快形成人防防空新质战斗力;借

中原经济区建设之机,切实把人防建设纳入军民融合式发展规划,推进人防防空与社会发展深度融合;借国家人防办开展的创先争优活动,以岗位练兵和比武竞赛为手段,切实提高全市人防系统的业务能力;借信阳市人防指挥信息中心建成启用之机,加强机关“准军事化”建设,争创省级文明单位,进一步转变工作作风,切实做到为民、务实、清廉,再创新高省人防建设责任目标达标先进单位。



创新基层党务工作机制 为农村经济发展增活力

(上接 01 版)

强化服务,突出业绩,不断增强农村经济发展的能力和活力

以服务农村经济发展为己任,加快培育新型农业经营主体。该站党支部紧紧围绕全市农业中心工作,发挥农经系统人才多、队伍棒、政策熟、业务精的独特优势,积极引导土地流转,促进规模经营,加快培育新型农业经营主体,促进农民专业合作社、龙头企业和家庭农场发展壮大。截至2013年年底,全市在工商部门登记注册的合作社已达6363家,带动农户55万余户,占全市农户总数的32.7%,省级示范社43家,市级示范社369家。产业化龙头企业快速成长,特色产业经营实力显著增强。目前,全市规模以上农业产业化龙头企业340家,其中,国家级6家,省级55家。种植大户快速发展。全市家庭农场有2144家,其中工商部门登记注册的家庭农场有501家。新型农业经营主体的发展,推动了农业标准化、产业化经营,提升了农业生产的组织化程度,促进了农民增收。

以助推试验区改革发展为动力,不断创造一流工作业绩。自2009年信阳市成为我省农村改革发展综合试验区以来,为助推我市农村经济快速发展,该站党支部一班人团结带领全站党员群众,以“重大改革任务”为中心,积极调研、深入学习,克难攻坚,延伸拓展,使我市“农村经营体制机制创新”工作始终走在全省前列;合作社发展的规模和质量名列前茅;农村土地流转服务体系建设和土地纠纷仲裁体系建设成为全省先进典型,农业部和省农业厅多次到信阳调研总结推广经验。



为纪念建党93周年,推动地税文化建设和教育实践活动深入开展,6月26日,市地税局举办了“难忘二十年,跨越新发展”主题演讲比赛,旨在回顾20年来地税事业发展的艰辛历程,珍惜今天来之不易的发展环境。图为参赛选手正在演讲。 蔡斌 摄

育才中学正式更名为信阳市第二实验中学

本报讯(孙云)为进一步适应义务教育发展新形势,积极探索创新留守子女教育模式,日前,经信阳市教育局批准,信阳市育才中学正式更名为信阳市第二实验中学,学校实行寄宿制、小班制、标准化、示范化办学,面向全市招生。

信阳市第二实验中学,位于平桥区育才路8号,是河南省师德师风先进学校、信阳市文明学校、信阳市平安校园示范学校、信阳市体育传统项目学校。目前,该校有省级名师2名、省级优秀教师2名、省级骨干教师2名、省教育厅学术技术带头人4名、信阳市优秀社科专家1名、信阳市拔尖人才1名、市级学科带头人5名、市级骨干教师10名、中高级专业技术职务教师35名。

近年来,该校以推动我市义务教育事业发展为己任,以建设精品名校为目标,坚持全日制流程化封闭管理和小班制精细化管理,以全程化多媒体授课为基本手段,深入探究并全面推广了“三三五”新课堂教学模式,开创了学校

大别山干部学院教学专题招标公告

为充分利用社会优质教学资源,进一步增强教学的针对性和实效性,大别山干部学院拟就以下教学专题面向全国公开招标,现将具体事宜公告如下:

- 一、招标专题**
 1. 大别山精神及其时代价值。
 2. 革命战争时期党在大别山局部执政的历史经验。
 3. 邓小平在大别山的群众工作方法和领导艺术。
 4. 自创专题——立足大别山革命历史,符合大别山干部学院教育培训需要,自行研究、策划、创立教学专题。
- 二、招标对象及要求**
 1. 招标对象
 - (1)面向全国各级党校、行政学院、干部学院、高等院校、科研院所及个人开展招标。
 - (2)投标者须在所招标的专题领域内有较高的学术造诣和实践经验,具有较强的语言表达能力和教学组织能力。
 - (3)同一竞标申请人原则上限报一个专题。
 2. 专题竞标要求
 - (1)专题研究成果包括研究文稿、教案(讲稿)和多媒体课件。研究文稿应具有一定的学术水准,符合学术论文规范;讲稿应深入浅出,理论联系实际,具有较强的针对性、实效性;课件应美观大方、表现力强。
 - (2)视角独特,立意新颖,对学员具有启发性和教育性。
 - (3)注重采用案例式、研讨式、互动式等多种教学形式。
 - (4)政治方向正确,观点鲜明,条理清晰,结构严谨。
- 三、招标程序和时间安排**
 1. 提交竞标申请。申请人可登陆学院网站http://www.celad.org.cn/,下载并填写《大别山干部学院教学专题竞标申请表》,于2014年7月20日前以纸质或电子邮件形式(电子邮箱:dbsgxy@126.com)报送至大别山干部学院教研部。
 2. 确定专题承担人。由学院组织评审组,本着公正、公平、公开和择优定标的原则,对申请人的专题申报材料进行评审,确定中标对象,支付总报酬的20%作为研究启动资金。
 3. 提交研究成果。专题承担人于2014年11月30日前向我院报送研究成果,内容包括:专题研究文稿(8000-10000字)、教案(讲稿)、教学录像(授课时长3个小时)及多媒体课件。
 4. 验收。学院组织专家,对专题承担人提交的材料进行评审验收。若未在约定时间完成专题研究任务,学院将收回已支付的研究启动资金;若未通过专题成果验收,学院将不再支付剩余经费。
 5. 专题承担人须将专题成果,包括研究文稿、教案(讲稿)、教学录像和多媒体课件等全部资料交付学院,并为学院免费授课3次。专题成果知识产权归大别山干部学院所有。根据需要,后续聘请专题承担人到学院授课,课酬另计。
 6. 签订协议。学院与专题承担人签订正式协议,明确双方权利义务,学院支付剩余全部经费。
 7. 未尽事宜,另行协商确定。
- 四、报酬标准**

每个教学专题研究经费为3万元。
- 五、联系方式**

通信地址:河南省新县大别山干部学院 邮编:465550
联系人:叶希武 13837626440 瞿萍 18637690366
办公室电话:0376-3277327

大别山干部学院
2014年6月26日

“商信通”为小微企业保驾护航

——来自平桥区农村信用合作联社的报道

□周希 龙富保 余海波

近年来,平桥区农村信用合作联社以“服务三农、支持小微”为宗旨,紧紧抓住信阳市被设为全国农村改革试验区联系点的机遇,持续加大对小微企业的资金投放力度,大力支持全国农村改革试验区经济建设,创新金融产品“商信通”,将商户无形信用转化为有形资产,促进了辖区小微企业的快速发展。截至6月末,该联社已支持小微企业783户,贷款余额18.91亿元,占贷款总额的59%,小微企业贷款增速达到46%,远高于各项贷款平均增长水平。

健全机制 小微企业要“优”贷

该联社把扶持小微企业作为支持老区经济发展和履行社会责任的重要体现,进一步完善小微企业“六项机制”和“四单原则”,成立客户信贷服务部,坚持立足当地、立足

基层、立足社区、服务小微的市场定位,加大对小微企业业务条线的管理建设及资源配置力度,并在小商品市场设立信贷服务联系点,配备专职人员负责小微企业信贷服务工作,把小微企业金融服务做深、做细、做实。

问需解忧 贴心服务送上门

该联社将等客户上门转变为送服务上门,组织专业信贷人员,深入辖内国际小商品城、汽配城、国际建材港等专业市场,逐户询问经营状况和信贷需求。经过调查发现,辖区内各商品市场处于产业发展关键时期,有着巨大的资金需求。同时小商品市场内多为小微企业和个体工商户,普遍为租赁经营,无抵押物且产品及货物资金投入大,资金周转迅速,易受市场波动影响,融资难成为普遍问题。

创新产品 量体裁衣“商信通”

针对商户融资难的情况和商户资金需

求“短频快活”的特点,该联社配合地方政府制定了发展商业圈融资和企业群融资的实施方案,创新信贷产品“商信通”,满足小微企业的金融需求。一是创新担保方式,采取商户联保、专业市场业主担保等贷款方式,商户间自发组团“抱团取暖”,业主方自愿做出信用保证,提高小微企业贷款的获得性。二是完善信用体系,从个人信用状况、经营情况、存货及销售情况等方面对商户进行综合评价,本着“一次授信、随用随贷、余额控制、周转使用”的授信原则,积极为各经营主体提供300万元以内的额度授信。三是积极宣传,通过发

牵手小微企业 实现共赢发展

全市农信社系统支持小微企业发展系列报道(8)

住房公积金贷款、提取政策

- 一、住房公积金贷款发放对象**

凡是本市正常缴存住房公积金一年以上的干部职工只要在本市行政区域内购买、建造自住住房的,均可申请住房公积金贷款。对高层次人才住房公积金连续缴存时间为3个月,新就业大学生住房公积金连续缴存时间为6个月。个人享受最高住房公积金贷款额度26万元,夫妻双方享受最高住房公积金贷款额度38万元。住房公积金贷款最长贷款期限为30年,且不超过借款人65周岁。
- 二、申请住房公积金贷款需要资料**
 1. 需要提供的共性资料:
 - (1)住房公积金缴存证明(由住房公积金管理中心各管理部出具);家庭成员收入证明。(2)夫妻双方身份证和结婚证原件、复印件(未婚者提供未婚证明)。(3)可供抵押的房产证明。
 2. 根据所购、建房情况不同分别需提供以下资料(原件、复印件):
 - (1)购买商品住宅
 - 已办理登记备案的《商品房买卖合同》;首付款凭证;开发商售房账号。
 - 自建住房
 《土地使用证》、《建设用地规划证》及《建筑工程规划许可证》;自筹资金凭证。
 - (3)购买二手房
 契税发票、卖房者身份证、卖房方《房屋产权证》及买卖双方签订的《购房协议书》。
 3. 办理住房公积金提取的条件
 1. 购买、建造、翻建或大修自住住房(凭一年内有效证明材料);
 2. 退休的;
 3. 完全

4. 丧失劳动能力,并与单位终止劳动关系的;
 5. 与所在单位终止劳动关系后,未重新就业满5年的;
 6. 出境定居的;
 7. 户口迁出本省行政区域的;
 8. 房租超出家庭工资收入规定比例的;
 9. 死亡或宣告死亡的;
 10. 干部职工患重大疾病的。(注:提取总额不能超过职工实际发生费用)
- 四、办理住房公积金贷款程序**
 1. 住房公积金管理中心服务窗口工作人员与申请人面谈,一次性告知所需资料、发放表格;2. 申请人向住房公积金管理中心提供资料;3. 住房公积金管理中心审查申请人相关资料;4. 申请人到房管中心办理抵押手续;5. 住房公积金管理中心审批,准予贷款;6. 申请人持《借款合同》、住房公积金管理中心出具的《准予贷款通知书》、转账支票、到中心委托承办银行办理放款手续。
 5. 住房公积金贷款与其他商业贷款相比有哪些优势
 1. 利率低,即住房公积金贷款的利率优势。目前住房公积金贷款年利率为5年(含)以下4.0%,5年以上4.5%;国有商业住房贷款基准利率为6个月(含)5.6%,6个月至1年(含)6%,1年至3年(含)6.15%,3年至5年(含)6.4%,5年以上6.55%。公积金贷款利率相对于其他商业贷款要低,职工的还款负担不重。
 2. 在本市办理住房公积金贷款的,在贷款期限内,借款人可申请住房公积金委托扣划。按照借款人的选择,委托信阳市住房公积金管理中心采取系统自动扣划方式后,从借款人或其配偶住房公积金账户中的资金,直接按月归还其住房公积金贷款本息,从而减少月还款额,缓解贷款压力。

3. 手续简便,不收费。公积金贷款属政策性贷款,借款人不需要办理公证、保险等业务,且住房公积金管理中心不收取任何费用。
- 六、办理住房公积金提取程序**
 1. 申请人持相关资料向住房公积金管理中心领取《住房公积金支取表》,中心一次性告知所需资料;2. 申请人提供齐全的资料、住房公积金管理中心各管理部审核批准;3. 申请人到中心委托承办银行办理转账手续。
 - 七、办理住房公积金支取或住房公积金贷款需要多长时间**

个人提取住房公积金必须2个工作日内作出提取或者不提取的决定。符合条件、规定的,通知受托银行办理支付手续;不予提取的,与申请人当面说明理由。

住房公积金贷款自受理申请之日起10个工作日(市直管理部5个工作日)内作出准予贷款或者不予贷款的决定,准予贷款的,通知受托银行办理贷款发放手续;不予贷款的,通知申请人,当面说明理由。
 - 八、住房公积金提前还款有什么规定**

借款人提出提前还款时,须在还款日前15个工作日内向受托人提出书面申请,经受托人审核同意提前偿还部分或全部贷款,该通知一经发出不能撤销,借款人申请提前归还部分贷款,还款额是月还款额的倍数。
 - 九、商业性个人住房贷款转个人住房公积金贷款的对象及办理方式**

贷款对象:因购买自住住房已办理了商业性住房贷款未结清本息,且符合我市个人住房公积金贷款条件的干部职工。

办理方式:商业贷款转住房公积金贷款

有两种办理方式:一是经住房公积金管理中心同意后,借款人先结清商贷本息,再办理住房公积金贷款;二是借款人自行提前还贷资金周转确有困难的,可由住房公积金管理中心认可的借款人选择保证人担保或由借款人提供另一套房屋抵押,在落实保证人担保或办妥抵押登记手续后,办理转贷手续,将住房公积金贷款直接划入原商业个人贷款账户。

十、什么是住房公积金委托扣划

按照借款人的选择,经中心审批同意委托扣划之后,采取系统自动扣划方式,分别逐月整期从借款人或其配偶住房公积金账户扣划,借款人或其配偶任一方住房公积金账户余额满足时,系统自动扣划。

住房公积金委托扣划每月15日至28日结束,顺序先借款人后配偶,再次为银行还款账户。

目前我市住房公积金管理中心仅限于住房公积金贷款逐月委托扣划,不具备住房公积金逐月委托扣划的,因偿还住房贷款提取住房公积金,每年可到管理中心前台受理窗口办理一次,每次提取金额不超过每月偿还贷款本息的12倍。

十一、今年5月1日我市调整住房公积金贷款有哪些新政策

住房公积金贷款首付款比例不低于30%;职工家庭已办理住房公积金贷款且贷款结清满两年可再次申请贷款,暂停第三次申请住房公积金贷款;对住房公积金贷款逾期6期或累计逾期12期以上的职工家庭不能办理贷款;对二手房申请公积金贷款,需提供卖房方房屋产权证及卖房人的身份证原件、复印件。(公 宣)

住房公积金之窗

中心咨询电话:6368303 6368305
语音查询电话:6211234
信阳市住房公积金管理中心网站:www.xyjzj.cn

康乐体育用品专卖店

经营范围:英克集电动跑步机、台球桌、乒乓球桌、蓝球架、全自动按摩椅、金果品卫浴、学校体育用品、室内户外运动地胶、室外健身器材等。全市最低价。

地址:河南信阳新县西路(市教育局一楼)
电话:0376-6260529 18603768699